

Počet listů: 6

v. č. 107.01

Stavební akce: **HASIČSKÁ ZBROJNICE KVÍTKOVICE**

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro provádění stavby

Oddíl: **D. Dokumentace objektů a technických  
a technologických zařízení**

**D. 1. 1 Architektonicko-stavební řešení**

Stavební objekt: **SO 107 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ  
ÚPRAVY**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<i>Seznam dokumentace</i>		<i>měřítko</i>	<i>v. č.</i>
1.	Technická zpráva		107.01
2.	Situace	1:250	107.02
3.	Řezy zpevněnými plochami	1:100	107.03

## 1. Všeobecně

Název stavby: HASIČSKÁ ZBROJNICE KVÍTKOVICE  
Stavební objekt: **SO 107 – Zpevněné plochy**  
Místo stavby: p.č. 139/1 st., 1280/76, 1281/3  
Katastrální území: Kvítkovice u Otrokovic [716766]  
Okres: Zlín  
Kraj: Zlínský  
Investor: Město Otrokovice  
Sídlo investora: nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice

Odpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hladil  
Masarykovo náměstí 75, 763 61 Napajedla  
*Autorizovaný architekt, ČKA 02899*

Cílem investice je rekonstrukce objektu hasičské zbrojnice Kvítkovice, ul. Bartošova č.p. 104, Otrokovice.

Stávající objekt hasičské zbrojnice Kvítkovice se skládá ze sestavy tří propojených budov.

Původní budova má půdorysně tvar L, tvoří jí bloky A a B, má stáří cca 100 let. Část budovy, blok B, byla v cca letech 1970-80 zrekonstruována.

Stavba je přízemní s nevyužívanými půdními prostory. V části objektu A se nachází zádveří, chodba, příruční sklad, zásahová šatna, WC, sprcha, šatna, síň tradic, klubovna mládeže, věž – sušárna hadic.

V části B se nachází předsín s WC a klubovna s čajovou kuchyňkou.

Z jihovýchodní části pozemku byla cca před 25 lety přistavěna garáž zásahových vozidel - blok C, která obsahuje garáž a sklad pohonných hmot.

Projekt počítá s odstraněním objektu A a nahrazením novostavbou, rekonstrukcí vnitřních prostor objektu B a v podstatě bez zásahu ponechává část C.

Navržená stavba v místě odstraněného části objektu A je obdélníkového tvaru v totožných rozměrech jako původní objekt A tj. 22,0x9,3m. Objemově navrhujeme stavbu jako dvoupodlažní, kubického tvaru, zastřešenou plochou střechu s atikami.

Navržení dispoziční řešení vychází ze zadání a potřeb hasičské zbrojnice. Podrobně viz. stavební část projektu v.č. 101.01.

Projekt (část SO 107) řeší návrh zpevněných ploch a venkovních úprav kolem objektu hasičské zbrojnice Kvítkovice. Venkovní úpravy a zpevněné plochy ve dvoře objektu jsou součástí SO 101.

Okapový chodník u jihozápadní stěny objektu A je součástí SO 101.

Ke stávajícímu objektu hasičské zbrojnice jsou zřízeny dva sjezdy.

Sjezd do stávající garáže v bloku „A“ je z místní komunikace ulice Bartošova. Tento sjezd bude po odstranění původního a výstavbě nového objektu „A“ nevyužívaný. Po dohodě s vlastníkem městem Otrokovice, nebude sjezd fyzicky zrušen. Povrch sjezdu z ABS bude zachován.

Zrušení sjezdu bude provedeno až jako součást další etapy obnovy chodníků podél ulice Bartošova.

Sjezd do garáží požární techniky bloku C je z komunikace ul. K farmě. Jedná se o betonovou plochu šířky objektu tj. cca 9,2m. Tento sjezd zůstane zachován bez zásahu.

Pro údržbu a příležitostnou obsluhu dvora zbrojnice bude zřízeno nové dopravní napojení na ulici U Farmy. Místní komunikace U Farmy je slepá komunikace zajišťující přístup k cca 30 nemovitostem (garáže) a je minimálně dopravně zatížená.

