



VEDOUcí PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 <b>KORT CZ s.r.o.</b> +420 608 278 252 info@kort.cz www.kort.cz Projekční a realizační činnost ve výstavbě Energetika staveb	
Bc. TOMÁŠ KOŘENEK	Ing. ALEŠ SEDLÁČEK	Bc. TOMÁŠ KOŘENEK		
INVESTOR: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice			DATUM	12/2020
<b>OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NAD ČÁSTÍ MULTIFUNKČNÍHO OBJEKTU</b>			FORMÁT	A4
NÁM. 3. KVĚTNA 1301, OTROKOVICE, parc. č. 2669/1, k.ú. OTROKOVICE 585599			STUPEŇ	PD PS
<b>D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ; D.1 STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY</b>			ZAK. ČÍSLO	
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			ČÍSLO PARÉ	
<b>SO 01 - MULTIFUNKČNÍ OBJEKT</b>			--	<b>SO 01</b>

## SEZNAM DOKUMENTACE

D.1.1.A	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.1.B.1	PŮDORYS STŘECHY – STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1.B.2	PŮDORYS STŘECHY – BOURACÍ PRÁCE
D.1.1.B.3	PŮDORYS STŘECHY – NOVÝ STAV
D.1.1.B.4	DETAILY
D.1.1.B.5	VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

±0,000 = 1.NP

VEDOUcí PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 <b>KORT CZ s.r.o.</b> +420 608 278 252 info@kort.cz www.kort.cz Projektování a realizační činnost ve výstavbě Energetika staveb	
Bc. TOMÁŠ KOŘENEK	Ing. ALEŠ SEDLÁČEK	Bc. TOMÁŠ KOŘENEK		
INVESTOR: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice			DATUM	12/2020
<b>OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NAD ČÁSTÍ MULTIFUNKČNÍHO OBJEKTU</b> NÁM. 3. KVĚTNA 1301, OTROKOVICE, parc. č. 2669/1, k.ú. OTROKOVICE 585599			FORMÁT	3 A4
			STUPĚŇ	PD PS
<b>D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ; D.1 STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY</b> D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ SO 01 - MULTIFUNKČNÍ OBJEKT			ZAK. ČÍSLO	
			ČÍSLO PARÉ	
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			--	<b>D.1.1.A</b>

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **Identifikační údaje:**

Název stavby: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NAD ČÁSTÍ MULTIFUNKČNÍHO OBJEKTU, NÁM. 3. KVĚTNA 1301, OTROKOVICE

Investor: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

Místo stavby: parc. č. 2669/1, k.ú. Otrokovice 585599, okr. Zlín

Projektant: Ing. Aleš Sedláček, Bc. Tomáš Kořenek,  
Kort CZ. s.r.o., IČO: 01774605  
Kubelíkova 1224/42,  
130 00 Praha – Žižkov

## **Obsah:**

### **1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

#### 1.1.1. Technická zpráva

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

## a) účel objektu

Projektová dokumentace řeší dokumentaci na plánovanou opravu střešního pláště části multifunkčního objektu v Otrokovicích a to na parcele č. 2669/1, v katastrálním území Otrokovice.

Multifunkční objekt slouží jako objekt občanské vybavenosti.

## b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o objekt samostatně stojící. Objekt je vícepodlažní, s plochou střechou. K objektu je umožněn přístup ze zpevněných ploch.

Půdorys objektu je členitého tvaru. Objekt z hlediska přístupu je řešen pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a je řešena bezbariérově.

## c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Vzhledem k charakteru oprav, není nutno tento odstavec řešit. Veškeré kapacity, plochy a prostory zůstávají beze změny.

## d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

### *Stávající stav*

Střešní plášť části multifunkčního objektu vykazuje velké defekty a je havarijním stavu. Pro správný chod objektu je nutno tento střešní plášť zrekonstruovat tak, aby povětrnostní vlivy pak neměli vliv na objekt jako celek.

### *Stavebně technický průzkum*

V říjnu 2020 byl společností DEK – ateliér proveden stavebně technický průzkum střešního pláště, který zpracoval Ing. Jan Konečný. Tento průzkum je evidován pod zakázkovým číslem 2020-024265-KonJ.

V průzkumu byly provedeny čtyři sondy střešního pláště. Průzkumem bylo zjištěno havarijní stav jednotlivých vrstev. Dále bylo konstatováno, že v průběhu životnosti střešního pláště, byly provedeny neodborné zásahy do souvrství, které vedly k rychlejší degradaci jednotlivých materiálů a tím přispěli k nefunkčnosti celého pláště. Podrobněji je problematika popsána včetně fotodokumentace ve výše uvedeném posudku a je nedílnou přílohou této dokumentace.

