

Počet listů: 4

Stavební akce: **HASIČSKÁ ZBROJNICE KVÍTKOVICE**

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro provádění stavby

A. Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

HASIČSKÁ ZBROJNICE KVÍTKOVICE

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Místo stavby: p.č. 139/1 st., 1280/76, 1281/3
Katastrální území: Kvítkovice u Otrokovic [716766]
Okres: Zlín
Kraj: Zlínský

c) *předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby*

Cílem investice je rekonstrukce objektu hasičské zbrojnice Kvítkovice, ul. Bartošova č.p. 104, Otrokovice. Jedná se o změnu dokončené trvalé stavby.

Budova č.p. 104 je objektem občanské vybavenosti a slouží jako hasičská zbrojnice. Účel užívání zůstane po realizaci záměru zachován.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

-

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

-

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Název: Město Otrokovice
Adresa sídla: nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
IČ: 002 84 301
Zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hladil
Sídlo firmy: Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
Provozovna: Masarykovo nám. 75, 763 61 Napajedla
IČ: 614 08 239
Kontakt: +420 602 935 664, hladil.m@volny.cz

b) jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Michal Hladil, autorizace ČKA 02899 - obor architektura

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Projektanti jednotlivých částí:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| a) stavební část: | Ing. arch. Michal Hladil, ČKA 02899 – SO 101, 107
Jana Feltlová – rozpočet SO 101, 107, VRN
Petra Švubová – SO 102, 103, 104
Ing. Miroslav Pátek - SO 106 |
| b) statika stavebních konstrukcí: | Ing. Josef Bouda, ČKAIT 1301501 |
| c) technická zařízení budov: | Ing. Vladimíra Moravcová - SO 101 ZTI, vytápění, plyn
Ing. Miroslav Pátek - SO 101 elektro, hromosvod
Ing. Petr Zikmund - SO 101 slaboproud
Ing. Ladislav Mařák - SO 101 VZT |
| d) PBŘ: | Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT 1302013 |

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Celá realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.
Stavba bude jedním stavebním souborem.

Stavba bude zahrnovat tyto stavební objekty:

SO 101	Hasičská zbrojnice
SO 102	Kanalizace dešťová se zasakováním
SO 103	Kanalizace splašková
SO 104	Přípojka vodovodu
SO 105	Přípojka nn
SO 106	Úpravy přípojky plynu vč. plynoinstalace
SO 107	Zpevněné plochy, venkovní úpravy

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejímž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Stavba byla povolena na základě vydaného Rozhodnutí o společném povolení č.90/2022 ze dne 18.7.2022 (v právní moci) č. j. SÚ/31052/2022/OLE, vydaného úřadem Městský úřad Otrokovice – odbor stavební úřad.

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve výše uvedeném Rozhodnutí.

V projektové dokumentaci pro provádění stavby jsou zapracovány drobné odchylky od dokumentace pro společné povolení a navazujícího společného povolení.
Investor se zavazuje zajistit před realizací změn stavby pravomocné rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

Předmětem projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením jsou změny vyvolané dodatečnými požadavky investora.

Jedná se o tyto změny:

- 1) sušárna hadic bude řešena jako uzavřený prostor přistavený ke garáži – jedná se o nahrazení venkovní věže k sušení hadic
- 2) m.č. 117 (sklad paliv) bude změněna na hyg. zázemí s WC a výlevkou
- 3) do m.č. 114 bude doplněna kabina WC a umývadla nahrazena nerezovým žlabem
- 4) zatravněná plocha mezi zdi dvora a místní komunikací bude částečně zpevněna.
- 5) Na střeše objektu A je doplněna kovová konstrukce sedlového zastřešení (výrobek Z38). Jedná se o dodatečný požadavek vlastníka distribučních rozvodů EG.D. a.s. vyvolaný odkladem realizace kabelizace vzdušného vedení. Ochranné pásmo neizolovaného vzdušného vedení nn od pochůzích ploch (ploché střechy) je 3,0m a není technicky možné přeložit vedení tak aby byl tento požadavek dodržen. Změnou střechy na sedlovou se sklonem min.15 st. se střecha stane nepochází a ochranné pásmo vedení je 1,0m což distributor při realizaci přeložky splní. Po provedení kabelizace v ul. Hložkova (předpoklad EG.D cca do 5 let) bude konstrukce zdemontována, popř. částečně využita pro jiné účely (např. osazení FVE).

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentace ke společnému povolení, která byla zpracována v 09/2021, zpracovatel Ing. arch. Michal Hladil ze zpracování požadovaných změn – viz. výše.

c) další podklady

- požadavky objednatele
- mapový podklad z JDTM a CUZK
- snímek KM
- studie Hasičská zbrojnice Kvítkovice z 02/2021
- projektová dokumentace ke společnému povolení z 09/2021 – autor Ing. arch. Michal Hladil
- Pasport objektu z 01/2010 zpracovaný Jaroslavem Šenou
- Pasport budovy, posouzení stavu konstrukcí ve vazbě na statiku stavby a její možnou rekonstrukci z 11-12/2020 zpracovaný Ing. Pavlem Slovákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 130033
- výzva Ministerstva vnitra generálního ředitelství HZS ČR ozn. JSDH V3 2021 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice
- ČSN 735710 Požární stanice a požární zbrojnice
- ostatní platné ČSN (EN)
- Energetický posudek e.č. 553113.0 zpracovaný energetickým specialistou Ing. et Ing. Evou Velískovou ze dne 12.12.2023

V Napajedlích dne 15. 9. 2024

Vypracoval: Ing. arch. Michal Hladil

Ing. arch. Michal HLADIL
Ml. stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
IČ: 61408239, DIČ: CZ7207054129
mob.: 602 935 664, email: hladil.m@volny.cz
Provozovna: Masarykovo nám. 75, 763 61 Napajedla