Nové dopravní napojení bude v reálném provozu využíváno minimálně. Předpokládaná intenzita vjezdů a výjezdů je 1-2x za měsíc.

Toto napojení bude dále sloužit pro manipulaci s nemotorovou parní stříkačkou umístěnou trvale v garáži (m.č. 109). Manipulace s parní stříkačkou bude probíhat za přítomnosti členů hasičského

sboru, kteří pod dohledem proškolené osoby zajistí bezpečnost při manipulaci a vytlačení na místní komunikaci U Farmy.

Rozhledové poměry v místě napojení řeší možný příjezd zleva z ul. U Farmy a dále ze dvou směrů z komunikace III. tř. Ze směru od Napajedel (ul. Bří Mrštíků) a ze směru od Zlína (ul. Bartošova).

Příjezd z ul. Bartošova je navržen na reálnou rychlost 15km. Do rozhledové plochy pro směr z ul. Bartošova částečně zasahuje roh objektu zbrojnice. Vzhledem k výše popsané minimální intenzitě dopravy na komunikaci ul. U Farmy, velmi malému využívání sjezdu a přítomnosti více osob při výjezdu s dohledem na bezpečný výjezd, je navržené řešení dopravně akceptovatelné.

Podél objektu ul. Bartošova vede zrekonstruovaný chodník pro pěší s místem pro přecházení. Tento chodník bude výstavbou dotčen. Část chodníku podél objektu pro výstavbu základů a v místě křížení přípojek inženýrských sítí, bude muset být rozebrána a opětovně zdlážděna.

Stávající sjezd s asfaltovým povrchem z ul. Bartošova bude vybourán vč. obrub, a plocha bude v pásu zeleně zatravněna a v pásu chodníku zdlážděna zámkovou dlažbou.



V místě vstupu do dvora zbrojnice bude provedena nová zpevněná plocha napojená na slepou ulici U farmy. Plocha bude sloužit pro vstup do dvora zbrojnice.

## 2. Technické řešení

Zpevněné plochy vně areálu, které jsou součástí SO 107 jsou navrženy jako pojízdné s povrchem ze zámkové dlažby.

### SKLADBA „B“

zámková dlažba 240/240/80 zasakovací drenážní tl.80mm

ložní vrstva z drceného kameniva fr. 4-8 40mm

Štěrkodrt', ŠD, ČSN 736126, tl. 200mm

Silniční geotextilie

*Jednotlivé podkladní vrstvy musí být důkladně zhutněny.*

Ohraničení plochy je řešeno obrubníky ABO 2-15 o rozm. 150/250/1000mm osazených do betonového lože z betonu prostého C12/15 s boční opěrrou. Základní převýšení je 120mm. V místě nájezdů bude použit silniční obrubník nájezdový ABO 2-15N o rozm. 150/150/1000mm osazený do betonového lože z betonu prostého C12/15 s převýšením 30 mm. Výškové přechody mezi standardními a nájezdovými obrubami budou řešeny obrubníky silničními přechodovými ABO 2-15 PP/PL.

Směrové oblouky v místě napojení jsou navrženy kruhové s příslušnými parametry a jsou navrženy podle platných norem pozemních komunikací (ČSN 73 6110, včetně změn).

Odvodnění povrchu parkoviště je řešeno zasakováním povrchem do terénu.

Příčný sklon zpevněných ploch vjezdu je 2%.

Podél fasády objektu blok „A“ bude provedena obnova dotčených částí stávajícího chodníku spočívající v předláždění na novou konstrukční vrstvu podloží.

Hlavní vstup do zbrojnice bude z tohoto chodníku.

#### SKLADBA „C“

Betonová dlažba 200/100, DL I, ČSN 736131-1, tl. 60mm - stávající

Lože ŠD (vč. vyplnění spar), ČSN 736131-1, tl. 40mm

Štěrkostr, ŠD, ČSN 736126, tl. 200mm

*Celková výška skladby je 300mm. Jednotlivé podkladní vrstvy musí být důkladně zhutněny.*

Skladba je navržena pro předláždění chodníku podél fasády objektu A u ul. Bartošova. Projekt počítá s předlážděním celé plochy chodníku podél objektu.

