

Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti, k.ú. Kvítkovice u Otrokovic

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zhotovitel:

Fürma s.r.o., IČ: 065 47 800
Halenkovice 757, 763 63 Halenkovice
květen 2021

paré č.:

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek, parc.č. 1219/1, 1218/1, 1219/7, 1219/10, 1219/11, 1219/12, 1219/24, st. 508, st. 509, 1572/9, 1577/21, 1659/2, 1502/40, 1577/26 se nachází na východní straně města Otrokovice. Pozemek je rovný. Jedná se o místo, kde se nacházely původní víceúčelové stavby příslušné k dopravnímu hřišti.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o novostavbu víceúčelového objektu k dopravnímu hřišti, která se skládá z:

- SO01 – Víceúčelový objekt
- SO02 – Sklad
- SO03 – Zpevněné parkovací plochy.

Charakter užívání bude oproti původním stavbám zachován. Jde o modulovou stavbu, jejichž dodavatel bude určen na základě výběrového řízení. Maximální půdorysné rozměry hlavního objektu jsou 18,1 x 31,5 m. Na tento objekt navazuje objekt skladu o půdorysných rozměrech 6,1 x 9,1m. Střecha je na SO01 i SO02 plochá. Výška atiky je jednotná a to +3,790. Půdorysné rozměry parkoviště jsou 10x33,9m.

Soubor objektu byl schválen v rámci společného povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele obsahuje drobné změny dle požadavku investora, které budou správním úřadem schváleny v rámci změny stavby před jejím dokončením.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Projekt neřeší úpravy podmiňující změnu v užívání stavby

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhovanou stavbu nebyla dosud vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky dotčených orgánů vydaných v rámci společného povolení jsou zapracovány v příslušných částech projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Před zpracováním projektové dokumentace byl proveden stavebně technický průzkum původní stavby a pozemku. Dále bylo provedeno měření radonu z podloží (pozemek se středním radonovým indexem). Další průzkumy nebyly prováděny. Při provádění výkopů základových konstrukcí je povinnosti zhotovitele zhodnocení základové spáry a případné přivolání statika a provedení geologického průzkumu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavební pozemek se nenachází v území chráněném památkovým úřadem, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000 ani v poddolovaném území.

Na pozemku parc.č. 1219/1, 1218/1, 1219/7, 1219/10, 1219/11, 1219/12, 1219/24, st. 508, st. 509, 1572/9, 1577/21, 1659/2, 1502/40, 1577/26 se nenachází žádné ochranná a bezpečnostní pásma. Pozemek parc.č. 1219/1, 1218/1, 1219/7, 1219/10, 1219/11, 1219/12, 1219/24, st. 508, st. 509, 1572/9, 1577/21, 1659/2, 1502/40, 1577/26 neleží v záplavovém území. Pouze případně ochranná pásma inženýrských sítí, která jsou patrná z vyjádření jednotlivých provozovatelů infrastruktury a budou dodržena, popř. bude v dokladové části doložen souhlas o činnosti v ochranném pásmu vč. podmínek k činnosti.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v blízkosti poddolovaného ani jinak omezujícího území. Pozemek parc.č. 1219/1, 1218/1, 1219/7, 1219/10, 1219/11, 1219/12, 1219/24, st. 508, st. 509, 1572/9, 1577/21, 1659/2, 1502/40, 1577/26 neleží v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude dbáno na ochranu okolí před prašností a hlukem. Odtokové poměry se mírně zvýší, jelikož plocha střechy nové stavby je větší než plocha střech dvou původních staveb. Dešťová voda nově teče do retenční jímky, ze které je udělán bezpečnostní přepad do veřejné městské kanalizace, která je zakončena městskou ČOV. Zachycená dešťová voda bude využívána na závlivku zeleně v okolí areálu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba vyžaduje odstranění nevyhovujících stávajících objektů a kácení několika stromů – toto bylo vyřešeno samostatně před zahájením prací.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou řešeny požadavky na dočasné ani trvalé zábory ZPF, ani žádné zábory pozemků plnících funkci lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím sjezdem na místní komunikaci v ul. Lidická. Potřebná technická infrastruktura je také zajištěna stávajícími přípojkami inženýrských sítí – vodovod, vedení NN a veřejná kanalizace. Stavba je navržena tak, aby splňovala možnost bezbariérového přístupu

