

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

## a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: město Otrokovice  
Se sídlem: náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
Zastoupený: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města  
IČ: 00284301



Název veřejné zakázky: **Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů**  
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2024-000456  
Předmět VZ :  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je stavba novostaveb bytových domů v centrální části města Otrokovice. Jedná se o trvalé stavby sloužící k hromadnému bydlení. Stavební program zahrnuje výstavbu tří bloků s 14 bytovými jednotkami v každém bloku. Převládající struktura bytových jednotek je o velikosti 2+kk a doplňkově 1+kk a 3+kk. Navržené tři bloky jsou totožné v architektonickém a dispozičním řešení. Liší se v umístění a orientaci na pozemku stavby. Navržené objekty jsou nepodsklepené, se dvěma nadzemními podlažními. Součástí domu je příslušenství tvořené sklepními kóje, úklidovou komorou a výměňovou stanicí. Objekt je na úrovni 1.np bezbariérový. Objekt je připojen na distribuční inženýrské sítě přípojkami kanalizace, vody, nn, slaboproudých rozvodů ZlinNet a horkovodu. Dále budou vybudovány rozvody kanalizace dešťové s jímáním a zpětným využíváním vody jako vody užitkové. Součástí stavby jsou dále venkovní úpravy spočívající ve vybudování parkoviště, chodníků, zpevněných ploch a sadových úprav).

## Cena sjednaná ve smlouvě:

**110 302 683,16 Kč bez DPH**

## b) Druh zadávacího řízení:

otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

### Účastník č. 1:

Obchodní firma: Zlínstav a.s.  
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 28315669

### Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH

**110 302 683,16 Kč**

**Účastník č. 2:**

Obchodní firma: PSG Construction a.s.  
Sídlo: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 05042020

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **119 770 770,00 Kč**

**Účastník č. 3:**

Obchodní firma: SMO a.s.  
Sídlo: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 42339839

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **119 770 721,43 Kč**

**Účastník č. 4:**

Obchodní firma: Navláčil stavební firma, s.r.o.  
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25301144

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **116 287 451,80 Kč**

**Účastník č.5:**

Obchodní firma: Metrostav DIZ s.r.o.  
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25021915

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **111 468 200,00 Kč**

**d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

**e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**

Nabídka č.

Obchodní firma:	Zlínstav a.s.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28315669

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena bez DPH

**110 302 683,16 Kč**

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace stavby a byla nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO a stavební díly. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek.

Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto účastníkovi.

**f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :**

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, jelikož její rozdělení nemá opodstatnění. . Případné rozdělení na části by nepřineslo ani žádný finanční efekt.

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona.

V

Za zadavatele