

**OBJEDNATEL :** Město Otrokovice  
nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

**AKCE :** **SENIOR B-STAVEBNÍ ÚPRAVY OB-  
JEKTU PRO ZKVALITNĚNÍ POSKY-  
TOVANÝCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**

**DPS – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**  
**DZS – DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

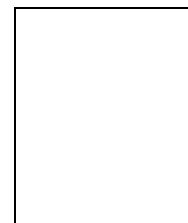
**OBEC :** OTROKOVICE

**KRAJ :** ZLÍNSKÝ

**ZHOTOVITEL :** K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o.

**POČET VYHOTOVENÍ :** 6

**DATUM VYHOTOVENÍ :** 8/ 2016 **ČÍSLO VYHOTOVENÍ**



# Obsah

<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	4
a) charakteristika stavebního pozemku .....	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	4
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	4
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby, na odtokové poměry v území .....	4
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo, pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) .....	4
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) ....	4
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	4
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	5
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	5
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	5
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	6
B.2.8 Požárně – bezpečnostní řešení .....	6
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....	6
a) Kritéria tepelně technického hodnocení .....	6
b) Energetická náročnost stavby .....	6
c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	6
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	6
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	7
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	7
b) ochrana před bludnými proudy .....	7
c) ochrana před technickou seizmicitou .....	7
d) ochrana před hlukem .....	7
e) protipovodňová opatření .....	7
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	7
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	7
a) popis dopravního řešení .....	7
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	7
c) doprava v klidu .....	7
d) pěší a cyklistické stezky .....	7
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	7
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	7
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	7
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	8
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	8
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	8
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	8
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....	9
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	9
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	9
b) odvodnění staveniště .....	9
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	9

d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	9
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	9
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) .....	9
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	9
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	9
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	9
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	9
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	9
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	10
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	10
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	10

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stavební úpravy čtyřpodlažního stávajícího objektu Senior B pro zlepšení poskytovaných sociálních služeb.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický ani hydrogeologický průzkum vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden.

Byl proveden stavebně technický průzkum, konstrukce jsou v relativně dobrém stavebnětechnickém stavu, odpovídajícím stáří objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Záměr neleží v záplavovém ani poddolovaném území. V zájmovém území ani v jeho blízkosti se nenachází žádný objekt historického nebo kulturního významu. Archeologické nálezy se vzhledem k charakteru lokality nepředpokládají.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby, na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a objekty. Odtokové poměry nebudou ovlivněny, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo, pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba není umístěna na pozemcích s ochranou ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nemění se.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jednotlivé stavební objekty se budou provádět po etapách v následujících měsících.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je a bude využívána jako objekt pro bydlení s poskytováním sociálních služeb.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba splňuje územní regulace.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nemění se.

### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stavba bude provozována jako objekt pro bydlení s poskytováním sociálních služeb. Více viz dokumentace jednotlivých objektů.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby je nutné postupovat dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt neřeší.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### SO04 Sesterny a pečovatelný v 2. 3. 4. NP

Jedná se o změnu využití třech nad sebou umístěných místností ve 2,3,4. NP. V 2. NP a v 4.NP budou nově pečovatelný a v 3.NP sesterna. V rámci stavebních úprav budou hlavně posunuty vchodové dveře, zbudováno sociální zázemí a místnosti budou vybaveny malou kuchyňkou a umyvadlem.

Vnitřní vestavba sociálního zařízení je provedena ze sádkartonových příček, dveře posuvné do pouzdra. Stupačky jsou odděleny protipožární stěnou.

#### SO06 Bezbariérové úpravy v bytech

Jedná se o stavební úpravy 59ti bytových koupelen v domě seniorů Senior „B“ v 2. až 4. NP. Ve stávajících koupelnách jsou, vzhledem k časté imobilitě obyvatel, nevyhovující koupelny, především pak sprchové kouty s vaničkami. Tyto koupelny se upraví jako bezbariérové. Budou vyměněny zařizovací předměty, dispozice koupelen a v každé z koupelen bude vytvořen nový SDK pohled. Dojde k výměně otopných těles a osvětlení.

#### SO07 Dílna

Jedná se o dispoziční změnu vybourání příčky mezi úklidovou místností a stávajícím příručním skladem. Dále zazdění vstupních dveří do úklidové místnosti. Vzniklý prostor bude nově sloužit jako dílna s malým skladem nářadí, která slouží správci budovy jako pohotovostní dílna pro malé opravy na zařízeních objektu. Dílna nemá, kromě elektroinstalace a osvětlení, žádné zvláštní potřeby. Větrání dílny bude zajištěno axiálním ventilátorem o průměru 100 mm osazeným do fasády vedle dveří.

#### SO08 Koupelna a jídelna 2.NP

Jedná se o dispoziční změnu vybourání nového dveřního otvoru do nosné stěny mezi dvěma původně sklady a tím vytvoření větší jídelny a přepažení původního skladovacího boxu vytvoří menší centrální koupelnu.

Nově bude probourán také dveřní otvor do sousední místnosti a osazen novými dřevěnými dveřmi 800/1970 EW30 DP3-C včetně zárubně.

Oba dveřní otvory z přístupové chodby budou rozšířeny a osazeny novými dřevěnými dveřmi 1000/1970 včetně zárubní s požární odolností EW30 DP3-C.

Nově vzniklá příčka mezi koupelnou a jídelnou bude sádkartonová s prosklenou neprůhlednou výplní pro prosvětlení koupelny.

Okna do fasády budou vybourána, okenní otvory zvětšeny. Šířka okenních otvorů a horní ostění zůstane zachováno a bude snížen pouze parapet na 830 mm a budou osazena nová plastová okna. Postup bourání otvoru do nosné stěny a osazení překladu viz příloha statický posudek.

Podrobnější popis viz objektová technická zpráva.

#### SO09 Tělocvična a společenská místnost 4.NP

Jedná se o dispoziční změnu vybourání části nosné stěny mezi dvěma původně sklady a tím vytvoření větší místnosti, která bude sloužit jako tělocvična a společenská místnost.

Budou vybourány stávající drátěné skladové boxy.

Dojde k probourání nosné stěny z cihel CDM na MC 5,0 TL. 250mm, nahrazena 2 x ocelový U 220 mm profil, který bude po stranách přiložen k hornímu žb průvlaku vyčnívajícímu 150 mm směrem dolů ze stropní desky. Toto vynesení stropní desky bude uprostřed místnosti (délky bourané stěny) a na koncích u obvodové a středové zdi podepřeno ocelovým sloupem JÄ180/180/6mm. Všechny ocelové konstrukce budou oplášťeny protipožárním SDK. Postup bouracích prací a osazení průvlaků a sloupů je popsán v samostatné příloze statický posudek.

Jedny vstupní dveře budou zachovány, druhý dveřní otvor bude rozšířen a osazen novými dřevěnými dveřmi 1000/1970 včetně zárubní s požární odolností EW30 DP3-C.

Okna do fasády budou vybourána, okenní otvory zvětšeny. Šířka okenních otvorů a horní ostění zůstane zachováno a bude snížen pouze parapet na 830 mm a budou osazena nová plastová okna. Postup bourání otvoru do nosné stěny a osazení překladu viz příloha statický posudek.

Podrobnější popis viz objektová technická zpráva.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Projekt neřeší.

### **B.2.8 Požárně – bezpečnostní řešení**

Do PBŘ objektu se stavebními úpravami nezasahuje.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Nemění se.

#### **b) Energetická náročnost stavby**

Projekt neřeší

#### **c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Projekt neřeší

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavební úpravy stávajícího objektu i přístavby jsou navrženy v souladu s příslušnými normami (ČSN 734108, 268/2009, )

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti pronikání radonu je zabezpečena hydroizolací.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Na daném území není s účinky seizmicity uvažováno.

d) ochrana před hlukem

Projekt neřeší.

e) protipovodňová opatření

Podle územního plánu se nejedná o zátopové území.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Nemění se.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) popis dopravního řešení

Pozemek se nachází v těsné blízkosti místní komunikace, která je napojena na městskou silniční síť.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz a)

c) doprava v klidu

Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Nemění se.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Projekt neřeší.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

### **Odpady vznikající při výstavbě**

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním, recyklací, regenerací či jiným druhotným využitím, spalováním.

katalogové číslo	název odpadu	kategorie	množství (t)
15 01 01	Papírové obaly	O	0,2
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,05
15 01 04	Kovové obaly	O	0,1
15 01 06	Směs obalových materiálů	O	0,5
17 01 01	Cihly	O	2,5
17 01 02	Beton	O	5
17 02 01	Dřevo	O	0,2
17 02 02	Sklo	O	0,8
17 02 03	Plasty	O	2,8
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	0,01
17 04 07	Směsné kovy	O	3
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,05
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	20
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,1
20 03 07	Objemný odpad	O	2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,5

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude s odpady nakládáno podle jejich skutečných vlastností a budou přednostně nabízeny k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému využití. V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. O způsobu nakládání s jednotlivými odpady bude vedena evidence. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a odstraňovány nebo využívány mimo staveniště, což bude zajištěno odbornou firmou.

#### **Odpady vznikající při provozu**

Projekt neřeší.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nemá vliv.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nemá vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nemá vliv.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná pásma nejsou vyhlášována.



## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba svým charakterem nevyžaduje opatření k ochraně obyvatelstva.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení pozemku pro stavební účely – voda, elektrická energie – bude zajištěna ze stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Projekt neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek se nachází v těsné blízkosti místní komunikace, která je napojena na městskou silniční síť.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Projekt neřeší.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vznikající při realizaci stavby

Viz bod B.6, odst. a)

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina bude deponována přímo na místě a bude použita k terénním pracím a terénním úpravám.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Viz. odstavec B.6

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Dle § 101-108 zákona 262/2006 Sb (Zákoník práce) a podle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích.

Podle §14 odst. 1 je pravděpodobné, že na staveništi budou v určitou chvíli více než dva zhotovitelé. Pokud by tento případ měl nastat, tak bude nutné pro tuto stavbu určit koordinátora BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby je nutné postupovat dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Projekt neřeší.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Bude nutná koordinace stavby s provozem v bytovém domě s pečovatelskou službou s ohledem na režim ubytovaných – převážně seniorů. Doporučujeme tedy postup prací konzultovat s vedením Senioru Otrokovice.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jednotlivé stavební objekty se budou provádět po etapách v následujících měsících.

Předpokládaná doba výstavby je 10 měsíců.

Zlín, srpen 2016

Vypracoval: Bc. Petr Mikulka

Kontroloval: Ing. Boris Kovanda