



Městský úřad
OTROKOVICE

6150/03/00363

odbor životního prostředí

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SPISOVÁ ZNAČKA: VYŘIZUJE: TELEFON: E-MAIL: DATUM:	OŽP/55308/2021/SOL OŽP/936/2022/SOL Ing. Eva Solařová 577 680 294 solarova@muotrokovice.cz 31.01.2022	Městský úřad Otrokovice Odbor rozvoje města nám. 3. května 1340 765 23 OTROKOVICE
---	--	--

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 15.12.2021, pod č. j. OŽP/55308/2021 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Stavby:

Zázemí parku u přístaviště v Otrokovicích II.etapa, umístěna na pozemku parc.č. 425/4 v k. ú. Otrokovice

Investora:

Město Otrokovice, ICO: 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Stupeň řízení projektové dokumentace:

společné řízení dle §94j

Zpracovatel dokumentace, zak. č., datum:

Vypracoval: PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., ICO: 08447934, Jaroslav Pavelka, Zlámanec 82, 687 12 Zlámanec,
ČKAIT: 1302043,
Zakázkové číslo: 100-21,
Vypracováno: 10.2021

Žadatel:

Městský úřad Otrokovice, ORM, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby a po zhodnocení souladu předložené PD s požadavky předpisů na úseku vodního hospodářství, **vydává**

SOUHLAS

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona,

ke stavbě:

Zázemí parku u přístaviště v Otrokovicích II. etapa
umístěné mimo jiné:

Strana 1 (celkem 10)

- **v záplavovém území** významného vodního toku (dále jen „VVT“) Morava, stanoveném opatřením obecné povahy Krajského úřadu ZK dne 6. listopadu 2017 pod č.j. KUZL 1360/2016.

číslo hydrologického pořadí: 4-12-02-155

název útvaru povrchových vod (VÚ): „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“

kód útvaru povrchových vod: MOV_1170

Souhlas se uděluje za následujících podmínek:

- Při stavbě ani při jejím provozování nesmí dojít ke zhoršení odtokových podmínek území a přilehlých vodních toků, ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a k ohrožení jejich nezávadnosti.**
- Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p., ze dne 10.1.2022, zn. PM-55916/2021/5203/Čer:**
Jímka na vyvážení bude umístěna tak, aby umožnila příjezd pro možnost vyvážení jejího obsahu, dále bude provedena vodotěsná, nepropustná, bezodtoká a bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou, doklady o jejím vyvážení budou uchovávány pro případ kontroly.

Odůvodnění:

Předložená PD řeší realizaci 2. etapy úpravy veřejného prostranství - parku u přístaviště v Otrokovicích. Záměr zahrnuje stavbu modulového charakteru z kontejnerových buněk, která je provozně členěna na veřejné WC a bistro s informačním centrem se skladem. Součástí záměru jsou zpevněné plochy a chodníky, terénní úpravy a osazení mobiliáře. Záměr navazuje na první etapu, která řešila zpevněné plochy a chodníky, terénní úpravy a osazení mobiliáře.

Dle předložené PD je zásobování objektu vodou zajištěno objektem „SO 301 - Přípojka vodovodu“, napojením na areálový přívod vody pro areál přístaviště, zásobovaným z veřejného vodovodu.

Splaskové odpadní vody budou odváděny objektem „SO 302 - Kanalizace včetně vyvážecí jímky“, na pozemku bude osazena bezodtoká jímka na vyvážení o objemu 15 m³, provedená ve vodotěsném provedení vč. vodo/plynotěsného poklopu.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Likvidace dešťových vod ze střech objektů je navržena formou povrchových vsaků, je navržen travnatý průleh s retenčním prostorem 3 m³, rozměrů retenčního prostoru 3x2x0,5 m.

Výše uvedená stavba je umístěna na pozemcích v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Morava. Ke stavbám, které by mohly ovlivnit vodní poměry, je nezbytný souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona.

Dne 15.12.2021 obdržel MěÚ Otrokovice, OŽP žádost investora města Otrokovice, o koordinované závazné stanovisko k výše uvedené stavbě. Jelikož je ke stavbě třeba souhlas vodoprávního úřadu, byla podaná žádost doplněna dne 13.1.2022 také nutným podkladem - stanoviskem správce povodí a to Povodí Moravy, s.p. ze dne 10.1.2022, zn. PM-55916/2021/5203/Čer.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí posoudil žádost žadatele o udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona k navrhované stavbě dle předložené projektové dokumentace zpracované společností Projekční a stavební, s.r.o., v říjnu 2021.

Stanovením podmínek souhlasu bylo vyhověno podmínkám vyjádření správce vodního toku.

V rámci vydání závazného stanoviska se vodoprávní úřad zabýval také zhodnocením možnosti vlivu záměru na stav dotčeného útvaru povrchových a podzemních vod dle ust. § 23a vodního zákona a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu/potenciálu dotčeného útvaru povrchových vod „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“, ID VÚ: MOV_1170, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

V souladu s ust. § 104 odst. 9 vodního zákona je vodoprávním úřadem vydáváno k projektové dokumentaci závazné stanovisko jen tehdy, pokud se neuděluje souhlas podle § 17 vodního zákona.

Po posouzení podkladů ve všech souvislostech bylo v tomto případě stavby, umístěné na pozemcích v záplavovém území vodního toku, kterou mohou být ovlivněny vodní poměry, nezbytné vydat souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona, který byl vydán formou závazného stanoviska

Strana 2 (celkem 10)

(ust. §149 odst. 1 správního řádu) s tím, že byly k zajištění zákonem chráněných zájmů stanoveny podmínky, které jsou uvedeny ve výroku tohoto souhlasu.

oprávněná úřední osoba: Ing. Eva Hoferková

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (*dále jen DOP*), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. tříd, místní komunikace a účelové komunikace veřejně přístupné dle ust. § 40 odst. 1 a 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen ZPK*) a jako dotčený orgán vydává ve spojení s ust. § 44 odst. 1 ZPK a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a současně jako dotčený orgán podle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*), pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, k předloženému záměru ZÁZEMÍ PARKU U PŘÍSTAVIŠTĚ V OTROKOVICÍCH II. ETAPA

závazné stanovisko

a předloženou dokumentací pro společné řízení souhlasí za těchto podmínek:

1. Navržená stavba - ZÁZEMÍ PARKU U PŘÍSTAVIŠTĚ V OTROKOVICÍCH II. ETAPA pro stavební objekty:

SO 101 - Zpevněné plochy, terénní úpravy a mobiliář

spadá dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kompetence speciálního stavebního úřadu, tj. DOP.

2. Navržená stavba - ZÁZEMÍ PARKU U PŘÍSTAVIŠTĚ V OTROKOVICÍCH II. ETAPA pro stavební objekty:

SO 301 - Přípojka vodovodu,

SO 302 - Kanalizace včetně vyvážecí jímky,

SO 401 - Přípojka NN,

SO 402 - Areálový rozvod NN,

SO 701 - Kontejnerový objekt,

nespadá do kompetence speciálního stavebního úřadu, tj. DOP.

3. Pro úpravu připojení nových zpevněných ploch a realizaci nového komunikačního připojení je nutno vydat v souladu s ust. § 10 odst. 1 a 5 ZPK, postupem uvedeným v odst. 4 písm. b) ZPK závazné stanovisko. Příslušným silničním správním úřadem je DOP.

4. Stavebník si před užitím dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro který jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu před vydáním stavebního povolení (min. 30 dní) o povolení zvláštního užívání komunikace (*dále ZUK*) za účelem umístění IS v komunikaci, u příslušného silničního správního úřadu, v tomto případě DOP.

5. Zhotovitel si před užitím dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro který jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu před započatím stavebních prací (min. 30 dní) o povolení zvláštního užívání komunikace (*dále ZUK*) za účelem provádění stavebních prací, u příslušného silničního správního úřadu, v tomto případě DOP.

6. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození místní komunikace (vozovky, chodníky).

7. Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

8. Dokumentace spadající do působnosti speciálního stavebního úřadu musí být zpracována dle příslušných ČSN a oprávněnou osobou - v tomto případě zpracována a signována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

stavebník: město Otrokovice, IČO: 00284301, Otrokovice, nám. 3. května 1340, PSČ 765 02

Odůvodnění:

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu § 40 odst. 1 a 4 písm. d) ZPK, *uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení*, tzn. z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Předložená projektová dokumentace zpracovaná společností PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., IČ: 08447934, se sídlem Zlámanec 82, 687 12 Bílovice, pro investora město Otrokovice řeší vybudování nového zázemí u přístaviště v Otrokovicích. Budou zde vybudovány nové zpevněné plochy, na které budou umístěny stojany na kola, lavičky a formou mobilních kontejnerových buněk toalety a občerstvení. Součástí záměru je i vybudování potřebných IS pro provoz těchto zařízení.

DOP po prostudování a zhodnocení předloženého záměru na předmětnou stavbu zjistil, že stavba se dotýká sledovaných a právem chráněných zájmů místní komunikace ul. K. Čapka - příjezd k přístavišti, pro které je DOP věcně a místně příslušným silničním správním úřadem.

Dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) ZPK obecní úřady s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy a spojů nebo orgán kraje v přenesené působnosti.

Dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) ZPK obecní úřad vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Příslušnost stavebního úřadu pro speciální stavby, resp. dopravní stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vymezuje ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona se u souboru staveb příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska. V daném případě DOP jako příslušný silniční správní úřad i jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona má za to, že stavbou hlavní jsou Zpevněné plochy, terénní úpravy a mobiliář. Z tohoto důvodu vydá společné povolení i pro stavební objekty, které by jinak spadaly do kompetence jiných stavebních úřadů, DOP.

Jelikož záměrem dojde k zásahu do tělesa místní komunikace, stavebník požádá příslušný silniční správní úřad v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK o rozhodnutí ve věci povolení umístění sítí v silničním pozemku dotčené místní komunikace.

Vzhledem k tomu že dojde k zásahu do tělesa místní komunikace, stavebník požádá příslušný silniční správní úřad v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK o rozhodnutí ve věci povolení provádět stavební práce v silničním pozemku dotčené místní komunikace, případně o povolení uzavírky provozu na dotčených místních komunikacích.

Dle ust. § 10 ZPK lze pozemní komunikace navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací. Příslušný silniční správní úřad si před vydáním povolení ve smyslu ust. § 10 odst. 4 ZPK:

- a) o připojení dálnice, silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace k dálnici, silnici nebo místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka pozemní komunikace vyšší kategorie nebo třídy,
- b) o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace,

a jedná-li se o dálnici, též závazné stanovisko Ministerstva vnitra, v ostatních případech závazné stanovisko Policie České republiky.

Toto povolení předloží stavebník obecnému stavebnímu úřadu jako podklad do stavebního řízení.

Dle ust. § 25 ZPK platí, že k užívání dálnic, silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo, k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je třeba povolení silničního správního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace, a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem příslušného orgánu PČR.

Dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK je zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace užití dálnice, silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro umístění sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

Dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK je zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace užití dálnice, silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací.

V ust. § 28 odst. 1, 2 a 3 ZPK je mimo jiné uvedeno, že dojde-li k znečištění místní komunikace, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést místní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkov (ev. správci) této místní komunikace náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením silnice do původního stavu. Dojde-li k poškození místní komunikace, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkov (ev. správci) MK a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením MK do původního stavu. Pokud závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti místní komunikace nelze neprodleně odstranit, je ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkov místní komunikace nebo správci, je-li výkon správy místní komunikace zajišťován prostřednictvím správce.

Obligatorní součástí zvláštního užívání pozemní komunikace pro stavební práce je stanovení dopravního značení, ke kterému je příslušný zdejší DOP. Situace přechodného DZ bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb., dále pak podle technických podmínek TP - 66 v návaznosti na příslušné normy.

Dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. platí, že: místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (DOP) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie - Policie ČR, Dopravního inspektorátu Zlín.

Svislé DZ a vodorovné DZ definuje zákon č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 294/2015 Sb. Technické podmínky (dále jen TP) shrnují a upravují podrobnosti o užití, provedení, umístění DZ. DZ se umísťují v souladu s TP 65 - Zásady pro DZ, TP 66 - zásady pro přechodné DZ, TP 100 - Zásady pro orientační DZ a TP 133 - Zásady pro vodorovné DZ na pozemních komunikacích.

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace bude zpracována podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 499/2006 Sb.), tak jak stanoví ust. § 1d odst. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů. Povinná část dokumentace je dále vymezena v ust. § 6a vyhl. č. 499/2006 Sb. Rozsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Po posouzení záměru DOP dospěl k závěru, že záměr je navržen tak, že lze předpokládat, že jeho provedením nebo užíváním, za stanovených podmínek, nebudou ve vztahu k místním komunikacím ohroženy zájmy chráněné ZPK, a na základě výše uvedeného vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Podle ust. § 44 odst. 1 ZPK souhlasy a stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo souhlas anebo ohlášení stavby, jsou závazným stanoviskem podle správního řádu.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Současně upozorňujeme:

Zvláštní užívání komunikace - umístění IS - je povinností stavebníka.

Komunikační připojení - je povinností stavebníka.

Zvláštní užívání komunikace - vlastní stavební práce v komunikaci + přechodná úprava provozu, je povinností zhotovitele, tzn. prováděcí firmy.

Vzhledem k procesním lhůtám Opatření obecné povahy a jeho doručování veřejnou vyhláškou, upozorňujeme na nutnost podat žádost o stanovení místní úpravy minimálně 90 dnů předem.

oprávněná úřední osoba: Martin Vít

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění:

Závazné stanovisko

orgánu územního plánování

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen „stavební zákon“, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Zázemí parku u přístaviště v Otrokovicích - 2. etapa“

Předmětem projektové dokumentace je realizace 2. etapy úpravy veřejného prostranství - parku u přístaviště v Otrokovicích. Záměr zahrnuje dočasnou stavbu modulového charakteru z kontejnerových buněk, která je provozně členěna na veřejné WC, bistro a informační centrum se skladem. Součástí záměru jsou zpevněné plochy a chodníky, terénní úpravy a osazení mobiliáře - odpadkové koše, stojany na kola, lavice na sezení. Záměr navazuje na první etapu, která řešila zpevněné plochy a chodníky, terénní úpravy a osazení mobiliáře.

Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory:

- SO 101 - Zpevněné plochy, terénní úpravy a mobiliář
- SO 301 - Přípojka vodovodu
- SO 302 - Kanalizace včetně vyvážecí jímky
- SO 401 - Přípojka NN
- SO 402 - Areálový rozvod NN
- SO 701 - Kontejnerový objekt,

na pozemku:

- p. č. 425/4 v katastrálním území Otrokovice.

Závěry přezkoumání:

Záměr je přípustný.
Podmínky se nestanovují.

Platnost závazného stanoviska:

Na základě ustanovení § 96b odst. 5 stavebního zákona, závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska dle ustanovení § 96 odst. 6 stavebního zákona nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z podkladu předloženého žadatelem:

Dokumentace pro společné řízení „**Zázemí parku u přístaviště v Otrokovicích II. etapa**“, zpracovatel dokumentace: PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., Zlámanec 82, 687 12 Zlámanec, hlavní projektant: Jaroslav Pavelka, ČKAIT 1302043, odpovědní projektanti: Marcela Sedlářová, Ing. Petr Říman, Ing. Ivo Marek, Ing. František Nevařil, Ing. Zbyněk Pospíšil, Ing. Ludvík Pastyřík, Ing. Pavel Žůrek, Josef Říha, datum zpracování dokumentace: 10/2021.

Kromě podkladu předloženého žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2,
- Územního plánu Otrokovice po vydání změny č. 2, s účinností od 15.05.2021.

Přezkoumání záměru:

Oddělení rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s PÚR a ZÚR**.
- Platná PÚR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených **PÚR nedotýká**.

Dle platných ZÚR záměr zasahuje do:

- Nadregionálního biokoridoru PU14 - 142 - Chropyňský luh - Soutok. Plocha byla zpřesněna v ÚPD, kde záměr do koridoru PU14 nezasahuje.

- Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem**.

Záměr je umístěn v zastavěném území, ve stávající funkční ploše „**Z* - plocha sídelní zeleně**“, pro kterou platí následující podmínky využití:

Hlavní využití:

- zeleň

Přípustné využití:

- související stavby a zařízení, např. dětská hřiště, sochy, památníky, lavičky apod.
- související dopravní infrastruktura, např. komunikace pro pěší, cyklostezky, zastávky městské hromadné dopravy, přístupové komunikace ke stavbám apod.
- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- související obchodní prodej
- související nevýrobní služby
- oplocení zeleně oddělující plochy výroby od okolní zástavby

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Záměr jako celek svým účelem a funkcí naplňuje hlavní a přípustné využití dotčené funkční plochy „**Z***“ ve smyslu staveb a zařízení souvisejících s veřejně přístupnou sídelní zelení (lavičky, mobiliář), staveb související dopravní infrastruktury (komunikace pro pěší), technické infrastruktury slučitelné s hlavním využitím (potřebné sítě technické infrastruktury) a souvisejících nevýrobních služeb (bistro, informační

Strana 7 (celkem 10)

centrum). Související využití je myšleno využití, které má přímou souvislost s hlavním využitím plochy, tedy s plochou sídelní zeleně, která je veřejně přístupná a využívána obyvateli města a hojně navštěvovaná cyklisty, projíždějící cyklostezkou nadregionálního významu. Úpravou veřejně přístupných ploch u přístaviště Baťov dochází k podpoření její hlavní funkce, nikoli ke změně jejího využití, záměr je tedy v ploše „Z“ přípustný.

Záměr je v souladu s Územním plánem Otrokovice po vydání změny č. 2.

· Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů **územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.**

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zpracováno do jeho odůvodnění.

Lokalita, ve které je záměr realizován, je charakterizována jako plocha veřejně přístupné zeleně zastavěného území, využívaná k odpočinkovým a relaxačním účelům. Plocha zeleně je součástí areálu přístaviště na Baťově, které patří do soustavy přístavů Baťova kanálu. Areálem prochází frekventovaná nadregionální cyklostezka, plocha zeleně je tedy hojně navštěvovaným místem také pro cyklisty. Realizaci záměru dojde ke zkvalitnění a širšímu využití veřejně přístupných ploch ve městě.

V současné době se v parku nacházejí vzrostlé stromy, které nebudou záměrem dotčeny a travnatá plocha s menšími dřevěnými přístřešky s posezením. Hlavním cílem je udržet přírodní charakter a prostor zvelebit a zkvalitnit možnost relaxace a odpočinku pro návštěvníky Baťova kanálu, cyklisty a místní obyvatele.

Záměr navazuje na 1. etapu, která řešila zpevněné plochy, úpravu zeleně a nezbytný mobiliář. Součástí 2. etapy je zázemí, které představuje dočasnou stavbu modulového charakteru z kontejnerových buněk, která je provozně členěna na veřejné WC, bistro a informační centrum se skladem. Jedná se o jednopodlažní objekty s plochou střechou obdélníkového a „L“ půdorysu s předsazeným altánem, materiálově kombinací dřeva a antracitové barvy, tak aby vhodně dotvářela a obohacovala veřejný prostor. Součástí záměru jsou zpevněné plochy a chodníky, terénní úpravy a osazení mobiliáře - odpadkové koše, stojany na kola, lavice na sezení a potřebná technická infrastruktura.