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník	Umísťovaný objekt
St. 508	zastavěná plocha a nádvoří	121	Město Otrokovice	SO 01
St. 509	zastavěná plocha a nádvoří	96	Město Otrokovice	SO 01
1218/1	ostatní plocha	1414	Město Otrokovice	SO 01, SO 02, SO 03
1219/1	ostatní plocha	1068	Město Otrokovice	SO 03
1219/7	ostatní plocha	517	Město Otrokovice	SO 02, SO 02, SO 03
1219/10	ostatní plocha	524	Město Otrokovice	SO 01, SO 03
1219/11	ostatní plocha	75	Město Otrokovice	SO 01, SO 03
1219/12	ostatní plocha	325	Město Otrokovice	SO 01, SO 03
1219/24	ostatní plocha	18	Město Otrokovice	SO 03
1572/9	ostatní plocha	1323	Město Otrokovice	SO 03
1577/21	ostatní plocha	29	Město Otrokovice	SO 03
1659/2	ostatní plocha	95	Město Otrokovice	SO 03
1502/40	ostatní plocha	10141	Město Otrokovice	SO 03
1577/26	ostatní plocha	188	Město Otrokovice	SO 03

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury zůstanou zachována, jiná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba veřejné vybavenosti s víceúčelovým využitím. Navržený víceúčelový objekt bude sloužit potřebám aktuálních aktivit stávajícího areálu dopravního hřiště, které nabízí výuku školních i předškolních dětí, volně otevřený areál veřejnosti, volnočasové aktivity, dětské kroužky, tábory.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Zatím nebyly vydány žádná rozhodnutí o povolení výjimky a ani nebudou žádány. Bezbariérové užívání není požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky dotčených orgánů vydaných v rámci společného povolení jsou zpracovány v příslušných částech projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01:

zastavěná plocha 417,65 m²
obestavěný prostor 1811,10 m³
Užitná plocha..... 374,17 m³

SO 02:

zastavěná plocha 55,50 m²
obestavěný prostor 238,50 m³
Užitná plocha..... 49,3 m³

SO 03:

zastavěná plocha 342,60 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navržené hodnoty jsou:

dodaná energie na vytápění:	46,77 MWh/rok	(147 kWh/m ² rok)
dodaná energie na ohřev TV:	10,19 MWh/rok	
celková dodaná energie:	58,50 MWh/rok	(155,0 kWh/m ² rok)

Celkové množství zachycené srážkové vody ze střešních ploch je 222,1 m³/rok. Zachycená dešťová voda bude odváděna do retenční nádrže a z ní bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace. Zachycená dešťová voda bude využívána na zálivku zeleně v okolí areálu. Zadržovaná voda z parkovacích ploch bude dle navrženého technického řešení zasakována.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí závisí na způsobu využití objektu. Jedná se o víceúčelový objekt veřejné vybavenosti, produkuje tedy směsný komunální odpad ukládaný do PVC nádoby 120l s pravidelným svozem odpadu 1x za 14 dní. Dále bude stavebník třídit plasty a papír a dle potřeby ukládat v plastových kontejner obce k tomu určených.

V rámci výstavby se neumísťuje žádný stacionární zdroj znečištění ovzduší. Emise objekt neprodukuje.

Třída energetické náročnosti budovy je stanovena dle PENB jako **C – úsporná**. (viz. samostatná příloha).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby je 15 měsíců. Většina prací bude provedena v rámci výroby vybraného dodavatele modulární výstavby a samotná realizace na staveništi se předpokládá v délce 3 až 4 měsíců. Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Náklady stavby byly vypočteny dle položkového rozpočtu a byly stanoveny v souhrnné částce 16.572.877,-Kč bez DPH. (DPH dle aktuální zákonné výše.)