

Zadavatel: město Otrokovice
Se sídlem: náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Zastoupený: Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města
IČO: 00284301

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne viz el. podpis

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce TIC Otrokovice**
Ev. číslo veřejné zakázky: 2026022
Předmět veřejné zakázky: ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu zadaná dle metodického pokynu IROP a zadaná podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Profil zadavatele: https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html
Elektronický nástroj zadavatele: <https://zakazky.otrokovice.cz/>



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

V souladu s metodikou poskytovatele Vás vyzývám k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV **Stavební práce 45000000-7, Práce spojené s přípravou staveniště - 45100000-8, 45310000-3
Elektroinstalační práce**

1. Předmětem veřejné zakázky jsou drobné stavební úpravy části 1.NP stávající trvalé stavby občanského vybavení (Beseda, Otrokovice), v rámci kterých, nedochází k zásahu do architektonického, výtvarného, materiálového ani konstrukčního řešení stavby. Požadavkem investora je adaptace dispozičního řešení dané části objektu z důvodu praktičtějšího využití prostoru. Z hlediska objemového řešení, velikosti otvorů okenních a venkovních dveřních výplní a maximální výšky objektu se vzhled stavby nemění.

Předmětem bude:

- A) Vnitřní světelné a silnoproudé rozvody
- B) Elektronická komunikace
- C) Systémy ochrany – EZS
- D) Architektonicko – stavební řešení
- E) Vytápění a chlazení.

Předmětem veřejné zakázky není dodávka vnitřního vybavení.

Předpokládaná hodnota zakázky je ve výši 3 236 000,00 Kč bez DPH.

Termíny plnění

Zadavatel pro plnění díla stanoví následující termíny :

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací – květen 2026. Dodavatel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací. Výzva k zahájení prací bude doručena nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Dílčí termíny plnění budou stanoveny v harmonogramu postupu prací odsouhlaseném zadavatelem, který bude zadavateli předán ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště.

Protokolární předání a převzetí díla ode dne převzetí staveniště: do 26 týdnů od zahájení prací, pokud se zadavatel a vybraný dodavatel nedohodnou jinak.

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně zadavatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba provádění v kalendářních týdnech zůstane nezměněna, pokud se zadavatel a vybraný dodavatel nedohodnou jinak.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 09.03.2026.
Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek.
Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele.
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.
3. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.
Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.
Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.
Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **23.03.2026** do **10:00** hodin.
Nabídka se podává písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (webová aplikace na doméně <https://zakazky.otrokovice.cz/>). Uživatelská příručka pro dodavatele včetně pokynů k použití elektronického podpisu je dostupný na adrese <https://ezak.cz/manualy/pruvodce-podanim-nabidky-dodavatelem-v-e-zaku>
Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Analogicky dle § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel nesmí podle § 37 odst. 4 zákona požadovat určitou formu spolupráce dodavatelů, avšak zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů ve výběrovém řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří písemnou smlouvou mezi dodavateli (např. smlouvou o společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Písemná smlouva bude doložena v nabídce a bude podepsána za všechny účastníky smlouvy. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, nesli odpovědnost společně a nerozdílně (§ 103 odst. 1 písm. f zákona).
V případě, že má být splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázáno prostřednictvím poddodavatele či jiné osoby, musí být v nabídce písemný závazek poddodavatele či jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona.
Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

Bližší podrobnosti o způsobu podání nabídek jsou uvedeny v čl. XVII a čl. XVIII Textové části zadávací dokumentace.

5. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

Nabídková cena v Kč včetně DPH

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti je váha zvoleného kritéria 100 %.

6. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) Zadavatel si nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud dodavatel používá razítko) a podepsaná dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

b) Dodavatel je povinen doložit do nabídky vyplněné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 7 Textové části zadávací dokumentace) a dále je povinen do nabídky předložit vyplněné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 8 Textové části zadávací dokumentace).

c) Dodavatel je povinen do nabídky doložit písemné čestné prohlášení, kterým se zaváže zpracovat Potvrzení DNSH (příloha č. 9 Textové části zadávací dokumentace) a další požadované doklady stvrzující řešení nakládání s odpady, které zadavatel jako příjemce dotace dokládá poskytovateli dotace k Závěrečné zprávě o realizaci.

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku: analogicky dle § 100 odst. 1 zákona:

a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací,

b) v případě, že by zadavatel požadoval změny technologie nebo materiálů, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace odpovídající rozsahu provedených změn,

c) zadavatel si vyhrazuje změnu závazku a to, že v případě nezískání dotace nebude předmět plnění (stavební práce) proveden.

d) pokud nebude výzva k zahájení stavebních prací vybranému dodavateli doručena do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka), a to k datu, kdy mohla být výzva k zahájení prací doručena nejpozději, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

e) v případě, že by zadavatel požadoval dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 3% původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.

Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele ve výběrovém řízení.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti.

Způsobilý není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné podmínky základní způsobilosti. Čestné prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou zastupovat dodavatele a nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

b) profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – (výpis nikoliv starší než 3 měsíců ke dni podání nabídky).
 - b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
 - c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“.
- Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích.

c) technická kvalifikace

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace. Dodavatel předloží seznam min. 2 stavebních prací obdobného charakteru (tj. výstavba nebo rekonstrukce objektu pozemní stavby) provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavebních prací), cena členěna na cenu bez DPH a cenu včetně DPH, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány a kontaktní osoba s uvedením jména a telefonního kontaktu.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen konsorcia apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací prováděných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

- Minimálně 2 osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací.
- Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl a dokončil min. 2 významné stavební práce obdobného charakteru (tj. výstavba nebo rekonstrukce objektu pozemní stavby), z nichž každá tato stavební práce byla v objemu investičních nákladů min. 1,5 mil. Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace "Podmínky kvalifikace".

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu analogicky dle § 97 zákona prohlídku místa plnění. **Prohlídka místa plnění se koná dne 13.03.2026 v 10:00 hodin.**

Sraz účastníků je před budoucím místem plnění – Otrokovická Beseda, nám. 3. května 1302, 756 02 Otrokovice. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle čl. XV. Textové části zadávací dokumentace. Zadavatel i v tomto případě bude postupovat čl. XV. Textové části zadávací dokumentace.

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o. pověřen výkonem zadavat. činností Pod Vodojemem 2607 760 01 Zlín
--

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

09.03.2026

.

Kontaktní osoba:
MCI SERVIS s.r.o.
tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu