

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Část“ PODMÍNKY KVALIFIKACE

V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

„Nové Hurdisky, Otrokovice – novostavba bytových domů“

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	1
II.	ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	1
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI	2
IV.	VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	2
V.	ROZSAH KVALIFIKACE.....	4
VI.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	8

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky	Nové Hurdisky, Otrokovice – novostavba bytových domů
-----------------------	---

II. ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Druh zadávacího řízení	otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Limit veřejné zakázky	nadlimitní
Evidenční číslo VZ	Z2024-000456

Název programu	Státní fond podpory investic, Nájemní bydlení
Název projektu	Nové Hurdisky
Registrační číslo projektu	<i>V době zahájení zadávacího řízení nebylo přiděleno.</i>
Profil zadavatele a elektronický nástroj zadavatele	https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html

III. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	město Otrokovice
Sídlo	náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Zastoupen	Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
IČO	002 84 301
DIČ	CZ00284301
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	0000122921/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Bc. Erik Štábl
Telefon	720 971 510
E-mail	stabl.erik@muotrokovice.cz

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem v souladu s § 43 zákona.

Příkazník	MCI SERVIS s.r.o.
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku	Vedeném v KS v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČO	27718158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelkou
Mobilní telefon	+420 739 301 356
E-mail	mciservis@mciservis.eu

IV. VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, které bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a uveřejněno ve VVZ a ÚV EU v termínech dle Provozního řádu provozovatele VVZ a TED. Podrobná specifikace těchto požadavků je vypracována v této části zadávací dokumentace (dále jen „kvalifikační dokumentace“) a slouží jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace účastníků v otevřeném řízení zveřejněném podle zákona na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Pro účely zákona a této kvalifikační dokumentace se rozumí

- dodavatelem – osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
- účastníkem – dodavatel, který podá nabídku,
- kvalifikací – způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
- kvalifikační dokumentací – část zadávací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace účastníka,
- zadávacími podmínkami – veškeré zadavatelem stanovené
 1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
 2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
 3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 226 – 232 zákona), který nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit :

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d). Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikace dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Dodavatel je povinen při změně kvalifikace postupovat dle § 88 zákona.

V. ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona
- b) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona
- c) ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona
- d) technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona.

A. Základní způsobilost podle § 74 zákona a způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona. Způsobilý není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží ((Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.), (Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.), (Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.), (Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat také vedoucí pobočky závodu.)),

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti.

Písemné čestné prohlášení prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

B. Profesní způsobilost podle § 77 zákona a způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a písm. c) zákona.

Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží:

- **živnostenské oprávnění:**

- „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor:

- „Pozemní stavby“ specializace (IP00 nebo TP00).

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

C. Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona a její prokázání

Zadavatel požaduje, aby roční obrat dosažený dodavatelem dosahoval **minimálně 200 mil Kč**, a to za každé ze 3 bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Doklady předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

D. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona a jejich prokázání

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavebních prací), cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel (včetně jeho identifikačních údajů), pro kterého byly stavební práce realizovány a kontaktní osoba.

Dodavatel v seznamu uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen konsorcia apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací prováděných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovaného zadavatelem).

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl min. 3 významné stavební práce a z toho:

- 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byly „***výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb, kdy objem investičních nákladů vynaložených na stavební objekty byl v min. výši 80 mil. Kč bez DPH***“
- 1 významnou stavební práci, kde předmětem byla „***výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby***“, *kdy objem investičních nákladů vynaložených na stavební objekty byl v min. výši 30 mil. Kč bez DPH*

a ke každé této stavbě doloží dodavatel osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel doloží seznam osob, které budou stavební práce poskytovat a přiloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. To vše pro tyto osoby:

1. Klíčový odborník – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- **osvědčení o** autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – **Pozemní stavby**, specializace (**IP00 nebo TP00**) nebo osvědčení o registraci,
- minimálně **7 let praxe** na pozici stavbyvedoucího,
- vedoucí týmu (stavbyvedoucí) musí prokázat zkušenost alespoň s jednou stavbou obdobného charakteru jako je **výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby**, která byla dokončena v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení a kde investiční náklady činily **min. 80 mil. Kč bez DPH** – *splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu!*
- dodavatel zastávající post na pozici Vedoucího týmu (stavbyvedoucí) připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře:
 - jméno a příjmení,
 - dosažené vzdělání,
 - aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
 - délka praxe na pozici stavbyvedoucího,

- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů.

Zadavatel stanoví podmínku – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) musí být v zaměstnaneckém poměru u dodavatele, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.

2. Klíčový odborník – člen týmu (zástupce stavbyvedoucího) musí splňovat min. tyto podmínky:

- **osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Pozemní stavby, specializace (IP00 nebo TP00) nebo osvědčení o registraci
- dodavatel zastávající post zástupce stavbyvedoucího připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře:
 - jméno a příjmení,
 - dosažené vzdělání,
 - aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele nebo u poddodavatele),
 - délka praxe na pozici stavbyvedoucího.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Zadavatel je v souladu s § 79 odst. 1 zákona oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky. Takovým případem může být situace, kdy účastník zadávacího řízení anebo osoba s ním propojená vykonává inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dodavatel může v nabídce předložení dokladů k prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a ekonomické způsobilosti nahradit písemným čestným prohlášením ve smyslu § 86 odstavec 2 zákona. Doklady prokazující splnění kritéria technické kvalifikace nelze nahradit čestným prohlášením!

Zadavatel může v souladu s § 46 odstavec 1 zákona pro zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikací.

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady a informace o kvalifikaci v rozsahu stanovené zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Vybraný dodavatel je povinen, v případě požadavku zadavatele před uzavřením smlouvy, **elektronicky** předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Při elektronické komunikaci je nutné, aby dodavatel pořídil konverzi dokumentů z jejich listinné podoby do elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů., čímž se rozumí úplné převedení dokumentů z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací

doložky Autorizovanou konverzi dokumentů provádí osoby oprávněné dle zákona č. 300/2008 Sb.. Pokud by konverze dokumentů pro dodavatele představovala administrativní překážku, lze u dokladů před podpisem smlouvy připustit i doložení listinných dokladů.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dokument, který byl doručen do datové schránky, je v originálu doložen pouze jeho převedením do jeho listinné podoby a následně do podoby elektronické, a to podle zákona č. 300/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím autorizované konverze, jejíž nedílnou součástí je ověřovací doložka nebo způsobem, že se doklad obdržený datovou schránkou přímo zašle zadavateli jako součást nabídky v elektronické podobě nebo jako součást dokladů zasílaných dle ustanovení § 122 odst. 3 písmeno a) zákona. Předpokladem „přeposlání dokladů obdrženého datovou schránkou elektronicky zadavateli je, že nebude narušena integrita platného elektronického podpisu, kterým je takovýto doklad podepsán. Autorizovanou konverzi dokumentů provádí osoby oprávněné dle zákona č. 300/2008 Sb. Bez autorizované konverze se takový dokument pro účely zadávacího řízení považuje za předložený pouze v prosté kopii.

Vybraný dodavatel je povinen doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 8 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

Tato povinnost se vztahuje i na jiné osoby, pomocí kterých vybraný dodavatel prokazuje kvalifikace.

Práva a povinnosti touto kvalifikační dokumentací neupravená se řídí zákonem.

Ve Zlíně

Za zadavatele

MCI SERVIS s.r.o.
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín
na základě mandátní smlouvy