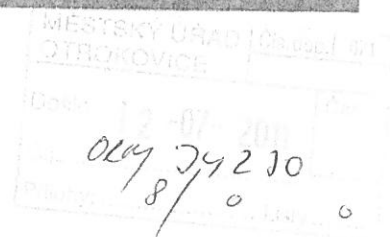




Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**



VAŠE ZNAČKA:  
NAŠE ZNAČKA: SÚ/387/2011/29521/2011/OLE  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Olejník David, Ing.  
TELEFON: 577 680 246  
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz  
DATUM: 12. července 2011, 12:00 hod.

dle rozdělovníku

## **R O Z H O D N U T Í**

č. 91/2011

Dne 6.6.2011 podalo Město Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, v zastoupení MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje a správy majetku, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, žádost o změnu stavby a žádost o změnu stavby před dokončením pro stavbu:

### **Otrokovická Beseda - zprovoznění velkého sálu**

na pozemku: pozemková parcela číslo 2298/6 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 2669/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2669/2 (plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, řízení o změně stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, žádost o změnu stavby a žádost o změnu stavby před dokončením na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 2298/6, stavební parcela číslo 2669/1, 2669/2 v katastrálním území Otrokovice a na základě posouzení vydává

**I. podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona**, v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření:

### **rozhodnutí o umístění stavby**

pro výše uvedenou stavbu.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Dieselagregát řeší náhradní zdroj elektrické energie pro budovu „Otrokovické besedy“.

Č.j. SÚ/387/2011/29521/2011/OLE

Strana 1 (celkem 15)

### Umístění stavby obsahuje :

Dieselagregát, oplocení, rozvaděče, obslužné ovládání baterií a rozvody.

### Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 2298/6 v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Odstupová vzdálenost dieselagregátu od hranice sousedních pozemků, resp stavby bude:
  - ze severní strany 1,2 m od objektu „Otrokovické besedy“ (pozemek st. 2669/1 v k.ú. Otrokovice).
  - z jižní strany 1,85 m od komunikace (pozemek p.č. 190/2 v k.ú. Otrokovice),
  - ze západní strany cca 22,5 od jihozápadního rohu objektu „Otrokovické besedy“.
3. Dieselagregát bude zabezpečen, tj. odizolován proti vibracím a bude oplocený plotem výšky 2,0 m.
4. Oplocení se bude nacházet na zpevněné ploše dieselagregátu (výška 2,0 m, oplocená plocha 4,9 x 3,3 m, vstup zajištěn brankou).
5. Objekt dieselagregátu dále obsahuje rozvaděče, tlačítka CENTRAL STOP A TOTAL STOP (umístěné u vstupu), náhradní zdroj UPS (baterie) a elektroinstalace – kabely uložených pod omítkou příček besedy, resp. v plných žlebech a bezhalogenových trubkách (vše umístěné v oploceném prostoru určeném pro dieselagregát, resp. objektu „Besedy“).

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 2298/6 (ostatní plocha), v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení.

**II. podle ustanovení § 81 a § 92 stavebního zákona**, v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření

## rozhodnutí o změně stavby

pro výše uvedenou stavbu.

### Druh a účel umísťované stavby:

Venkovní únikové schodiště a spojovací lávka do objektu „Otrokovické besedy“, spojovací krček k výtahu a nákladní výtah zabezpečující bezbariérový přístup stavby, zpevněné plochy a oplocení z jižní strany objektu „Otrokovické besedy“.

### Změna stavby obsahuje:

Venkovní únikové schodiště (dvouramenné, doplněno lávkou, opatřeno zábradlím). Schodiště navazuje na vodorovnou lávku probíhající nad jednopodlažní částí objektu a je vyústěna do prostoru velkého sálu. Ve fasádě objektu budou osazeny 2 x 2 - křídlové dveře.

