



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP/18942/2020/KSE
SPISOVÁ ZNAČKA: OŽP/5042/2020/KSE
VYŘIZUJE: Mgr. Karel Ševčík
TELEFON: 577 680 281
E-MAIL: sevcik@muotrokovice.cz
DATUM: 20.07.2020

Městský úřad Otrokovice - ORM

nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 13.05.2020, pod č. j. OŽP/18942/2020 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Stavby:

„**Předprostor hřbitova v Kvítkovicích**“, umístěna na pozemku parc.č. 312/2, 312/13, 312/7, 312/3, 312/8, 200/245, 200/166, 1286/39, 1286/42, 1286/38, 1286/41, 200/192 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Investora:

Město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 7645 02 Otrokovice.

Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace pro **společné řízení**.

Zpracovatel dokumentace, zak. č., datum:

Vypracoval: ellement architects s.r.o., Nad Ovčírnou II/1295, 760 01 Zlín,

ČKAIT: 0011311,

Zakázkové číslo: neuvedeno,

Vypracováno: 02/2020.

Žadatel:

Městský úřad Otrokovice - ORM, nám. 3.května 1340, 7645 02 Otrokovice.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Daniela Navrátilová:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, k předložené projektové dokumentaci stavby „**Předprostor hřbitova v Kvítkovicích**“ vydává podle § 79 odst. 4 téhož zákona toto

závazné stanovisko.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námítky.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší rekonstrukci předprostoru hřbitova v Kvítkovicích. Rozšíření zpevněných ploch a ploch zeleně souvisí s plánovaným rozšířením hřbitova. Stávající plocha parkoviště je tvořena degradujícím

Strana 1 (celkem 12)

živičným povrchem. Stávající chodníky předprostoru hřbitova jsou s živičným povrchem a chodník podél komunikace je s krytem z betonové dlažby. Nově navržená komunikace bude s živičným krytem a betonovými obrubami. Konstrukce nových a rekonstruovaných chodníků jsou tvořeny povrchem z betonové dlažby. Se stavbou souvisí výstavba čelního oplocení hřbitova, umístění stožárů veřejného osvětlení, přeložka kabelu NN, mobiliář a sadové úpravy.

Výkopová zemina bude předána osobě oprávněné k jejímu převzetí.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů:

15 01 01	papírové obaly
15 01 02	plastové obaly
15 01 03	dřevěné obaly
15 01 04	kovové obaly
15 01 06	směsné obaly
17 01 01	beton cca 36 m ³
17 02 03	plasty
17 03 02	asfaltové směsi bez obsahu dehtu cca 78 m ³
17 04 07	směsné kovy
17 04 11	kabely
17 05 04	zemina a kamení 565 m ³
17 06 04	izolační materiály
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Eva Hoferková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby a po zhodnocení souladu předložené PD s požadavky předpisů na úseku vodního hospodářství vydává podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona toto **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

Předložená PD řeší rozšíření předprostoru hřbitova tj. zpevněných ploch a zeleně, ke kterému dojde z důvodu rozšíření areálu hřbitova.

Je navržen nový objekt SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy, v rámci něhož bude provedena nová komunikace s živičným povrchem, o šířce 3,5 m, nový sjezd z parkoviště s propustkem DN 600 o délce 10 m a 22 parkovacích stání pro vozidla. Plocha parkovacích stání bude provedena z betonové zatravnovací dlažby.

Odvodnění

Dle předložené dokumentace jsou stávající zpevněné plochy odvodněny spádováním do stávajících uličních vpustí, které jsou napojeny do propustku vedoucího pod komunikací. Veškeré srážkové vody jsou tímto odvedeny do příkopu. Poblíž řešeného území není vedena kanalizace.

Nově budou navržené zpevněné plochy parkoviště a komunikace pro pěší spádovány do vsakovacích rýh, umístěných v zeleni podél parkovacích stání.

Odvádění dešťových vod ze stavby je zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona). Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Po posouzení podkladů ve všech souvislostech vydal vodoprávní úřad ke stavbě **souhlasné závazné stanovisko** (ust. § 104 odst. 9 vodního zákona).

