#### NÁVRH

#### S M L O U V Y O D Í L O

#### *č. smlouva objednatele:*

*č. smlouvy zhotovitele:*

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**I. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**

-----------------------------------------------------------------------------------

Objednatel: Zhotovitel:

**město Otrokovice**

náměstí 3. května 1340

765 02 Otrokovice

dále jen „objednatel“ dále jen „zhotovitel“

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

ve věcech smluvních:

Bc. Hana Večerková, DiS, starostka města

tel: 577 680 111

email: radnice@muotrokovice.cz

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bankovní spojení:

K.B. a.s

číslo účtu: 0000122921/0100 číslo účtu:       *registrované číslo účtu pro*

*ekonomickou činnost)*

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikační číslo:

002 84 301

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Daňové identifikační číslo:

CZ00284301

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

oddíl       vložka č.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a provádění díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů**

Stavební povolení: č.j. OTRK/SÚ/15449/2023/CHJ, ze dne 9.3.2023, rozhodnutí nabylo právní moci 12.4.2023, povolení změny stavby před jejím dokončením Rozhodnutím č. 84/2023 ze dne 3.8.2023, nabylo právní moci 3.8.2023

Místo stavby: k.ú. Otrokovice

Projektant: Ing. arch. Michal Hladil

Autorský dozor:       *(bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

Koordinátor BOZP objednatele:       (*bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

Stavbyvedoucí zhotovitele:

tel.:       mobil:

email:      @

Technický dozor objednatele:      (*bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

tel.:       mobil:

email:      @

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů

tel.:     mobil:

email:      @

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly *(bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

tel:       mobil:

email:      @

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---------------------------------------------------------

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

**Nové Hurdisky, Otrokovice – novostavba bytových domů**

**Dílem se rozumí**:

1. zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
2. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
3. geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

**ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost,
2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby, v průběhu stavby v počtu dle projektu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
3. zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby,
4. v případě přidělení dotace bude stavba označena v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace,
5. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a  prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů,
7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
8. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
9. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
10. zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla,
11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy),
12. zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury,
13. zpracování zásad organizace výstavby a předložení ke schválení objednateli,
14. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
15. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
16. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení,
17. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
18. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele,
19. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
20. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy,
21. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
22. vedení elektronického stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a jeho předání na digitálním nosiči objednateli při předání a převzetí díla,
23. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně-montážní pojištění,
24. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývacích prací,
25. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli,
26. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a smlouvou o dílo,
27. provedení komplexního vyzkoušení stavby v délce 72 hodin v souladu s projektem a smlouvou  o dílo,
28. provedení úspěšné topné zkoušky na začátku topné sezóny v rozsahu dohodnutém objednatelem a zhotovitelem,
29. zaškolení obsluhy technologického zařízení,
30. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce,
31. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
32. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
33. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
34. zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby,
35. zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního rozhodnutí případně souhlasu.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované **Ing. arch. HLADIL MICHAL, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice , IČ: 614 08 239** (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

SO 101A Novostavba bytového domu blok A

SO 101B Novostavba bytového domu blok B

SO 101C Novostavba bytového domu blok C

SO 102A, B, C Kanalizace dešťová

SO 103A, B, C Přípojky kanalizace splaškové

SO 104 Přeložky kanalizace jednotné

SO 105A, B, C Přípojky vodovodu

SO 106 Přeložky vodovodu

SO 107 Úpravy plynovodu

SO 108A, B, C Přípojky nn

SO 109 Venkovní osvětlení

SO 110A, B, C Přípojky horkovodu, výměníkové stanice *(není předmětem VZ)*

SO 111A, B, C Přípojky a úpravy sítě ZlinNet

SO 112 Komunikace, chodníky a venkovní úpravy

SO 113 Dětské hřiště

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL v souladu se stavebním zákonem, a prováděcími předpisy, zejména dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

**ad c)** **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** **obsahující všechny stavební a inženýrské objekty** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí v pěti vyhotoveních v tištěné formě a 2 x v digitální formě na datovém nosiči – 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.dtm-zk.cz](http://www.dtm-zk.cz). Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

1. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného společného povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **vyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem, **a to výkon funkce stavbyvedoucího**. Za poddodávku je pro tento účel považována provádění dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

1. Nejpozději do 10 dnů od zahájení provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do provádění díla, musí být identifikováni, a to před zahájením provádění díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Má-li být část díla dle této smlouvy, prováděná prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odstavce 1 zákona:
4. spočívající ve změně technických podmínek, a to zejména technologie založení stavby s ohledem na hydrogeologické a geologické poměry staveniště s vazbou na povedené průzkumy;
5. v případě, že by nebyla přidělena dotace ze SFPI (Státní fond podpory investic), může objednatel požadovat úpravu smluvních podmínek s ohledem na jiného poskytovatele dotace (zejména pravidla publicity, archivace, kontroly, označování dokumentů).

**III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:**

-----------------------------------------------------

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I této smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději **do 5 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy o dílo za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
2. bude řádně ukončeno zadávací řízení, a dále
3. bude přidělena dotace na provádění díla,

pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla **do 30 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
2. Práce zhotovitele na provádění díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Dílčí termíny plnění budou zhotovitelem navrženy v návrhu harmonogramu postupu prací, jehož návrh bude objednateli předán nejpozději při předání staveniště. Objednatel tento odsouhlasí nebo sdělí zhotoviteli neprodleně připomínky, který je povinen tyto akceptovat a zapracovat do harmonogramu postupu prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny provádění v členění na kalendářní měsíce a týdny.
4. Předpokládaný termín pro zahájení stavebních prací: **06/2024**
5. Doba provedení díla v kalendářních měsících: **21 měsíců**
6. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:
7. stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací.
8. v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace odpovídající rozsahu provedených změn,
9. pokud nebude výzva zhotoviteli k zahájení prací na díle doručena v termínu dle odstavce 1 tohoto článku, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka), a to k datu, kdy mohla být výzva k zahájení prací doručena nejpozději
10. v případě, že by objednatel požadoval změnu technických podmínek dle čl. II odstavec 5 písm. a) této smlouvy o dílo nebo změnu technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 3 % původní hodnoty závazku, bude lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů jinak.
11. v případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků z SFPI (Státní fond podpory investic), nepodaří zajistit finanční prostředky na provádění díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
12. Místem plnění díla je k.ú. Otrokovice.

**IV. CENA DÍLA:**

------------------------

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**Kč (bez DPH)**

***(slovy:      korun českých)***

1. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.
2. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu provádění díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

----------------------------------------------------

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

##### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

----------------------------------------------

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro VZ „Nové Hurdisky, Otrokovice – novostavba bytových domů" **(v jiných ustanoveních smlouvy o dílo** také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2: Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že

listina smlouvy má prioritu před přílohami.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.
4. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne       usnesením č.      .

V Otrokovicích dne       V       dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

**město Otrokovice**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Hana Večerková, DiS

starostka města