Záměr není v kolizi s koncepcí rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona přípustný.**

oprávněná úřední osoba: Bc. Šárka Malínská

Závěr:

Městský úřad Otrokovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Informace pro investora a stavební úřad:

- **zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Alexandra Mikošková

- **zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci pro „Společné řízení Zázemí parku u přístaviště v Otrokovicích“ s požadavky předpisů na úseku odpadového hospodářství a sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

Upozorňujeme však stavebníka na změnu, platí nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb..

oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Poštolková

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Upozornění:

V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 – památné stromy a § 48 – zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz).

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.
- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

Upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m² a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.

oprávněná úřední osoba: Ing. Daniela Hubáčková

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Batůšek

- zákon 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ZPF podle ustanovení § 15 písm. j) zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby a vydává pouze sdělení: Zázemím parku bude dotčen pozemek, které je součástí ZPF.

Souhlas orgánu ochrany ZPF ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona, tj. závazné stanovisko - souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro zázemí parku **byl vydán** pod č. j. OŽP/38181/2021/KSE ze dne 08.09.2021.

Poznámka:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka oznámit 15 dní před zahájením stavebních prací písemně orgánu ochrany ZPF tuto skutečnost.

oprávněná úřední osoba: Mgr. Karel Ševčík

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče.

Odůvodnění:

Dotčená nemovitost není jmenovitě památkově chráněna a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Klokočka

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení. Dle ustanovení § 149 odst. 7 a 8 správního řádu lze vydané závazné stanovisko z hlediska jeho nezákonnosti zrušit nebo změnit. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE
odbor životního prostředí
nám. 3.května 1340
765 02 OTROKOVICE
559

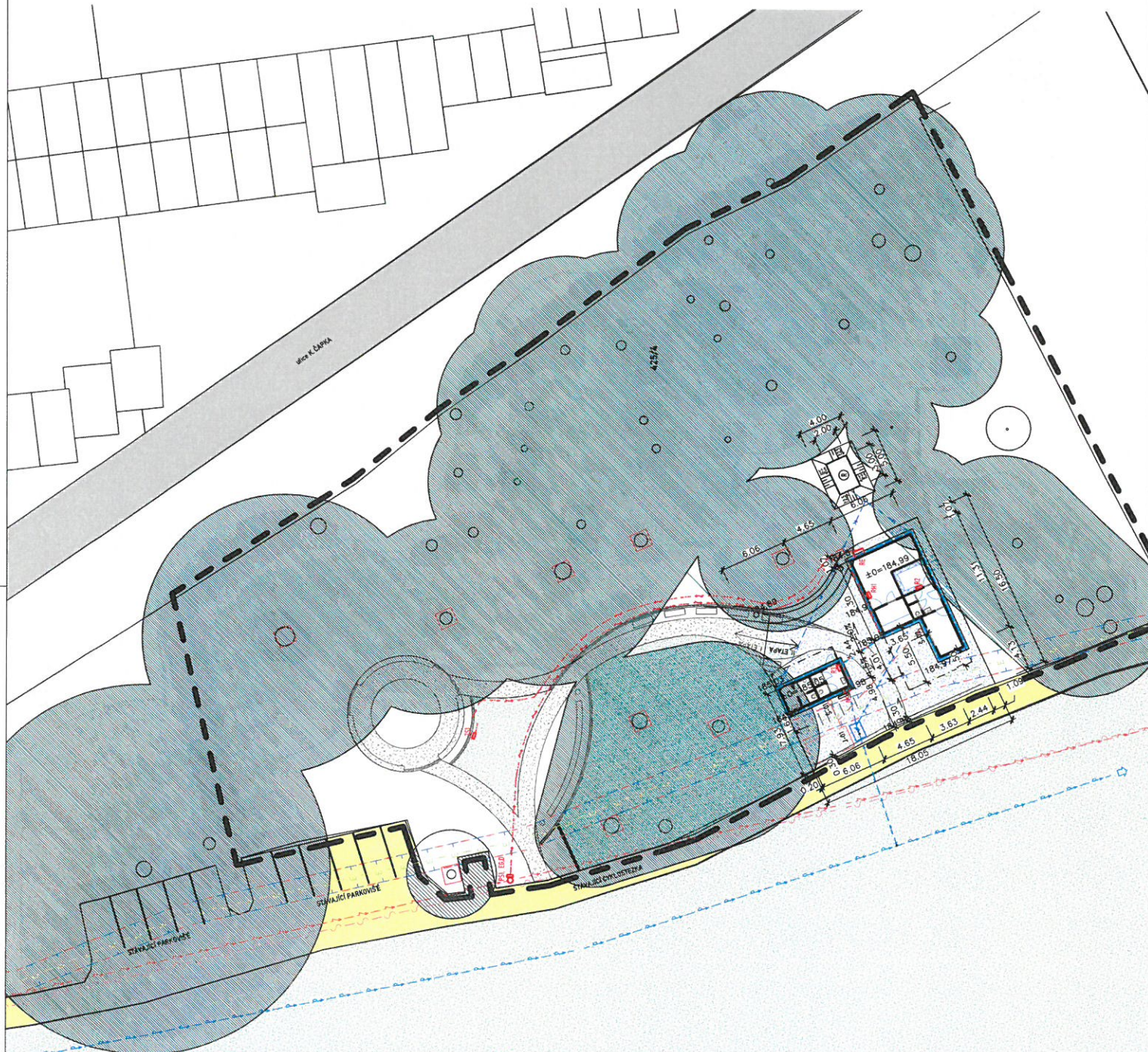
Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Příloha:

- Situace

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí, odborem dopravně – správním, odborem rozvoje města a odborem školství a kultury MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP, DOP, ORM a OŠK MÚ Otrokovice, toto koordinované závazné stanovisko pozbývá platnosti.



- LEGENDA MATERIÁLŮ A ZNAČEK**
- STAVAJÍCÍ ZELEN
 - STAVAJÍCÍ STROMY A KEŘE
 - KMENEV STROMŮ
 - STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ul. K. ČAPKA
 - STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CYKLOSTEZKA A PARKOVISTÉ
 - HRANICE ZÁMOVNĚHO ÚZEMÍ
 - I. ETAPA - CHODNÍKY
 - II. ETAPA - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - III. ETAPA - BISTRO - STAVBA BISTRA
 - DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROKOLA
 - VSADOVACÍ PRŮLHEH - reální prostor 3m², rozměry reálního prostoru dle 32x15 m
 - OCHRANA STROMŮ BEZNEHNI

LEGENDA STAVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STAVAJÍCÍ VEDENÍ STL PLINOVODU
- STAVAJÍCÍ VEDENÍ VN
- STAVAJÍCÍ VEDENÍ SOLEDOVACÍHO VEDENÍ
- STAVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU
- LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- ZEMNÍ KABELOVÉ ROZVODY VN
- UZEMNĚNÍ PÁS P-20 3/1A
- ZEMNÍ VEDENÍ SPÁŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA VODOVODU
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

K této dokumentaci bylo vydáno
KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
 Dne: 31.07.2022
 M. J. JEDNACÍ: 02P/55308/2021/SOL



HLAVNÍ PROJEKTANT	KRESLA	INTERIOUVAL	PROJEKČNÍ A STAVBNÍ
JANOUŠKOV PAVELA	JANOUŠKOV PAVELA	JANOUŠKOV PAVELA	JANOUŠKOV PAVELA
ZAMEL JUDITA	ZAMEL JUDITA	ZAMEL JUDITA	ZAMEL JUDITA
KREJČÍK JUDITA	KREJČÍK JUDITA	KREJČÍK JUDITA	KREJČÍK JUDITA
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
OBJEKT	OBJEKT	OBJEKT	OBJEKT
ČÍSLO C. - STAVBA	ČÍSLO C. - STAVBA	ČÍSLO C. - STAVBA	ČÍSLO C. - STAVBA
ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU

Koordináční situační výkres