Hydraulický nákladní výtah, bez strojovny se stanicemi na terénu a v 2. NP, tj. 4,9 m nad srovnávací rovinou. Průchozí kabina má velikost 2,0 x 3,5 m o výšce 2,3 m. Samostatně stojící výtahová šachta má půdorysné rozměry 4,08 x 2,9 m. Kabina je vybavena osvětlením, nouzovým osvětlením a nouzovou signalizací. Spojovací krček propojuje výtah s objektem Besedy a je umístěn 4,9 m nad srovnávací rovinou (v úrovni podlahy 2. NP) o půdorysném rozměru 2,85 x 9,24 m a výšky cca 3,0 m. Krček je zastřešen a opatřen obvodovým pláštěm s otvory pro větrání (pozink.). Krček je s objektem besedy propojen dvoukřídlovými dveřmi.

S výstavbou výtahu jsou řešeny zpevněné plochy a rampy (asfaltový beton) a zpevněná plocha pro nástup osob s omezenou schopností pohybu (zámková dlažba v obrubě). Dále se provede oplocení poplastovaným pletivem výšky 2,0 m u nákladní rampy a u nástupu osob s omezenou schopností pohybu.

Jednotka chlazení byla přemístěna z místností č. 211 a č. 222 na jihozápadní část objektu „Besedy“.

### Pro změnu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 2298/6, stavební parcela číslo 2669/1 v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Odstupová vzdálenost od hranice sousedních pozemků bude:
  - Schodiště je umístěno na jižní fasádě objektu „Besedy“ na pozemku p.č. 2298/6 a st. 2669/1 v k.ú. Otrokovice. Půdorysné rozměry schodiště s mezipodestou a podestou jsou 3,72 x 8,375 m, spojovací lávka 5,45 x 3,492 m.
  - Spojovací krček je umístěn na jižní fasádě objektu „Besedy“ na pozemku p.č. 2298/6 a st. 2669/1 v k.ú. Otrokovice. Půdorysné rozměry jsou 2,5 x 9,24 m.
  - Výtah je umístěn 5,74 m od líce jižní fasády objektu „Besedy“ na pozemku p.č. 2298/6 v k.ú. Otrokovice.
  - Zpevněné plochy a oplocení o délce cca 4,9 i s brankou a výšky 2,0 m je umístěno jižně od objektu „Besedy“, na pozemku p.č. 2298/6 v k.ú. Otrokovice.

### Vymezení změny stavby na využití území:

Změnou stavby budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 2298/6 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 2669/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení.

Po projednání žádosti o změnu stavby v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, stavební úřad rozhodl podle ustanovení § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemku: pozemková parcela číslo 435/11, 435/36, 435/10 v katastrálním území Otrokovice se

### p o v o l u j e

#### v tomto rozsahu:

#### Změna stavby před jejím dokončení obsahuje:

#### Změny stavby oproti povolenému stavu Otrokovické Besedy (část „A“).

Povolením č. 159/2006 ze dne 21.11.2006, č.j. SÚ/793/2006/39155/2006/OŠK, které nabylo právní moci dne 14.12.2006.

#### 1.NP

V severozápadní části objektu „Besedy“ byly osazeny 2 x dvoukřídlové vchodové dveře 1785/2150, původně byly 1 x dvoukřídlové dveře.

Pod schodištěm, ve výklenku byla dozděna příčka a osazeny dveře., další dvoukřídlové dveře byly osazeny naproti schodiště, místo stávající SDK příčky.

#### 2.NP

Dveře do výtahu z místností č. 210 jsou zaslepeny požární SDK.

Před výtahovým prostorem místnosti č. 210 byla zrušena příčka včetně dvoukřídlových dveří a přistavěna nová rampa. Nová příčka (délka 4,15 m) se nachází 7,5 m od výtahu, rovnoběžně s jeho zaslepenými dveřmi.

Mezi místností č. 209 a č. 210 se nachází nové dveře 1100/1970.

Z místnosti č. 210 je vybourán otvor a do něj osazeny nové dveře 1800/1970 (na lávku).

