

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

k žádosti o vydání Společného povolení stavby (DSP), zpracováno podle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění Změny 405/2017 Sb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby : Otrokovice – Freetime zóna Trávníky, parkour
- b) místo stavby : parc. č. 1182/9, 1182/37, k.ú. Kvítkovice u Otrokovic
- c) předmět dokumentace : Stavba bude postavena jako nová sportovní plocha – doplnění pohybové aktivity.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) investor : **Město Otrokovice
nám.3. května 1340
765 23 Otrokovice**
- zastoupený : vedoucím odboru rozvoje města
ing. Bc. Erik Štábl
- IČO : 002 84 301
- DIČ : CZ 002 84 301

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- zhotovitel : Atelier Kosa s.r.o.
tř.T.Bati 3296, 760 01 Zlín
- odpovědný projektant : ing. Jiří Bačík
Okružní 4567
760 05 Zlín
IČO: 45456585
ČKA 1300177
Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
a městské inženýrství
- Datum : březen 2021

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO 01 Zpevněné plochy

SO 02 Mobiliář – parkourové prvky

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán Otrokovice 5/2018, zpracovatel: Institut regionálních informací, s.r.o.
- mapový podklad z JD TM
- vlastní měření a průzkum
- vlastní fotodokumentace

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a charakteristika území

Řešeným územím je část parcely 1182/9 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic [716766] o celkové výměře 1 023 m² a část parcely 1182/37 o celkové výměře 2 381 m². Řešené území plní funkci ploch pro tělovýchovu a sport v daném sídlišti Trávníky.

V území se nachází další sportovní plochy jako dětské dopravní hřiště, pumptrack a skatepark ve výstavbě. Návrhem dojde k programovému obohacení pohybových aktivit.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

B.1.b údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Řešené území je součástí územního plánu města Otrokovic. Jedná se o plochy pro tělovýchovu a sport. Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

B.1.c informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky na využívání území

Netýká se této stavby.

B.1.d informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Znamé požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zapracovány.

B.1.e provedené průzkumy a rozbor

Této stavby se netýká žádný stavebně historický průzkum. Nejedná se o památkovou rezervaci ani památkovou zónu.

B.1.f ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území nepodléhá zvláštní ochraně.

B.1.g poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

B.1.h vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry se v území navrženou stavbou nezmění. Odvod dešťových vod z povrchu zpevněných ploch bude provedeno gravitačně vsakem do ploch zeleně.

B.1.i požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající plocha pro umístění stavby je zatravněná plocha. Nedojde k bourání ani kácení.

B.1.j dočasné a trvalé zábor ***zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa***

Parcely nemají evidované BPEJ, tedy k záboru ZPF nemůže docházet.

B.1.k územně technické podmínky

Nově vybudovaná sportovní plocha bude přístupná z ulice Hlavní po stávajícím přístupovém chodníku. Vzrostlá alejová výsadba podél chodníku je respektována. Sportovní plocha je navržena v dostatečném 4m odstupu, nebude stavbou dotčena. Jinou technickou infrastrukturu záměr nevyžaduje.

Navrhovaná zpevněná sportovní plocha je umístěna do plochy trávníku, výškové osazení bude plynule navazovat na okolní terén řešeného území. Veřejně přístupná stavba je navržena tímto propojením jako bezbariérová.

B.1.l věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se této stavby.

B.1.m seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území Kvítkovice u Otrokovic [716766]

Pozemek	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
p. č. 1182/9	1 023	ostatní plocha	neplodná půda	Město Otrokovice

Katastrální území Otrokovice [716731]

Pozemek	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
p. č. 1182/37	2381	ostatní plocha	jiná plocha	Město Otrokovice

B.1.n seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo

Na této stavbě nevzniknou ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****B.2.a nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou veřejně přístupnou sportovní plochu s moderním pohybovým programem parkour. Projekt navrhuje ucelenou sportovní pryžovou plochu s dvanácti parkourovými cvičebními prvky. Hřiště je navrženo v kontextu dané lokality.

B.2.b účel užívání stavby

Návrh řeší parkourové hřiště jako novou ucelenou sportovní plochu s prvky pro parkour. Plocha pod prvky je navržena jako dvouvrstvý litý pryžový povrch EPDM vymezený betonovým obrubníkem. Bezprašný sportovní povrch tlumící pád je dimenzovaný na výšku pádu 1,6m. Parkourové hřiště je sestaveno ze stěnových a trubkových prvků, které lze kombinovat. Rozmístění je dané tvarem plochy hřiště a je sestaveno na základě požadavků parkourové komunity dané lokality.

Návrhem je navázáno na sousední sportoviště, zaužívaný pumptrack a plochu skateparku, která je ve výstavbě.

Doplněním o další sportovní plochu pro pohybovou aktivitu mládeže ve venkovním prostředí, jsou tak návrhem plněny požadavky o rozvoj hodnot území, jež mimo jiné ukládá ÚP města Otrokovice.

B.2.c trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.d informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků stavby

Netýká se této stavby.

B.2.e informace o zohledněných podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů ve formě závazných stanovisek k tomuto projektu prozatím známy nejsou. Pokud se v průběhu řízení cokoliv takového vyskytne, bude to do následného stupně projektové dokumentace zahrnuto, popřípadě může být dokumentace upravena ve smyslu závazných stanovisek ještě v tomto stupni před podáním žádosti o společné povolení. Závazná stanoviska jsou součástí dokladové části této dokumentace.

B.2.f ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se této stavby.

B.2.g navrhované parametry stavby

nově navržená zpevněná plocha

213 m²

B.2.e základní balance stavby

Bezpečnost návštěvníků zajišťuje stávající veřejné osvětlení podél stávající přístupové komunikace.

Emise tato stavba nebude produkovat žádné, hospodaření s dešťovou vodou nebude stavbou dotčeno.

B.2.i základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby léto 2021. Předpokládaná lhůta výstavby 2 měsíce. Etapizace prací se nepředpokládá.

B.2.j orientační náklady stavby

Předpokládaná náklady stavby bez DPH

1 433 820,- Kč

Podrobněji jsou náklady řešeny v položkovém rozpočtu stavby – samostatná část PD

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanisticky lze tento projekt vnímat jako rozšíření sportovní vybavenosti do stávající zaužívané plochy pro volnočasové aktivity obyvatel sídliště Trávníky. Jde o vymezený prostor na okraji obytného souboru navazující na vycházkovou trasu podél vodního toku. Tato plocha je jednoznačně vymezená, přehledná a bezpečná.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provoz v tomto prostoru je dán jeho průchodností a snadnou přístupností veřejnosti. Umístění u stezky pro pěší a cyklisty je zajištěna lehká dostupnost z širšího okolí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Spády a plochy vyhovují požadavkům ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a současně vyhovují i nárokům vyhlášky 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je svým řešením přehledná a parkourové prvky, které jsou zde použity jsou certifikované dle ČSN EN 16899 „Vybavení pro sport a rekreaci – Vybavení pro parkour“. Kombinace betonových a ocelových prvků jsou v rámci běžného a obvyklého užívání bezpečné. Není nutno zde sjednávat žádné nadbytečné provozní podmínky nad rámec běžných zvyklostí užívání sportovního náradí. V tomto smyslu je stavba svojí koncepcí bezpečná.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a. Stavební řešení

Stavební řešení je koncipováno v klasických stavebních konstrukcích, prvky pro parkouru jsou typizované stěnové a trubkové certifikované konstrukce. Systém konstrukcí je volen z materiálů odolným vůči působení klimatu a běžnému vandalismu a je nehořlavý.

b. Konstrukční a materiálové řešení

Zpevněná plocha je z dvouvrstvého litého pryžového povrchu lemovaná betonovým obrubníkem. Parkourové prvky, typové konstrukce, jsou kotveny šrouby do základových desek nebo patek hloubky 600 a 800 mm specifikované výrobcem. Podrobněji je vše popsáno v dílčí části dokumentace popisujících stavební objekty: SO 01 a SO 02.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a. Technické řešení

