

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel:	město Otrokovice
Se sídlem:	náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Zastoupený:	Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
IČ:	00284301

Název veřejné zakázky:	Územní studie systému sídelní zeleně města Otrokovice
Ev. číslo veřejné zakázky:	2025037
Předmět VZ :	☐ stavební práce ☐ dodávky ☒ služby
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět veřejné zakázky:

Cílem územního plánování je dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, m. j. zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel. Úkolem územního plánování je dle stejného zákona m. j. ve veřejném zájmu uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Cíl územní studie

- Vytvoření koncepčního dokumentu, ve kterém budou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrhy opatření k jejich dosažení.
- Vytvoření odborného koncepčního podkladu pro rozvoj, ochranu, správu a péči sídelní zeleně města Otrokovice a pro rozhodování v těch částech území, v nichž je v souladu s územním plánem.
- Studie sídelní zeleně bude vycházet z místních přírodních, kulturních a historických podmínek, vytvoří obecný kompoziční a provozní rámec na úrovni sídla, zohlední návaznosti na krajinu, se snahou o vytvoření funkčního systému zeleně a zvýšení ekologické stability sídla.
- Podpora funkčního systému sídelní zeleně (dotace z Operačního programu životní prostředí 2021-2027 v rámci specifického cíle 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům).
- V případě zjištění potřeby vypracování konkrétního návrhu jako podkladu pro změnu Územního plánu Otrokovice.

Vybraný dodavatel na základě provedených terénních průzkumů a rozborů při zohlednění výše uvedených odborných podkladů aktualizuje stávající pasport zeleně. Bude proveden rozbor stávajícího systému zeleně dle kategorií zeleně (mapování stavu funkčně kompozičních jednotek zeleně, identifikace páteřní osy zeleně, návaznost na přírodní infrastrukturu nezastavěného území, návaznost na krajinu, rekreační trasy a cyklostezky, bariéry prostupnosti systému zeleně, docházková vzdálenost k zeleni, bezbariérová přístupnost zeleně, stav vegetačních prvků).

Zároveň budou identifikována problematická místa, stanoveny potřeby změn a doplnění systému zeleně. Studie bude zpracována v souladu se zadáním Územní studie systému sídelní zeleně města Otrokovice, Květen 2024 a příloh č. 1 a č. 2 (příloha č. 3 textové části zadávací dokumentace). Od tohoto zadání se může odchýlit pouze po odsouhlasení zadavatelem.

Cena sjednaná ve smlouvě:

smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo zrušeno

Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo zrušeno viz důvod zrušení zadávacího řízení

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Není relevantní, zadávací řízení bylo zrušeno viz důvod zrušení zadávacího řízení

Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :

Není relevantní, zadávací řízení bylo zrušeno viz důvod zrušení zadávacího řízení

Identifikační údaje všech účastníků a uvedení nabídkové ceny:**Účastník č. 1:**

Obchodní firma: Atregia s.r.o.

Sídlo: Vážného 99/10, Řečkovice, 62100 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 02017342

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH

: 3 325 000,00 Kč

Účastník č. 2:

Obchodní firma: Doc. Ing. Pavel Šimek

Sídlo: Rybářská 401, 68801 Uherský Brod

Právní forma: OSVČ

IČ: 13697129

Údaj z nabídky:

Nejnižší nabídková cena včetně DPH

: 4 200 000,00 Kč

Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení :

Není relevantní, zadávací řízení bylo zrušeno viz důvod zrušení zadávacího řízení.

f) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

g) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Důvody zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel zahájil dne 15.5.2025 zadávací řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku. Po otevírání nabídek a jejich posouzení zjistil, že nedostatečně upravil zadávací podmínky. Vzhledem k tomu, že nelze po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení, rozhodl o jeho zrušení a po úpravě zadávacích podmínek a uplynutí lhůty pro podání námitek zahájí nové zadávací řízení.

odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

k) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

l) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

m) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu z důvodu ekonomicky stabilního partnera

Ve Zlíně dne 2.9.2025

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavat. činností
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín