

Příloha č. 2 Doplnující informace a požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje aktualizaci předložené studie: název stavby: Dostupné bydlení Otrokovice, ze dne 11.6.2021 zpracované KOGAA Studio, s tím, že:

1. Zadavatel nepožaduje vzájemné propojení všech objektů. Preferují se samostatné objekty na sobě vzájemně nezávislé, a to i v rámci připojení na inženýrské sítě.
2. Zadavatel požaduje uzavřenou chodbu u objektu SO 02, objekt 03 může mít chodbu částečně otevřenou.
3. Zadavatel požaduje zrušit průchod v objektu SO 03 a nahradit bytem s možným cílem zrušit částečné 3. NP u objektu 01.
4. Sklepní kóje je možné situovat mimobytový trakt objektů avšak v přímé návaznosti na jednotlivý bytový dům tak, aby výsledný objekt tvořil jeden uzavřený celek.
5. U všech objektů se preferuje řešení tzv. zelených střech
6. Zadavatel nepožaduje navržený objekt ve vnitrobloku, je preferováno menší dětské hřiště popř. mobiliář jako součást vnitroblokové zeleně.
7. Dodavatel se bude zabývat možností náhrady balkonů za lodžie.
8. Fasádu objektu, popř. její části ladit do tzv.: "baťovského stylu".
9. Součástí zpracování studie nebude řešení navazujícího parku (dle studie označení 04).

Další informace:

1. Zadavatel požaduje alespoň dvě osobní konzultace (v rámci zpracování první etapy projektové přípravy – aktualizace studie, je požadováno předložení konceptu studie vč. projednání se zadavatelem a zapracování připomínek k upravenému řešení).
2. V rámci studie zadavatel požaduje návrh technického řešení připojení jednotlivých objektů na veřejné řady inženýrských sítí tak, aby každý objekt mohl fungovat samostatně bez vzájemné závislosti.
3. V rámci stupně dokumentace pro provádění stavby si zadavatel vyhrazuje právo rozdělit projektovou přípravu na více etap v návaznosti na financování investiční akce.
4. Součástí projektových prací ve fázi DSP je zajištění vstupních podkladů zahrnujících inženýrsko-geologické posouzení staveniště v rozsahu nutném pro návrh založení stavby.
6. V ploše navržené stavby se nachází stávající objekty čp. 981 – 984, které nejsou předmětem řešení. Povolení jejich odstranění je v režii zadavatele.