Jiná technologická zařízení než stavební konstrukce, které jsou popsány v předchozím textu se v návrhu nevyskytují.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu na terénu, volně přístupnou ze všech stran, bez požárního rizika, nejsou stanoveny pro tuto stavbu žádné zásady zajišťující požární ochranu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Projekt vzhledem k charakteru upravovaného prostoru a navrhovaných prvků nic takového nevyžaduje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Z hygienického hlediska je nově upravený povrchy volený tak, aby odpovídal danému využití. V zimním období se nepředpokládá údržba technikou pro odhrnování sněhu. Správce je povinen v rámci údržby zajistit kontrolu přítomnosti nebezpečného odpadu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba se nachází v území, územním plánem k tomuto účelu vybraném v obytné zástavbě.

Nenachází se v oblasti ohrožené radonem, agresivní spodní vodou, seismicitou, poddolováním. Stavba je umístěna mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Do prostoru řešeného území nejsou přiváděny žádné přípojky energií ani kanalizace odvádějící dešťové vody. Veřejné osvětlení je již vybudováno podél přístupové komunikace.

B.4 Dopravní řešení

Stávající trasy chodníků jsou směrově zachovány. Provoz se návrhem nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav

Terénní úpravy budou minimální. Dojde pouze k urovnání okolního terénu k navrhované zpevněné ploše a obnově trávníkových ploch poničených stavbou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Sportoviště tohoto typu z charakteru navrhovaných stavebních prvků, konstrukcí a řešení vegetace nemá na výše uvedené komodity a fyzikální vlastnosti vliv. Žádný zdroj potenciálně ovlivňující kvalitu okolního ovzduší není v navrhovaném stavebním programu obsažen. Navrhovaný program sám o sobě nevyvolává nadměrný hluk, od kterého by bylo potřeba chránit okolní zástavbu.

Vlastní stavební činností vzniknou odpady, které bude nutno ze staveniště odstranit. Odpady budou pocházet zejména z výkopových prací a také půjde o obalový materiál nových stavebních prvků. S odpady bude nakládáno výhradně ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění zákona č. 183/2017 Sb. Z výkopových prací vzejde výkopová zemina, kterou by bylo vhodné použít při novém dotvarování terénu. Místo mezideponie určí dodavatel stavby.

Dle výše uvedeného zákona 185/2001 Sb. lze tyto odpady zařadit dle vyhlášky 93/2016 Sb. – o Katalogu odpadů do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst). Tento odpad nelze z ekonomických důvodů recyklovat zejména vzhledem k jeho množství. Ve smyslu zákona č. 183/2017 Sb. o odpadech podle § 6 se nejedná o nebezpečný odpad.

Odpady lze podle vyhlášky 93/2016 Sb. zařadit podrobněji takto:

17	O Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
17 01	O Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O Beton
17 02 01	O Dřevo
17 02 03	O Plasty
17 05	O Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 04	O Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 09	O Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	O Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Výše uvedený popis je pouze zařazením jednotlivých druhů potenciálních odpadů. Z většiny bouracích a výkopových prací lze vzniklé odpady kvantifikovat dnes takto:

- výkopová zemina – cca 54 m³
- stavební odpad vzniklý vlastní stavební činností – do 2 m³

S odpady bude nakládáno výhradně ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění zákona č. 183/2017 Sb.

Při budování nových stavebních konstrukcí je možné, že se objeví odpad pocházející z likvidace skrytých základových konstrukcí, které jsou v místě předpokládaného založení nežádoucí a budou muset být dodatečně odstraněny. Předpokládáme uložení tohoto jinak nevyužitelného odpadu na skládku např. Kvítkovicích na certifikovanou skládku.