### *Bourací práce*

Ze stávajícího střešního pláště budou demontovány veškeré zařízení. Jedná se zejména o osvětlení, reklamní poutač, meteostanici, satelitní přijímač, bleskosvod a klimatizační jednotku. Všechny zařízení budou demontovány včetně nosných konstrukcí a přitížení. Tyto zařízení projdou renovací (obnovení nátěrů,...). V případě, že míra poškození bude velmi vysoká, budou tyto konstrukce nahrazeny novými.

**Větší pozornost je nutno věnovat klimatizační jednotce. Pokud klimatizace bude obsahovat, dnes už zakázané chladiivo, nebude možno tuto jednotku po demontáži zpětně použít. V případě, že to tak bude, bude nutné vyměnit jak vnější, tak vnitřní jednotky včetně potrubí a náplní!**

Dále budou odstraněny veškeré klempířské výrobky, které budou nahrazeny novými.

Po odstranění všech zařízení, bude odstraněno souvrství střešního pláště. Plášť bude odstraněn až na nosnou konstrukci. V průběhu odstraňování, je důležité postupovat velmi opatrně, jelikož nosnou část tvoří trapézový plech. Na tento trapézový plech jsou provedeny podhledy a hrubé zacházení, by mohlo poškodit jak podhled, tak trapézový plech. **Dále nesmí dojít k jakémukoli bodovému zatížení trapézových plechů. NELZE hromadit stavební**

**materiál na jednom místě, což platí jak pro materiál odstraňovaný, tak pro materiál nově zabudovaný, mohlo by vést ke kolapsu konstrukce.**

Během stavby bude nutno ověřovat výchozí podmínky statické části projektu, tedy jejich soulad se skutečností. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu. Veškeré práce je nutno provádět dle příslušných technologických pravidel a předpisů.

**V případě zjištění jakýchkoliv odchylek je nutné práce ukončit a povolat projektanta.**

#### *Nový stav*

Po dokončení bouracích prací, bude provedeno posouzení nosné konstrukce statikem. V případě, že bude konstrukce v pořádku, bude provedeno nové souvrství střešního pláště.

Souvrství je navrženo dle doporučení z posudku společnosti DEK – Ateliér. Jednotlivé skladby střešního pláště jsou uvedeny v jednotlivých výkresech. Dále budou provedeny nové klempířské výrobky. Tyto výrobky jsou podrobně popsány ve výpisech výrobků. Doporučujeme nové klempířské výrobky barevně sladit se stávajícími odstíny ocelových a klempířských výrobků. Odstín RAL bude upřesněn v průběhu realizace.

Po provedení střešního souvrství budou zpět namontovány veškeré zařízení, které byly demontovány. Veškerá zařízení budou na střešní plášť, položeny na podložky. Bleskosvod bude podložen plastovými terčemi, ostatní zařízení, která byla přitěžována betonovou dlažbou, budou položeny na přířez geotextilie, nebo přířez střešní fólie. Střešní fólie nesmí být v přímém styku s volně položenými zařízeními!

### **e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Nově navržený plášť bude splňovat veškerou platnou legislativu, zvláště pak požadavky normy ČSN 73 05 40 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2.

Posouzení je provedeno v odborném posudku společnosti DEK – Ateliér.

### **f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu,**

Vzhledem k charakteru oprav, není nutno tento odstavec řešit. Veškeré poměry zůstávají beze změny.

### **g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Vzhledem k charakteru oprav, není nutno tento odstavec řešit. Veškeré poměry zůstávají beze změny.

### **h) dopravní řešení**

Vzhledem k charakteru oprav, není nutno tento odstavec řešit. Veškeré poměry zůstávají beze změny.

### **i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Vzhledem k charakteru oprav, není nutno tento odstavec řešit. Veškeré poměry zůstávají beze změny.

## **j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.**

Při provádění je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP. Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 309/2006 Sb. Při stavebních pracích podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování životního prostředí.

Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu technologický postup. Celý prostor staveniště označí a zamezí přístupu nepovolaných osob.

Při realizaci stavby budou prováděny zejména

**Betonářské práce a práce související** – při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

**Zednické práce** – při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

**Montážní práce** – při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

**Stroje a nářadí** – při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

- v rozsahu přílohy

**Pro práce ve výškách** je nutno se řídit požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví nařízením vlády č. 362/2005 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky § 3, § 4 v rozsahu přílohy.

Dále je nutno se řídit v průběhu stavebních prací i v samotném provozu nařízením vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízením vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. Vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů bude proveden v souladu s nařízením vlády č. 11/2002 Sb.

Tuto technickou zprávu doplňují specifické údaje na poznámkách v jednotlivých výkresech.

Ve Zlíně, prosinec 2020

Vypracoval: Ing. Aleš Sedláček