Boční ohraničení chodníků a spádování chodníků vč. opatření pro nevidomé zůstane stávající.

Součástí objektu SO 107 je rovněž lemování jižní fasády objektu A okapovým chodníkem tvořeným betonovými dlaždicemi 500/500/50 uloženými v kladecí vrstvě drceného kameniva fr. 4/8 tl. 40mm na nosném podkladu drceného kameniva fr. 0/63 tl. 200mm. Okapový chodník je lemován záhonovou obrubou

#### Doprava v klidu

Rekonstrukce objektu nemění velikost, způsob užívání ani počty uživatel objektu.

Záměr nevyvolává požadavky na změnu stávajícího řešení parkování.

Stávající parkování je zajištěno na slepé komunikaci ul. K Farmě, jejíž šířkové poměry umožňují podélné stání bez omezení jízdních pruhů.

Výstavbou dálnice D55 a zaslepením této komunikace se výrazně snížila intenzita dopravy na této komunikaci.

Výpočet parkovacích míst dle ČSN 736110 tab. 34. není možno konkretizovat, protože specifický typ stavby zbrojnice a způsob užívání není v normě obsažen.

Na základě provozních zkušeností je třeba konstatovat, že většina uživatel preferuje pro docházku do objektu pěší či cyklo dopravu, což rekonstrukce objektu nezmění.

Ve dvoře bude umístěn kolostav pro uživatele

#### Vegetační úpravy

Dotčené přilehlé nezpevněné plochy budou ohumusovány v tl. 0,10m a osety travním semenem parkovým. Vegetační úpravy nutno dokončit co nejdříve z důvodu zamezení vzniku půdní eroze.

Úzká plocha mezi zpevněnou plochou před budovou C a zdí dvora, u níž by byla obtížná údržba travnatých ploch, bude zasypána štěrkovými vyosívkami fr. 16/32 ve vrstvě tl. 150mm uloženými na geotextilii proti prorůstání.

### Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se staveništem osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba se dotýká požadavků daných Vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Návrh respektuje požadavky týkající se zejména bezbariérovosti, dodržení maximálních dovolených podélných a příčných sklonů, osazení reliéfní dlažby, atd. Obrubníky v místech bezbariérové úpravy budou osazeny max. 20mm nad úroveň vozovky. Umělou vodící linii budou tvořit varovné pásy umístěné na koncích chodníku pro pěší. Varovné pásy šířky 400mm budou provedeny z dlažebních prvků se strukturovaným povrchem barvy odlišné od okolní dlažby (předpoklad barvy červené). Varovný pás – ohraničuje místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné, zejména hmatově definuje rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku, určuje hranici vstupu na přechod. Varovný pás proveden v šířce min. 400mm.

### Dopravní značení

Nové dopravní značení se nenavrhuje.

## **3. Zemní práce**

Zemní práce budou spočívat v provedení odkopávky do úrovně zemní pláně hloubených vykopávek pro odvodnění a v následném provedení vegetačních úprav. Zatřídění zemin hloubených vykopávek dle těžitelnosti je ve třídě I., skupiny 3 (50%) a ve třídě II., skupiny 4 (50%). Odkopávka se uvažuje v zemině tř. I., skupiny 3. Realizace hloubených vykopávek je navržena otevřeným výkopem. Bezvýkopová technologie není navržena. Pažení se uvažuje od hloubky výkopu 1,50m v zastavěné části a komunikaci do 1,30m. V případě výskytu nestabilních zemin bude provedena rýha se šikmými stěnami nebo použito pažení celoplošné. Hrana hloubené vykopávky nesmí být nadměrně zatěžována, např. pojezdem vozidly, výkopkem, apod. Zpětný zásyp rýh bude proveden výkopkem.

## **4. Vytyčení**

Na situaci jsou uvedeny základní šířkové kóty navrhované zpevněné plochy (podrobné vytyčení trasy bude upřesněno v prováděcím projektu). Výškový systém – Bpv.

## **5. Zvláštní pokyny pro bezpečnost zemních prací**

Výkopové práce je možno zahájit až po vytyčení všech podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Vytyčení zajistí investor. Při křížení nadzemních a podzemních vedení je nutno dodržovat ochranná pásma. V ochranném pásmu inženýrských sítí se zemní práce provádějí ručně.