Odpady pocházející z nových stavebních materiálů a prvků budou na stavbě tříděny a likvidovány v rámci odvozu tříděného odpadu v obci. Zde půjde zejména o vydělení plastových a papírových obalů, které nelze vrátet dodavateli stavebního materiálu. Vzhledem k předpokládanému využití sportoviště jako pobytového prostoru pro místní obyvatele, bude půda na volném nezastavěném pozemku při stavební činnosti chráněna před kontaminací látkami ohrožujícími a znečišťujícími životní prostředí. Dodržení této podmínky zajistí stavební dozor.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Stavební záměr je svým rozsahem natolik marginální, že k ovlivnění ekologických funkcí a vazeb v krajině v nežádoucím rozsahu pravděpodobně nedojde.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Řešené území není zařazeno do soustavy chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem. Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není v době zpracování dokumentace k dispozici a nemůže tudíž být zohledněno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Navrhovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. O ochranných pásmech zasažených navrhovanou stavbou není prozatím nic známo. Pokud se takové omezení v rámci stavebního řízení objeví, bude zahrnuto jako omezující faktor podmiňující realizaci stavby. Na parcele 1182/9 a 1182/37 se dle současných znalostí stavební historie v této části staveniště žádné inženýrské sítě nenacházejí a ani nejsou nově navrhovány.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. Dokumentace

není podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva v zákoně 239/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vymezena jako plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku. Jde o soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí. Tyto činnosti a postupy nejsou pojímány izolovaně, ale jako součást havarijního, krizového a obranného plánování.

Stavební pozemek ani navrhovaná zařízení nejsou koncipovány a ani po realizaci stavebního záměru nebudou primárně součástí krizového či obranného plánování. Nestanou se tedy ani objektem zajišťujícím ochranu obyvatelstva ve smyslu zákona 239/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B.8 Zásady organizace výstavby

a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště nebude napojeno na elektřinu, vodu a kanalizaci.

b/ odvodnění staveniště

Charakter staveniště neovlivní odtokové poměry. Dešťová voda z povrchu bude svedena gravitačně vsakem do okolních trávníkových ploch. Stavba nevyžaduje skládku materiálu nebo jiná technická opatření.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na staveniště bude z komunikace ulice Hlavní – parc. č. 1577/26. Zde při vjezdu nedojde k poškození stávajících chodníků.

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vybudování sportovní plochy pro parkour nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Uspořádání a bezpečnost staveniště neohrozí veřejný zájem.

Ochrana stávajících stromů při stavební činnosti bude provedena dle ČSN 83 9061.

f/ maximální zábory pro staveniště

Charakter stavby nevyžaduje speciální zařízení stavby /stačí uzamykatelný mobilní kontejner realizační firmy/.

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením vždy jen v nezbytném rozsahu stavby. Skrývka ornice bude uložena v prostoru staveniště - místo určí investor. Zařízení staveniště a podrobný postup prací zpracuje dodavatel.

g/ požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Stavbou nedojde k zamezení průchodu pěších tras.

h/ maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vlastní stavební činností vzniknou odpady, které bude nutno ze staveniště odstranit. Odpady budou pocházet zejména z výkopových prací a také půjde o obalový materiál nových stavebních prvků. S odpady bude nakládáno výhradně ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění zákona č. 183/2017 Sb. Podrobněji viz bod B.6.a).

Zhotovitel musí archivovat doklady. Ty budou součástí dokumentace předkládané při předání díla.

i/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zeminy

- skrývka a odtěžená zemina bude dle kvality rozprostřena kolem zpevněné plochy a použita na dosypání nerovností v okolí 54 m³

j/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Charakter stavby neporuší podmínky pro ochranu ŽP při výstavbě.

k/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 5/

Nevyžaduje žádné úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví ohledně třetích osob. Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví stanovuje zákon č.309/2006 Sb. § 15.

l/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projekt respektuje vyhlášku MMR č. 398/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“. Veškeré stavební úpravy se provedou v souladu s uvedenými požadavky.

m/ zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravním opatřením je zde možno myslet pouze navážení stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu či přesun stavební techniky. Toto vše bude koordinováno stavebním dozorem v rámci platných dopravních a bezpečnostních předpisů.

n/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby / provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Tato stavba nevyžaduje stanovení speciální podmínky pro provádění stavby ani jiná opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

o/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Budou součástí nabídky dodavatelské firmy s investorem. Tento charakter stavby vyžaduje plynulé provedení zpevněné plochy. Po dokončení všech stavebních prací se započne s obnovou trávníkových ploch poničených stavbou. Tzn. doplnění ornice, zpracování a urovnání terénu. Pro trávníky bude dodržena norma ČSN DIN zakládání trávníků.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se této stavby.