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Mgr. Karel Ševčík:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby a

podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

uděluje závazným stanoviskem
souhlas

Městu Otrokovice, IČO: 00284301, se sídlem nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro stavbu „Předprostor hřbitova v Kvítkovicích“, umístěnou na pozemku v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

K trvalému odnětí ze ZPF je určen pozemek:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany	Druh odnětí
Kvítkovice	200/245	Orná půda	0,0181	0,0181	10001	3.22.10, IV.	Trvalé
Kvítkovice	200/166	Orná půda	0,3275	0,0392	10001	3.22.10, IV.	Trvalé
Celkem			0,3456	0,0573			

Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí posuzované spisové dokumentace.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podmiňujeme splněním následujících podmínek:

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
2. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **pro účel stavby předprostoru hřbitova** je žadatel povinen ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona **zaplatit odvod**. Výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka odvodů bude stanovena rozhodnutím (v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona), a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí nebo stavební povolení apod.). Povinný k platbě odvodů pro účely vydání rozhodnutí orgánu ochrany ZPF o stanovení odvodů poskytne kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.
4. **Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
5. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, případně hlouběji uložených zúrodněných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
 - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skryvkou odstraněny.
 - **Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 200/166, 200/245 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic do hloubky cca 10 a 15 cm na ploše 573 m² (celkový objem skryté ornice činí cca 66 m³). Skryvka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržением stanovených profilů.**
 - Ornice v celkové kubatuře cca 66 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna a bude uložena na dočasné deponii v místě stavby až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice o objemu cca 22 m³ z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemku p.č. 200/166,

Strana 3 (celkem 12)

200/245 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic a bude využita k zarovnání terénních nerovností a ozelenění pozemku v okolí stavby. Zbývajících cca 44 m³ ornice bude z dočasné deponie po dokončení stavby odebráno a deponováno v rámci areálu Technických služeb Otrokovice. Tato ornice bude sloužit pro účely rekultivací a ozelenění pozemků ve vlastnictví města. Jiné využití skryté ornice není přípustné.

- **Veškeré činnosti související se skrývkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být uvedeny v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.**
- Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.

6. Zahájení skrývkových prací je možné provést na základě pravomocného stavebního povolení.
7. Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.
8. Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.).
9. Z evidence zemědělské půdy budou dotčené pozemky vyřazeny na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).

Odůvodnění:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 13.05.2020 žádost od žadatele: Město Otrokovice, IČO: 00284301, se sídlem nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice, o koordinované stanovisko, jehož součástí bude udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Předprostor hřbitova v Kvítkovicích“, umístěnou na pozemku p.č. 200/166, 200/245 – orná půda o celkové výměře 0,3456 ha z toho k odnětí 0,0573 ha zemědělské půdy v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic. Žádost byla doplněna dne 15.06.2020 potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace připojené k žádosti, po provedeném prošetření na místě samém, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. j) zákona, udělil souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 0,0573 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Předprostor hřbitova v Kvítkovicích“ na p.č. 200/166, 200/245 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Veškerá spisová dokumentace, na základě které je tento souhlas vydán, bude uložena MěÚ Otrokovice, odboru ŽP.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Mgr. Renata Krystyníková:

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP) jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), jako příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 odst. 1 a 4 písm. a) a d) a dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen ZPK*) pro silnice II. a III. tříd, místní komunikace a účelové komunikace veřejně přístupné a jako dotčený orgán vydává ve spojení s ust. § 44 odst. 1 ZPK a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, k předloženému záměru KVÍTKOVICE – PŘEDPROSTOR HŘBITOVA V KVÍTKOVICÍCH

závazné stanovisko

Strana 4 (celkem 12)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

a s předloženou dokumentací pro společné řízení souhlasí za těchto podmínek:

1. Navržená stavba – KVÍTKOVICE – PŘEDPROSTOR HŘBITOVA V KVÍTKOVICÍCH pro stavební objekty:
SO 01 – Komunikace a zpevněné plochy pro pěši
spadá dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kompetence speciálního stavebního úřadu, tj. DOP.
2. Navržená stavba – KVÍTKOVICE – PŘEDPROSTOR HŘBITOVA V KVÍTKOVICÍCH pro stavební objekty:
SO 02 – Čelní oplocení
SO 03 – Veřejné osvětlení
SO 04 – Přeložka kabelu NN
SO 05 – Mobiliář
SO 06 – Sadbové úpravy
spadá do kompetence obecního stavebního úřadu.
3. V souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vydá společné povolení speciální stavební úřad, v tomto případě DOP.
4. Pro odstranění stávajícího připojení místní komunikace k silnici č. III. tř. č. 4973 a realizaci nového komunikačního připojení místní komunikace k silnici III. tř. č. 4973 je nutno vydat v souladu s ust. § 10 odst. 1 a 5 ZPK, postupem uvedeným v odst. 4 ZPK závazné stanovisko. Příslušným silničním správním úřadem je DOP.
5. Zhotovitel si před užitím dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro který jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) o povolení zvláštního užívání komunikace (*dále ZUK*) za účelem umístění IS a provádění stavebních prací, u příslušného silničního správního úřadu, v tomto případě DOP.
6. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození silnice a místních komunikací (vozovky, chodníky).
7. Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
8. Dokumentace spadající do působnosti speciálního stavebního úřadu musí být zpracována dle příslušných ČSN a oprávněnou osobou - v tomto případě zpracována a signována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

stavebník: město Otrokovice, IČO: 002 84 301, Otrokovice, nám. 3. května 1340, PSČ 765 02

Odůvodnění:

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu § 40 odst. 1 a 4 písm. d) ZPK, *uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, tzn. z hlediska řešení místních komunikací a účelových komunikací v místní příslušnosti ORP Otrokovice.*

Předložená projektová dokumentace zpracovaná fy. ellement architects s.r.o. Nad Ovčírnou II 1295, 760 01 Zlín, autorizovaná Ing. Karlem Řihou, ČKAIT pod č. 0011311 pro investora město Otrokovice řeší rekonstrukci předprostoru hřbitova v Kvítkovicích. Návrh řeší vytvoření šikmých parkovacích stání a jednosměrné komunikace o šířce 3,5 m uvnitř parkoviště. Dále je navrženo zrekonstruování a vytvoření nových chodníkových ploch, rekonstrukce VO, vybudování čelního oplocení hřbitova, přeložení kabelu NN a zrekonstruování zastávkového zálivu.

DOP po prostudování a zhodnocení předloženého záměru na předmětnou stavbu zjistil, že stavba se dotýká sledovaných a právem chráněných zájmů silnice III. třídy č. 4973 a místní komunikace, pro které je DOP věcně a místně příslušným silničním správním úřadem.

Dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) ZPK obecní úřady s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy a spojů nebo orgán kraje v přenesené působnosti.

Dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) ZPK obecní úřady s rozšířenou působností uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) ZPK obecní úřad vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Ve smyslu ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona se u souboru staveb příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska. V daném případě DOP jako příslušný silniční správní úřad i jako příslušným speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona má za to, že stavbou hlavní je výstavba komunikace (parkoviště) a pěších tras. Z tohoto důvodu vydá společné povolení i pro stavební objekty, které by jinak spadaly do kompetence jiných stavebních úřadů, speciální stavební úřad, v tomto případě DOP.

Příslušnost stavebního úřadu pro speciální stavby, resp. dopravní stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vymezuje ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že navrženou stavbou dojde k odstranění stávajícího komunikačního připojení-křižovatky (místní komunikace k silnici III. tř. č. 4973) a dále k realizaci nového komunikačního připojení- křižovatky prodloužené místní komunikace k silnici III. tř. 4973, je nutno tyto úpravy povolit v souladu s ust. § 10 ZPK.

Dle ust. § 10 ZPK lze pozemní komunikace navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací. Příslušný silniční správní úřad si před vydáním povolení ve smyslu ust. § 10 odst. 4 ZPK:

- a) o připojení dálnice, silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace k dálnici, silnici nebo místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka pozemní komunikace vyšší kategorie nebo třídy,
- b) o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace,

a jedná-li se o dálnici, též závazné stanovisko Ministerstva vnitra, v ostatních případech závazné stanovisko Policie České republiky.

Ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu. V tomto případě je příslušný DOP. Toto závazné stanovisko následně předloží příslušnému stavebnímu úřadu jako podklad do společného řízení. Pro úprava křižovatky je potřeba použít příslušnou ČSN.

Jelikož záměrem dojde k zásahu do tělesa místní komunikace, stavebník požádá příslušný silniční správní úřad – DOP – v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK o rozhodnutí ve věci povolení umístění inženýrské sítě v silničním pozemku. Toto rozhodnutí následně předloží stavebnímu úřadu jako podklad do společného řízení.

K následné stavební činnosti do tělesa silnice III. tř. č. 4973 stavebník požádá příslušný silniční správní úřad v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK o rozhodnutí ve věci povolení provádět stavební práce v silničním pozemku dotčené pozemní komunikace (silnice III. tř. č. 4973).

Dle ust. § 25 ZPK platí, že k užívání dálnic, silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo, k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je třeba povolení silničního správního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace, a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem příslušného orgánu PČR.

Dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK je zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace užití dálnice, silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací.

Dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK je zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace umístění inženýrských a jiných nadzemních a podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

V ust. § 28 odst. 1, 2 a 3 ZPK je mimo jiné uvedeno, že dojde-li k znečištění silnice nebo místní komunikace, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést silnici nebo místní komunikace do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkově (ev. správci) této silnice nebo místní komunikace náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením silnice nebo místní komunikace do původního stavu. Dojde-li k poškození silnice nebo místní komunikace, musí ten, kdo poškození způsobil,

Strana 6 (celkem 12)

tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkovi (ev. správci) silnice nebo místní komunikace a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením silnice nebo místní komunikace do původního stavu. Pokud závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace nelze neprodleně odstranit, je ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovi pozemní komunikace nebo správci, je-li výkon správy pozemní komunikace zajišťován prostřednictvím správce.

Obligatorní součástí zvláštního užívání pozemní komunikace pro stavební práce, příp. zásahu do silničního provozu na předmětné pozemní komunikaci je stanovení dopravního značení dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., ke kterému je příslušný zdejší DOP. Situace přechodného DZ bude vypracována dle silničního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb., dále pak podle technických podmínek TP – 66 v návaznosti na příslušné normy.

Navržená stavba vyvolá potřebu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle níže uvedených ust. zákona č. 361/2000 Sb.

Dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. platí, že místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy, na místní komunikaci a na veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (DOP) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie - Policie ČR, Dopravního inspektorátu Zlín.

Svislé DZ a vodorovné DZ definuje zákon č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 294/2015 Sb. Technické podmínky (dále jen TP) shrnují a upravují podrobnosti o užití, provedení, umísťování DZ. DZ se umísťují v souladu s TP 65 - Zásady pro DZ, TP 66 – zásady pro přechodné DZ, TP 100 - Zásady pro orientační DZ a TP 133 - Zásady pro vodorovné DZ na pozemních komunikacích.

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace bude zpracována podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tak jak stanoví ust. § 1d odst. 4 vyhlášky. Povinná část dokumentace je dále vymezena v ust. § 6a citované vyhlášky.

Po posouzení záměru DOP dospěl k závěru, že záměr je navržen tak, že lze předpokládat, že jeho provedením nebo užíváním, za stanovených podmínek, nebudou ve vztahu k místním komunikacím ohroženy zájmy chráněné ZPK, a na základě výše uvedeného vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Podle ust. § 44 odst. 1 ZPK souhlasy a stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo souhlas anebo ohlášení stavby, jsou závazným stanoviskem podle správního řádu.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Současně upozorňujeme:

K vydání závazného stanoviska z hlediska řešení silnic II. a II. tříd v územním řízení, je příslušný podle ust. § 40 odst. 1 a 3 písm. f) ZPK Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Komunikační připojení – je povinností stavebníka

Zvláštní užívání komunikace – umístění IS - je povinností stavebníka

Zvláštní užívání komunikace – vlastní stavební práce v komunikaci + přechodná úprava provozu, je povinností zhotovitele, tzn. prováděcí firmy

Trvalé dopravní značení – je povinností stavebníka před kolaudací

Vzhledem k procesním lhůtám Opatření obecné povahy a jeho doručování veřejnou vyhláškou, upozorňujeme na nutnost podat žádost o stanovení místní úpravy minimálně 90 dnů předem.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Šárka Malinská:

Závazné stanovisko

orgánu územního plánování

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen „stavební zákon“, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Předprostor hřbitova v Kvítkovicích“

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce předprostoru hřbitova v Kvítkovicích u Otrokovic. Z důvodu rozšíření hřbitova dojde k rekonstrukci a rozšíření parkovacích ploch, komunikací pro pěší a rekonstrukci zastávkového zálivu s umístěním nového přístřešku. Součástí záměru je umístění nového veřejného osvětlení, umístění mobiliáře, vybudování čelního oplocení hřbitova, přeložka kabelu NN a sadové úpravy.

Stavba je členěna na objekty:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy pro pěší
- SO 02 Čelní oplocení
- SO 03 Veřejné osvětlení
- SO 04 Přeložka kabelu NN
- SO 05 Mobiliář
- SO 06 Sadové úpravy

na pozemcích:

- p. č. 312/2, 312/7, 312/8, 200/166, 1286/42, 1286/41, 312/13, 312/3, 200/245, 1286/39, 1286/38 a 200/192 v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.

Závěry přezkoumání:

Záměr je přípustný.
Podmínky se nestanovují.

Platnost závazného stanoviska

Na základě ustanovení § 96b odst. 5 stavebního zákona, **závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání**. Platnost závazného stanoviska dle ustanovení § 96 odst. 6 stavebního zákona nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházelo oddělení rozvoje a územního plánování z podkladu předloženého žadatelem:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení „**Předprostor hřbitova v Kvítkovicích**“, zpracovatel dokumentace: Ellement architects s.r.o., Nad Ovčírnou II, 1295, 760 01 Zlín, autorizovaný projektant Ing. Karel Říha, ČKAIT 0011311, zpracováno v 02/2020.

Kromě podkladu předloženého stavebním úřadem vycházelo oddělení rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3,

Strana 8 (celkem 12)

- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2,
- Územního plánu Otrokovice vydaného dne 26. dubna 2018 s účinností od 19. května 2018.

Přezkoumání záměru:

Oddělení rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje (PÚR), se zásadami územního rozvoje (ZÚR), územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s PÚR a ZÚR**.
Platná PÚR a ZÚR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených **PÚR a ZÚR nedotýká**.

- Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem**.

Záměr je umístěn v zastavěném území města ve stávajících funkčních plochách „**plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH**“, „**veřejné prostranství - P***“ a „**plocha pro silniční dopravu - DS**“, v zastavitelných plochách „**plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH**“ a mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v ploše „**plocha krajinné zeleně - K**“. V uvedených funkčních plochách platí následující podmínky pro umístění staveb:

Umístění záměru v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH

Hlavní využití:

- veřejné pohřebiště

Přípustné využití:

- související služby; související obchodní prodej; související dopravní infrastruktura; technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a zeleň

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Záměr jako celek, související s rozšířením městského hřbitova, svou funkcí a určením vyhovuje stanoveným podmínkám pro využití plochy „OH“ a je v souladu s jeho hlavním a přípustným využitím ve smyslu veřejného pohřebiště, související dopravní infrastruktury, technické infrastruktury slučitelné s hlavním využitím a zeleně. Záměr se považuje v ploše „OH“ za přípustný.

Veřejné prostranství - P*

Hlavní využití:

- veřejné prostranství

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení včetně maloobchodu a nevýrobních služeb slučitelné s hlavním využitím a zeleň

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Záměr jako celek, související s rozšířením městského hřbitova, svou funkcí a určením vyhovuje stanoveným podmínkám pro využití plochy „P*“ a je v souladu s jeho hlavním a přípustným využitím ve smyslu veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s hlavním využitím a zeleně. Záměr se považuje v ploše „P*“ za přípustný.