## **6. Bezpečnost a ochrana zdraví při provádění stavebních prací**

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

Od 1.1.2007 je v platnosti zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Do vydání prováděcích právních předpisů k provedení zákona 309/2006 § 2 odst. 2, § 4 odst. 2, § 5 odst. 2, § 6 odst. 2 a § 7 odst. 7 se postupuje podle :

- a) nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- b) nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- c) nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- d) nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru,

e) nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,  
f) nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,  
g) nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.  
h) nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích  
i) nařízení vlády 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti  
Způsob vedení stavebního deníku určuje podle par.157 odst.4 stav.zákona ( 183/2006 ) prováděcí vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb v příloze č.5.  
Při stavebních pracích musí být dodrženy podmínky provádění v ochranném pásmu energetických zařízení podle zákona 458/2000 Sb. - o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Při souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být respektovány jejich ochranná pásma a při křížení musí být zemní práce prováděny ručně.

## 7. Specifikace prvků

### Bourací práce a demontáže

- 1) Demolice stávajícího sjezdu z ABS vč. podkladních vrstev, odvoz a uložení na skládku – 23,0 m<sup>2</sup>
- 2) Vytrhání stávajících obrub 100(150)/250/1000 v bet. loži, vč. odvozu a uložení na skládku – délka 25,0m
- 3) Rozebrání stávajícího chodníku podél ul. Bartošova ze zámkové dlažby 200/100/60 vč. podkladu – 48m<sup>2</sup>

### Nové konstrukce a dodávky

- 1) skladba B zasakovací dlažba 240/240/80, pojízdné plochy – plocha skladby 13,0m<sup>2</sup>
- 2) skladba C zámková dlažba 200/100/60 (bez dodávky dlažby), chodník předláždění – plocha skladby 48,0m<sup>2</sup>
- 3) dodávka nové zámkové dlažby 200/100/60 v ploše zrušeného sjezdu + doplnění – 15,0m<sup>2</sup>
- 4) okapový chodník z betonové dlažby 500/500/50 uloženy v loži z drceného kameniva a lemovaný obrubou ze zahradního obrubníku 1000/50/250 v bet. loži – délka celkem 9,5m
- 5) šterkové plochy fr. 16/32 tl.150mm na podkladu z geotextilie – plocha celkem 4,0m<sup>2</sup>
- 6) rekultivace ploch a zatravnění – ohumusovány 100mm, založení trávníků – plocha 52,0m<sup>2</sup>
- 7) obrubník silniční ABO 2-15 o rozm. v.250/d.1000/š.150mm do bet. lože s boční opěrkou, vč. řezaných oblouků – 18m
- 8) obrubník silniční nájezdová ABO 2-15N rozm. 150/250/1000 do bet. lože s boční opěrkou, převýšení 30(20)mm – 22,0 m
- 9) obrubník silniční přechodový ABO 2-15PP/PL rozm. 150/250/1000 do bet. lože s boční opěrkou – 2 ks
- 10) obrubník chodníkový ABO 14/10 o rozm. 100/250/1000 do bet. lože – 28,4 m
- 11) obrubník záhonový ABO 14/20 o rozm. 50/250/1000 do bet. lože – 9,5 m
- 12) řezání asfaltu stávajícího krytu v místě nových obrub – 26,0m
- 13) doplnění ABS v místě nových obrub pás š.0,3m d. 26,0m – 7,8m<sup>2</sup>
- 14) řezání betonu v místě nových obrub – 8,0m
- 15) doplnění betonové mazaniny podél nových obrub pás š.0,3m d. 8,0m – 2,4m<sup>2</sup>

V Napajedlích dne 20. 9. 2024

Vypracoval: Ing. arch. Michal Hladil

**Ing. arch. Michal HLADIL**  
Ml. stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice  
IČ: 61408239, DIČ: CZ7207054129  
mob.: 602 935 664, email: hladil.m@volny.cz  
Provozovna: Masarykovo nám. 75, 763 61 Napajedla