Příčka mezi místností č. 222 a č. 211 byla přemístěna, v místnosti č. 222 byla zvýšena podlaha. V místnosti č. 211 byly v závislosti na přemístění příčky posunuty dveře.

Č.j. SÚ/387/2011/29521/2011/OLE

Strana 3 (celkem 15)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301

V místnosti č. 212 byly osazeny v obvodové stěně 2x nové dveře na venkovní únikové schodiště.

Hrana jeviště byla napříměna a odsunuta o 1,85 m směrem do sálu – původní rozměr 5,85 m, nově 7,8 m, šířka zůstala zachována. Mobilní schodiště na jeviště byla přesunuta k nové hraně pódia, stejně tak portál.

Ocelové kruhové schodiště bylo opraveno.

Schodky z místnosti č. 212 do místnosti č. 212a byly upraveny (původně 3x150/300, nově 2x165/300). Místnost č. 212a je nová.

V místnosti č. 215 byly posunuty umyvadla a o jeden kus navýšen jejich počet. V místnosti byla ubourána příčka délky cca 0,8 m, která opticky dělila prostor WC od prostoru s umyvadly. V místnosti č. 215 došlo ke změně dispozice.

V místnosti č. 216 byla vyzděna příčka délky cca 1,65 m, která opticky dělí prostor WC od prostoru s umyvadly (stávající příčka s dveřmi celkové délky 2,85 m byla odstraněna). V místnosti č. 216 došlo ke změně dispozice.

V prostoru místnosti č. 212 vzniklo 2 x WC pro osoby s omezenou schopností pohybu (nově místnost č. 213 a č. 213a).

Mezi místnostmi č. 219 a č. 219a došlo ke změně dispozice (posunutí příček).

Mezi místnostmi č. 220 a č. 214 došlo ke změně dispozice (posunutí příček).

Všechny dveře z místnosti č. 203 byly zvětšeny na 2,15 m (původní výška 1,97 m)

Z místnosti č. 217 byla zkrácena chodba, místnost č. 203 se zvětšila (odstraněna příčka celkové délky 6,8 m, včetně dveří), vznikly nové dveře 1100/1970

Dveře z foyer do sálu (místnost č. 201 a č. 204) – byly zvětšeny z původních 1,97 m na 2,15 m (výška).

Mezi místnostmi č. 200 a č. 201 byly osazeny 2 x dvoukřídlové dveře 1400/2150 (původně 1500/1970).

### **3.NP**

Tvar balkónů byl upraven, hrana balkónů je rovnoběžná se zdmi sálu, balkóny jsou zakončeny kolmo na zdi sálu, ne oblouky, jak bylo původně navrženo.

Mezi místnostmi č. 315 a 316 byly zrušeny dveře, z místnosti č. 315 byly zrušeny další dveře (jižní stěna místnosti).

Mezi místnostmi č. 315 a 316 byly vyměněny jednokřídlové dveře za dvoukřídlové dveře (rozměru 1450/1970).

Mezi místnostmi č. 322 a 324 byly vybourána příčka délky 1,8m.

Mezi místnostmi č. 322 a 323 byly zazděny dveře.

Schodky z místnosti č. 303 do místnosti č. 323 byly upraveny (původně 3x150/300, nově 2x165/300).

Schodky v místnosti č. 304 směrem k místnosti č. 307 byly upraveny (původně 3x150/300, nově 2x165/300).

Mezi místnostmi č. 311 a 314 byly zrušeny dveře.

Dveře mezi místnostmi č. 325 a místností č. 326 byly otočeny ve směru úniku.

Dveře mezi místnostmi č. 301 a 326 byly změněny z výšky 1,97 m na 2,15 m.

## **Změny stavby oproti stávajícímu stavu Otrokovické Besedy (část „B“)**

### **1.NP**

Hlavní vstup do objektu „Besedy, části B“ byl vybourán a opatřen novými dvoukřídlovými dveřmi rozměru 1500/1970. Vlevo od vstupních dveří byla vybourána stěna a v otvoru byly osazeny další, dvoukřídlové dveře rozměru 1300/1970.

