

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

SKLEPNÍ KÓJE

Akce : **Dokumentace odstranění čtyř Hurdis domů v Otrokovicích**
Místo: Otrokovice, Tř. T. Bati 981 - 984, 765 23 Otrokovice
Investor: Město Otrokovice, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice
Stupeň: DBP
Hlavní projektant: Jaroslav Pavelka
Zak. číslo: **121-21**
Arch. č.: **12121**
Datum: **10/2021**

Obsah

D.1	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu.....	3
1.	Technická zpráva – popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.:.....	3
a)	Stručný popis stavby a jejích konstrukcí	4
b)	Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení	5
2.	Výkresová část:.....	7

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

1. Technická zpráva – popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.:

Majitel nemovitostí, město Otrokovice, přistupuje k demolici komplexu Hurdis domů a sklepních kójí z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu konstrukcí.

Demolice objektů bude probíhat ve dvou etapách. V etapě č. 1 bude probíhat demolice objektů č.p. 982, č.p. 984 a sklepních kójí. V etapě č. 2 budou demolovány objekty č.p. 981 a 983. Viz výkres C.1.4 ROZDĚLENÍ ETAP.

Aktuální stav sklepních kójí:





a) Stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou sloužící jako sklepní kóje pro bytové jednotky. Objekt má půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 5,70 x 28,725 m, výška hřebene střechy je cca 3,1 m.

Nosná konstrukce je provedena z cihel plných pálených, nebo z keramických stropních desek typu Hurdis. Tloušťka zdiva je 150 mm.

Vnitřní příčky jsou z cihel plných pálených kladených „na kant“, nebo ze stropních desek typu Hurdis kladených „na kant“. Tloušťka zdiva je cca 75 mm.

Vnitřní konstrukce jsou ošetřeny vápennou štukovou omítkou a interiérovým nátěrem. Výplně otvorů na vnějších konstrukcích tvoří dřevěné dveře v ocelových zárubních.

Konstrukce krovu je tvořena dřevěným krovem. Krokve osazeny napříč půdorysu v osové vzdálenosti cca 0,8 m. Podélné ztužení je v rovině střešního pláště zajištěno celoplošným bedněním, v rovině stropního podhledu pravděpodobně částečným záklopem.

Ve sklepních kójích je vytvořen kazetový podhled s minerální vatou tl. cca 50 mm.

Střešní plášť je proveden z profilovaných plechových šablon. Materiál střešních šablon je hliník. Šablony jsou osazeny na dřevěném záklopu střechy. Osazení je přímo na dřevěný záklop bez podkladních vrstev.

b) Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

Pro každou etapu budou vymezeny plochy pro separaci a třídění jednotlivých materiálů z bouraných konstrukcí, kde bude docházet k roztřizení a přípravě odpadů, které budou primárně nabídnuty k dalšímu využití, případně k odvozu na skládku.

V jednotlivých etapách bude postup bouracích prací totožný. Po každém kroku budou jednotlivé demontované materiály separovány a roztříděny pro následné odvezení na skládku.

Bourací práce budou prováděny v posloupnosti:

1. Odpojení objektů od médií

Objekt budou odpojeny od elektřiny.

2. Demontáž vybavení a výplní otvorů

V objektech budou provedeny demontáže dveří a ostatního vnitřního vybavení, elektroinstalací (zásuvky, vypínače, svítidla a kabeláž).

3. Demontáž podhledů

Podhledy jsou tvořeny z kazet typu Thermatex. Tyto budou demontovány včetně tepelné izolace.

4. Demontáž střešní krytiny

Demontáž střešní krytiny a dřevěného záklopu včetně oplechování.

5. Demontáž krovů

Krovy budou demontovány po jednom.

6. Bourání svislých konstrukcí

Svislé konstrukce budou bourány pomocí stavební mechanizace. U obvodových konstrukcí dojde k separaci a roztřizení tepelné izolace.

7. Bourání podlahových a základových konstrukcí

Odstranění betonových podlah, podkladních betonových desek a základových pasů pomocí stavební mechanizace.

8. Odstranění zpevněných ploch

Demontáž přístupových dlážděných chodníků včetně podkladu.

9. Terénní úpravy

Srovnání plochy terénu pomocí stavební mechanizace.

Není uvažováno s odstraněním stávajících živičných ploch.

Zhotovitel před zahájením prací vypracuje technologický plán bouracích prací, z kterého budou patrné jednotlivé kroky bouracích prací tak, aby nemohlo dojít k nestabilitě jednotlivých konstrukcí. Tento tech. postup bude před zahájením prací předložen k odsouhlasení TDI stavby.

Musí být splněny tyto požadavky:

- Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým z uvedených způsobů (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu)
- Budou odpojeny všechny rozvody a zařízení.
- Je nutné zajištění proti nežádoucímu zřícení částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením),
- Budou zajištěny náhradní zdroje (voda, elektrický proud) a technická vybavenost podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.)
- Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.
- Zhotovitel nebo investor zajistí zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb.
- Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem nebo investorem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.
- Stálý dozor je nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.
- Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem zjištěny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

- Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití.
- K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.
- Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem nebo investorem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.
- Zhotovitel nebo investor zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.
- Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejich vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
- Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

2. Výkresová část:

D.1.1.2 – PŮDORYS SKLEPNÍCH KÓJÍ

D.1.1.3 – ŘEZ SKLEPNÍMI KÓJEMI

D.1.1.4 – POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ

D.1.1.5 – POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