



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

8245/06/00444

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 710
Došlo 24. 03. 2022	Čas
Č.j.: 004/14401	
Přílohy: 3/	Listy

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/12775/2022/CHJ
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/1656/2022/CHJ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Chvátalová Jana, Dis.
TELEFON: 577 680 220
E-MAIL: chvatalova@muotrokovice.cz
DATUM: 23.03.2022

dle rozdělovníku

SOUHLAS

č. 3/2022

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Dne 21.2.2022 jste ohlásili záměr odstranit stavbu:

"Odstranění čtyř hurdis domů v Otrokovicích"

na pozemku: stavební parcela číslo 1232 (zastavěná plocha a nádvoří), 1233 (zastavěná plocha a nádvoří), 1234 (zastavěná plocha a nádvoří), 1235 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 3066 (vodní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Dokumentace bouracích prací a doklady prokazující vlastnické právo ke stavbě dle ustanovení § 128 odst. 1 stavebního zákona byly předloženy.

Stavba obsahuje:

- Čtyři přízemní objekty se sedlovou střechou sloužící jako bytové jednotky pro bydlení. Objekty mají půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech 12,9 x 40,5 m, výška hřebene střechy je cca 6,0 m.**

Obvodová konstrukce je provedena z keramických stropních desek typu Hurdis kladených na výšku desky do speciálních tvarovek. Konstrukce je opatřena fasádou se zateplovacím systémem ETICS. Celková tloušťka obvodové konstrukce je 300 mm. Úpravy stěn z exteriéru tvoří fasádní strukturovaná omítka.

Vnitřní nosné zdivo tl. 200 mm provedeno z keramických stropních desek typu Hurdis kladených na výšku desky do speciálních tvarovek.

Vnitřní příčky jsou o tl. 100 mm z cihel plných nebo z keramických stropních desek typu Hurdis kladených „na kant“.

Č.j. SÚ/12775/2022/C4J

Strana 1 (celkem 5)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Vnitřní konstrukce jsou ošetřeny vápennou štukovou omítkou a interiérovým nátěrem. V okolí sanity jsou keramické obklady. Výplně otvorů na vnějších konstrukcích tvoří plastová okna a dřevěné dveře.

Konstrukce krovu je tvořena sbíjenými dřevěnými vazníky. Osazeny napříč půdorysu v osové vzdálenosti cca 1,0m. Vazníky jsou vytvořeny šikmými příčnicími z hranolu cca 60x60mm. Spodní a horní pásnice je tvořena deskami, ve styčnicích přibítymi k příčnicím. Podélné ztužení je v rovině střešního pláště zajištěno celoplošným bedněním, v rovině stropního podhledu pravděpodobně částečným záklopem. Spodní pásnice je zesílena podbitím z desek pro vytvoření profilu spodní pásnice obráceného tvaru TT.

Střešní plášť je proveden z profilovaných plechových šablon. Materiál střešních šablon je hliník. Šablony jsou osazeny na dřevěném záklopu střechy. Osazení je přímo na dřevěný záklop bez podkladních vrstev.

- 2. Sklepní kóje – budova z nosného zdiva tl. 150 mm nebo keram. stropních desek hurdis, vnitřní příčky tl. 75 mm z CP, nebo z keram. strop. desek typu hurdis „na kant“ v počtu 40 ks – o celkových půdorysných rozměrech objektu - 5,7 x 28,7 m a celkové výšce 3,1 mm.**

Objekty určené k demolici v Etapě č.1

Č.p. 982

Zastavěná plocha: 522,45 m²
Obestavěný prostor: 2377,15 m³
Užitná plocha: 457,21 m²

Č.p. 984

Zastavěná plocha: 522,45 m²
Obestavěný prostor: 2377,15 m³
Užitná plocha: 457,21 m²

Sklepní kóje

Zastavěná plocha: 163,74 m²
Obestavěný prostor: 483,01 m³
Užitná plocha: 141,60 m²

Objekty určené k demolici v Etapě č.2

Č.p.983

Zastavěná plocha: 522,45 m²
Obestavěný prostor: 2377,15 m³
Užitná plocha: 457,21 m²

Č.p. 984

Zastavěná plocha: 522,45 m²
Obestavěný prostor: 2377,15 m³
Užitná plocha: 457,21 m²

3. Odpojení objektů od médií - Objekty budou odpojeny od vodovodu, plynovodu, elektřiny a vedení nízkého napětí (ukončení a zaslepení přípojek):

IO 01 - veřejné osvětlení

IO 02 - sdělovací vedení

IO 03 - přípojka a venkovní rozvody NN

IO 04 - kanalizace

IO 05 - vodovod

IO 06 - plynovod

Způsob provedení bouracích prací

Bourací práce budou prováděny v posloupnosti:

- 1) Odpojení objektů od médií - Objekty budou odpojeny od vodovodu, plynovodu, elektřiny a vedení nízkého napětí.
- 2) Demontáž vybavení, podlahovin a výplní otvorů - V objektech budou provedeny demontáže vestavěného nábytku, dveří a ostatního vnitřního vybavení, zařizovacích předmětů koncových prvků elektroinstalací (zásuvky, vypínače, svítidla a kabeláž) a topení. Následně bude provedeno odstranění podlahových krytin. Dále bude provedena demontáž vnějších výplní otvorů - oken.
- 3) Demontáž podhledů - Podhledy jsou tvořeny keramickými deskami - půdovkami tl. cca 25mm osazených na spodních pásnicích sbíjeného vazníku. Opatřená finální vápennou omítkou, případně sníženým podhledem. Tyto budou demontovány v celém souvrství včetně tepelné izolace.
- 4) Demontáž střešní krytiny - Demontáž střešní plechové krytiny a dřevěného záklopu včetně oplechování.
- 5) Demontáž příhradových vazníků - Příhradové vazníky budou demontovány po jednom. Na vymezené ploše pro separaci a třídění materiálů budou následně větší prvky vazníků nařezány na menší.
- 6) Bourání svislých konstrukcí - Svislé konstrukce budou bourány pomocí stavební mechanizace. U obvodových konstrukcí dojde k separaci a roztržení tepelné izolace.
- 7) Bourání podlahových a základových konstrukcí - Odstranění betonových podlah, podkladních betonových desek a základových pasů pomocí stavební mechanizace.
- 8) Odstranění zpevněných ploch - Demontáž přístupových dlážděných chodníků včetně podkladu.
- 9) Terénní úpravy - Srovnání plochy terénu pomocí stavební mechanizace. Není uvažováno s odstraněním stávajících živičných ploch.

Ohrožený prostor bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým z uvedených způsobů (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu)

Je nutné zajištění proti nežádoucímu zřícení částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením),

Budou zajištěny náhradní zdroje (voda, elektrický proud) a technická vybavenost podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.)

Vybouraný materiál bude skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Po odstranění stávajících objektů vznikne na místě plocha, ve které investor v budoucnu plánuje výstavbu staveb bytového charakteru. Plocha po bouracích pracích základových konstrukcí bude srovnána.

Srážkové vody nebudou stékat ze staveniště do ulice, která je severně od staveniště.

Staveniště je napojeno na stávající veřejnou komunikaci.

Investor při bourání musí zajistit opatření pro minimalizaci rozptylu prachových částic například pomocí kropení bouraných konstrukcí.

Ochrana okolí staveniště: Při bouracích pracích bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození okolních staveb a komunikace.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") vydává

s o u h l a s

podle ustanovení § 128 odst. 2 stavebního zákona s odstraněním stavby v rozsahu uvedeném v ohlášení.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkov.

Stavbu lze odstranit na základě tohoto souhlasu.

Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.

Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob dle zvláštních předpisů a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů a též respektována vyjádření vlastníků, popř. správců sítí technické infrastruktury, která jsou součástí podané žádosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE
odbor stavební úřad
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE
935

Chvátalová Jana, Dis.

referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha pro vlastníka:

Ověřená dokumentace

Č. j. SÚ/12775/2022/CHJ

Strana 4 (celkem 5)

Doručuje se:

Vlastník:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