Mezi místnostmi č. 101 a č. 117 byla vyzděna nová SDK příčka délky 2,25 m s dvojitým opláštěním tl. 0,1 m a výšky 2,85 m.

Mezi místnostmi č. 101 a č. 119 byla odstraněna stávající příčka i s dveřmi a vyzděna nová SDK příčka délky 2,53 m s dvojitým opláštěním tl. 0,1 m a výšky 2,85 m, doplněná dveřmi plnými (rozměry 900/1970).

Z místností č. 103 a č. 104 do místnosti č. 102 (hala) byly odstraněny příčky i s dveřmi 600/1970 (celková délka cca 7,7 m), čímž tyto místnosti zanikly (novinový stánek a zádveří). Bankomat, který byl umístěn ve stěně novinového stánku zůstal na původním místě a byl dodatečně opláštěn protipožárním obložení SDK tl. 0,07 m.



Z místnosti č. 105 směrem ke schodišti je vybouraná příčka a dvoukřídlé, ocelové dveře (celková délka cca 3 m) a osazena nová, přímá SDK příčka s dvojitým opláštěním tl. 0,15 m a výšky 2,85 m. V příčce jsou osazeny nové dveře 900/1970 plné.

Z místnosti 106 směrem ke schodišti je vybouraná 2 x zalomená příčka a dveře (celková délka cca 5 m) a osazena nová, přímá SDK příčka délky 4,2 m, s dvojitým opláštěním tl. 0,15 m a výšky 2,85 m. V příčce jsou osazeny nové dveře 900/1970 plné.

Místnost č. 117 byla přidružena k místnosti č. 102 vybouráním příček, dveří 900/2200 a dvoukřídlových dveří 1500/2200 (celková délka 12,6 m).

## **2.NP**

Mezi místnostmi č. 201 a místností č. 202 byla vybourána příčka i s dvoukřídlovými dveřmi (celková délka cca 4 m) a osazena nová SDK příčka s dvojitým opláštěním tl. 0,15 m a výšky 2,8 m. V příčce jsou osazeny nové dveře 900/1970 prosklené.

### **Změny stavby oproti stávajícímu stavu Otrokovické Besedy (exteriérové úpravy)**

Venkovní únikové schodiště (dvouramenné, doplněno lávkou) – jedná se o schodiště navazující na stávající obslužnou komunikaci, která probíhá podél objektu. Schodiště navazuje na vodorovnou lávku probíhající nad jednopodlažní částí objektu a je vyústěna do prostoru velkého sálu. Ve fasádě objektu budou osazeny 2 x 2 - křídlové dveře. Schodiště je navrženo jako lehké, ocelové, s konzolovitě vysunutými částmi.

Spojovací krček je umístěn 4,9 m nad srovnávací rovinou (v úrovni podlahy 2. NP). Krček je opatřen obvodovým pláštěm z polykarbonátových desek kotvených na OK s otvory pro větrání. Krček je s objektem besedy propojen dvoukřídlovými dveřmi.

Nákladní výtah o nosnosti 2,10 t je hydraulický, bez strojovny se stanicemi na terénu a v 2. NP, tj. 4,9 m nad srovnávací rovinou. Maximální zdvih výtahu je 5,8 m. Průchozí kabina má velikost 2,0 x 3,5 m o výšce 2,3 m. Samostatně stojící výtahová šachta má půdorysné rozměry 4,08 x 2,9 m, je navržena zděná, vyztužená ŽB věnci. Kabina je vybavena osvětlením, nouzovým osvětlením a nouzovou signalizací. Šachetní a výtahové dveře jsou automatické, teleskopické, navrženy bez požadavku na požární odolnost.

S výstavbou výtahu jsou řešeny zpevněné plochy a rampy (asfaltový beton) a zpevněná plocha pro nástup osob s omezenou schopností pohybu (zámková dlažba v obrubě). Dále se provede oplocení poplastovaným pletivem výšky 2,0 m u nákladní rampy a u nástupu osob s omezenou schopností pohybu.

Jednotka chlazení byla přemístěna z místností č. 211 a č. 222 na jihozápadní část objektu „Besedy“ na pozemku st. 2669/6 v k.ú. Otrokovice.

Dieselagregát (motorgenerátor) bude osazen na betonové ploše (3,4 x 4,9 m) vytvořené mezi komunikací a objektem besedy. Dieselagregát je odizolován proti vibracím a bude oplocený plotem výšky 2,0 m. Objekt dále obsahuje rozvaděče, tlačítka CENTRAL STOP A TOTAL STOP (umístěné u vstupu), náhradní zdroj UPS (baterie) a elektroinstalace – kabely uložené pod omítkou příček besedy, resp. v plných žlábech a bezhalogenových trubkách.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení.

### **Pro zpracování prováděcí projektové dokumentace stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Jan Přehnal, sídlem ul. Obeciny 4377, 760 01 Zlín a jež byla přezkoumána stavebním úřadem ve spojeném řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem.

## Podmínky správců inženýrských sítí:

### 5. Moravská vodárenská, a.s., č.j. 019113/2011/PT

Zásobování vodou je navrženo vodovodní přípojkou z PE 90 v celkové délce 168 m s umístěním fakturačního vodoměru ve vodoměrné šachtě situované 2 m od místa napojení. Odkanalizování objektu je řešeno oddílným systémem. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže a zasakovacích komor,

- nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit MOVO, a.s. a požádat o vytyčení polohy sítí (vodovod, kanalizace),
- pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě musí dodržet všechny následující požadavky:
  - při zásahu do terénu zajistit krytí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130,
  - při provádění prací respektovat podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zejména povinnost na své náklady přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoli zásahu stavby do jejich ochranných pásem, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řádů a kanalizačních stok mající vazbu na terén,
  - při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí a strojů,
  - při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.,
  - při kladení sítí dodržet vzdálenost pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 736005,
  - před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s. ke kontrole.

### 6. Jihomoravská plynárenská, a.s., č.j. 1644/11/116

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, např. úpravy terénu prováděné v OP plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a zjištění přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab.4 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- odkryté plynovodní zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaků) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.), na tel.1239,

- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušného regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedené v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ,
  - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01,
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
7. E.ON Česká republika, s.r.o., č.j. H18502-Z051106995
- Při provádění zemních nebí jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa souběhu či křížení trasy s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni,
  - vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302,
  - v ochranném pásmu (dále jen OP) elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t,
  - veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1,
  - veškeré výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem,
  - objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Hašpica, tel. 577 163 466,
  - uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak,

Č.j. SÚ/387/2011/29521/2011/OLE

Strana 7 (celkem 15)



- provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak,
  - vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí,
  - přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby,
  - neporušení podzemního uzemňovacího vedení,
  - neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577,
  - kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení: VN + NN RS – p. Hašpica, 577 163 466.
8. Zlín Net, a.s., č.j. ZN-Vyj.037/11
- V případě pokládky HDPE trubek 40 mm použít jinou barvu než žlutou, žlutou s modrým pruhem a žlutou se dvěma modrými pruhy pokud není použita pro účely fy. Zlín Net, a.s..
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 89645/11
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení,
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK,
  - při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní,
  - při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby rekonstrukce či přeložky vedení zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou,
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. s telefonním číslem 800 184 084,
  - při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK,
  - ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor,
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů, při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je



- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

#### Požadavky dotčených orgánů:

10. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.j. KHSZL 11378/2011
  - Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, odebraného v místě spotřeby odběrovou skupinou a provedeného akreditovanou laboratoří, autorizovanou laboratoří nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře,
  - před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
11. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, č.j. HSZL-2581-2/SPD-2011
  - Dvoukřídlové protipožární dveře mezi prodejnou BILLA a vnitřním schodištěm s protipožárním výtahem musí být v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením typu EI.
  - Před zahájením užívání stavby musí být doloženy doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.
12. Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku, č.j. ORM/1/2011/13985/2011/PIS
  - Při závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme dokladovat nakládání s veškerými stavebními odpady, které vzniknou realizací stavby s tím, že odpady budou tříděny, přednostně využívány, průběžně odváženy a předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.
13. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, č.j. OŽP/668/2011/23659/2011/HOV
  - V případě zásahu do provozu nebo do tělesa přilehlých komunikací, je nutné požádat OSH o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a požádat o jeho vydání min. 30 dní předem, před započítáním se stavebními pracemi. V případě zásahu do provozu je dále nutné zažádat OSH o vydání stanovení přechodného dopravního značení, které je přílohou žádosti k zvláštnímu užívání.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.8.2011.
15. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o určení osoby oprávněné provádět úkony ve správním řízení o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
16. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
17. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do doby dokončení stavby.
18. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
19. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
20. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
21. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.

22. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
23. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
24. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
25. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
26. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
27. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
28. Stavba bude prováděna: SMO a.s., sídlem ul. Zlínská č.p. 172, 760 02 Otrokovice.
29. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: **závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.**

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.**

30. Před ukončením stavby ve smyslu ustanovení § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle ustanovení § 121 stavebního zákona.
31. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
    - geometrický plán stavby,
    - výchozí revizní zprávy elektroinstalací, el. zařízení a hromosvodů,
    - tlakové zkoušky plynovodní přípojky,
    - tlakové zkoušky vnitřního rozvodu vody, kanalizace a UT,
    - doklad o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení,
    - ostatní podmínky rozhodnutí č. 159/2006, č.j. SÚ/793/2006/39155/2006/OŠK, které nabylo právní moci dne 14.12.2006

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního a stavebního řízení:**

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

#### **Odůvodnění:**

Dne 6.6.2011 podalo Město Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, v zastoupení MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje a správy majetku, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, žádost o změnu stavby a žádost o změnu stavby před dokončením pro stavbu: Otrokovická Beseda - zprovoznění velkého sálu, na pozemku: pozemková parcela číslo 2298/6 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 2669/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2669/2 (plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, řízení o změně stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Dne 9.6.2011 stavební úřad rozhodl podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením o spojení územního řízení a řízení změny stavby před dokončením. Usnesení se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu poznamenalo do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.6.2011 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 12.7.2011 (8:00), se schůzkou pozvaných v budově 3 MěÚ Otrokovice – odbor stavební úřad, kancelář 301, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení bylo řádně doručeno účastníkům řízení stanoveným dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 10.6.2011 a sejmuto dne 27.6.2011.

Oznámení bylo doručeno účastníkům řízení stanoveným dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona.

Investor současně zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo na pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit. V daném případě byla informace o záměru vyvěšena v místě stavby (na fasádě, u vstupu do objektu „Besedy“). Stavebník tím splnil povinnost dle § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení k územnímu a stavebnímu řízení ani připomínky veřejnosti k územnímu řízení.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- Koordinované stanovisko MěÚ Otrokovice odbor rozvoje a správy majetku
- Koordinované stanovisko MěÚ Otrokovice odbor životního prostředí
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s.
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o.
- Vyjádření Moravské vodárenské, a.s.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- Technické služby Otrokovice, s.r.o.
- Vyjádření Teplárna Otrokovice, a.s.
- Vyjádření Internet 2000, s.r.o.
- Vyjádření Zlín Net, a.s.
- Vyjádření UPC Česká republika, a.s.
- Vyjádření TEHOS, s.r.o.
- Vyjádření TC servis, s.r.o.

Dokumentace pro územní a stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována autorizovaným architektem Ing. Arch. Janem Přehnaelem, ČKA 01 222. Při přezkumu stavební dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů.



Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 9.6.2011, který si stavební úřad obstaral sám a doložením dohody sepsanou dne 15.6.2011 mezi městem Otrokovice a společností Billa, spol. s r.o..

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí, který si stavební úřad opatřil dne 9.6.2011 sám.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v ustanovení § 90 a § 118 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 118 odst. 2 za použití ustanovení § 85 stavebního zákona takto:

Okruh účastníků řízení by vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: Město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje a správy majetku, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) - společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu: BILLA, spol. s r. o., Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy (spoluvlastník pozemku a stavby na pozemku p.č. 2298/6 a st. 2669/1 v k.ú. Otrokovice).

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: IMPULS Otrokovice s.r.o., IČ 28218931, Dlouhá 709/26, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemku p.č. 190/8, p.č. 190/7, st. 3382/2 a st. 3452 v k.ú. Otrokovice).

Jednotliví vlastníci a správci inženýrských sítí veřejné technické infrastruktury nacházející se v lokalitě plánované stavby: E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín, Zlín Net, a. s., Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno, TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovení § 118 odst. 2 za použití ustanovení § 109 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník:

Město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje a správy majetku, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

Podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g) - společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu<sup>35)</sup> ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního



předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu: BILLA, spol. s r. o., Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy.

Podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem: BILLA, spol. s r. o., Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy.

Podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena: BILLA, spol. s r. o., Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy.

Podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín, Zlín Net, a. s., Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno, TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 se účastníkům územního řízení územní rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (podle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má v souladu s ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi podle ustanovení § 178 - § 183 stavebního zákona.

Novotný Dalibor, Ing.  
vedoucí odboru stavební úřad

Č. j. SÚ/387/2011/29521/2011/OLE



otisk úředního razítka

Strana 13 (celkem 15)

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a obecního úřadu Tlumačov a na webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz).

Účastníkům stavebního řízení stanoveným dle ustanovení § 109 stavebního zákona je doručováno oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků) účastníkům řízení za použití ustanovení § 25 správního řádu (doručování veřejnou vyhláškou).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha pro navrhovatele:

Projektová dokumentace + štítek „stavba povolena“ (investor si vyzvedne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).

Doručí se

#### Územní řízení:

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:

Doručí se

Účastníci řízení:

Město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76523 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje a správy majetku, nám. 3.května 1340, 76523 Otrokovice

Účastníci územního řízení, kterým se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou, dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Účastníci řízení:

IMPULS Otrokovice s.r.o., Dlouhá 709/26, 110 00 Praha 1

BILLA, spol. s r. o., Modletice 67, 25101 Říčany u Prahy

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera 2151, 37049 České Budějovice

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., tř. T. Bati 383, 76049 Zlín

Zlín Net, a. s., Vavrečkova 5262, 76001 Zlín

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 65702 Brno

TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 76502 Otrokovice

Telefónica O2 Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14022 Praha

### **Stavební řízení:**

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:

Doručí se

Účastníci řízení:

Město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76523 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje a správy majetku, nám. 3.května 1340, 76523 Otrokovice

Datová schránka:

BILLA, spol. s r. o., Modletice 67, 25101 Říčany u Prahy, DS: PO, 8n3rqjv

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera 2151, 37049 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., tř. T. Bati 383, 76049 Zlín, DS: PO, b3ge93n

Zlín Net, a. s., Vavrečkova 5262, 76001 Zlín, DS: PO, ntxg6en

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 65702 Brno, DS: PO, yhsfc9

TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 76502 Otrokovice, DS: PO, 2ig6n6w

Telefónica O2 Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14022 Praha, DS: PO, d79ch2h

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3.května 1340, 76523 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3.května 1340, 76523 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 76001 Zlín, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídl, Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín, DS: OVM, xwsai7r

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice-odbor provozní, nám.3.května 1340, 765 23 Otrokovice