Plocha pro silniční dopravu - DS

Hlavní využití:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- drážní doprava; cyklistická doprava; technická infrastruktura; související stravování; související nevýrobní služby; zeleň a územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- obchodní prodej za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy; veřejná prostranství za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Záměr jako celek, související s rozšířením městského hřbitova, svou funkcí a určením vyhovuje stanoveným podmínkám pro využití plochy „DS“ a je v souladu s jeho hlavním a přípustným využitím ve smyslu silniční dopravy, technické infrastruktury, veřejného prostranství a zeleně. Záměr se považuje v ploše „DS“ za přípustný.

Umístění záměru mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Plocha krajinné zeleně - K

Hlavní využití:

- zeleň

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura; technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; územní systém ekologické stability

Nepřípustné využití:

- oplocení s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby; všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno:

- stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství; stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví; stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek

Orgán územního plánování se podrobně zabýval umístěním záměru především v plochách krajinné zeleně mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy „Ize v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, připojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje“.

Záměr jako celek, související s rozšířením městského hřbitova, naplňuje charakter stavby veřejného zájmu. V plochách „K“ lze umísťovat ve veřejném zájmu veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Záměr se považuje v ploše „K“ za přípustný.

Záměr jako celek je v souladu s Územním plánem Otrokovice.

- Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zpracováno do jeho odůvodnění.

Při posouzení předloženého záměru a jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona vycházel orgán územního plánování z těchto skutečností:

Předložená projektová dokumentace řeší novou podobu předprostoru hřbitova v ulici Bří. Mrštíků, v části Kvítkovice. Z důvodu rozšíření hřbitova dojde k rozšíření parkovacích stání a úpravě stávajících parkovacích stání s degradujícím živичným povrchem, stejně jako u stávajících chodníků v předprostoru hřbitova. Nově navržené komunikace jsou s živичným krytem a betonovými obrubami, nové a rekonstruované chodníky budou z betonové dlažby. Nové oplocení, související s rozšířením hřbitova, o délce 18,15 m s jednou dvoukřídlou ocelovou brankou bude materiálově i provedením navazovat na stávající vápenopískovou zeď s pilíři a ocelovou kovanou brankou. Výška oplocení mezi pilíři bude 1,170 m a výška pilířů 1,525 m. Projekt

dále řeší úpravu stávajícího veřejného osvětlení, která spočívá v demontáži stávající části VO a jeho nahrazení novými body v nových pozicích, přeložení části trasy stávajícího kabelového rozvodu NN, úpravu zastávkového zálivu s umístěním nového přístřešku a sadové úpravy celého řešeného území. Do rekonstruovaného prostoru bude doplněn mimo přístřešek další mobiliář - lavičky, odpadkové koše, stojany na kola a informační nástěnky.

Záměr, jako stavba veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyhovuje podmínkám pro umístění staveb v jednotlivých funkčních plochách a urbanistickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky v území.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr, představující stavbu veřejného zájmu, je přípustný z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Závěr:

Městský úřad Otrokovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Informace pro investora a stavební úřad:

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou – Alexandra Mikošková;

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Daniela Hubáčková;

Upozornění:

V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 – památné stromy a § 48 – zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena **Česká technická normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti** (www.standardy.nature.cz).

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.
- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhuštění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

Upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že

Strana 11 (celkem 12)

tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m² a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Martin Batůšek:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Petr Klokočka:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče.

Odůvodnění:

Dotčené nemovitosti nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nacházejí, není památkově plošně chráněným územím.

Upozorňujeme však na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Poučení:

Podle ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 149 odst. 5 a 6 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska nezákonnosti zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE

odbor životního prostředí
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE
419

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Příloha:

- PD

Upozornění pro žadatele:

Pro potřeby dalšího řízení u stavebního úřadu používejte prosím paré projektové dokumentace označené razítkem koordinovaného stanoviska.

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí, odborem dopravně – správním, odborem rozvoje města a odborem školství a kultury MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP, DOP, ORM a OŠK MÚ Otrokovice, toto koordinované závazné stanovisko pozbývá platnosti.