

OBJEDNATEL : Město Otrokovice
nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

AKCE : **SENIOR B - STAVEBNÍ ÚPRAVY OB-
JEKTU PRO ZKVALITNĚNÍ POSKY-
TOVANÝCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**

DPS – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
DZS – DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBEC : OTROKOVICE

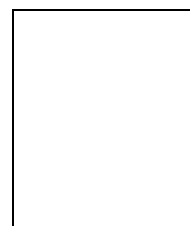
KRAJ : ZLÍNSKÝ

ZHOTOVITEL : K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o.

POČET VYHOTOVENÍ : 6

DATUM VYHOTOVENÍ : 8/ 2016

ČÍSLO VYHOTOVENÍ



Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
a)	název stavby	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	3
c)	předmět projektové dokumentace	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a)	rozsah řešeného území,	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	4
c)	údaje o odtokových poměrech,	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	5
b)	účel užívání stavby,	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),	5
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	5
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾ ,	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	5
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	5
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	6
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	6
k)	orientační náklady stavby	6
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

SENIOR B - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRO ZKVALITNĚNÍ POSKYTOVANÝCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

K. Čapka 1615
765 02 Otrokovice
k.ú. Otrokovice 716731
parcela č. 438/4;3008

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem této projektové dokumentace pro provádění stavby jsou vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu pro zlepšení poskytovaných sociálních služeb Senioru B.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno stavebníka: Město Otrokovice
Sídlo stavebníka: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
IČ: 00284301
DIČ: CZ00284301
Zástupce stavebníka: Ing. František Žák – vedoucí Odboru rozvoje města
E-mail: zak@muotrokovice.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o.
Sídlo projektanta: Lesní čtvrť III/3726, 760 01 Zlín
IČ: 25338765
DIČ: CZ25338765
E-mail: kovanda@k-ing.cz

Projektant stavební části: Ing. Boris Kovanda

Autorizace: ČKAIT 1302002

Stupeň dokumentace: **Dokumentace pro provádění stavby/Dokumentace pro zadání stavby – DPS+DZS**

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace pro provádění stavby je zpracována na základě těchto výchozích údajů a podkladů:

- Stávající projektová dokumentace
- Osobní prohlídka a základní stavebně technický průzkum
- Geodetické zaměření
- Internetové servery (www.mapy.cz, www.jdtm-zk.cz, www.kr-zlinsky.cz.)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu pro zlepšení poskytovaných sociálních služeb Senioru B. Všechny stavební objekty se nacházejí na stávajícím půdorysu objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Území se nenachází v památkově chráněném území, v památkové zóně. Nenachází se zde žádný objekt historického nebo kulturního významu. Záměr neleží v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech.

Odtokové poměry nebudou ovlivněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Dokumentace pro provádění stavby splňuje všechny požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Stavba je navržena tak, aby byly splněny veškeré požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Všechny uvedené pozemky (dotčené i sousední) jsou umístěny v katastrálním území Otrokovice [636053]

a jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Parcely dotčené	Druh pozemku	Plocha	Vlastnická práva
3008	Zastavěná plocha a nádvoří	1335 m ²	Město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby.

Stavba bude využívána jako objekt pro bydlení s poskytováním sociálních služeb.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jde o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita,
- požární bezpečnost,
- ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku,
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a tepelná ochrana.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²).

Stavba je navržena tak, aby byly splněny veškeré požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Stávající objekt je obdélníkového půdorysu cca 57,0m x 20,6m se čtyřmi nadzemními podlažími, zastřešený dřevěným krovem s valbovou střechou.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.).

Potřeby a spotřeby hmot se stavebními úpravami nemění.
Hospodaření s dešťovou vodou nebude ovlivněno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Jednotlivé stavební objekty se budou provádět po etapách.
Předpokládaná doba výstavby je 10 měsíců.

k) orientační náklady stavby.

cca 8 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Součástí dokumentace jsou čtyři stavební objekty :

SO04 Sesterny a pečovatelný v 2. 3. 4. NP
SO06 Bezbariérové úpravy v bytech
SO07 Dílna
SO08 Koupelna a jídelna 2.NP
SO09 Tělocvična a společenská místnost 4.NP

Zlín, srpen 2016

Vypracoval: Bc. Petr Mikulka

Kontroloval: Ing. Boris Kovanda