



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
Část 2 "ZŠ T. G. Masaryka – stavební práce"

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: město Otrokovice
Se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Zastoupený: Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města
IČO: 00284301

Název veřejné zakázky: Rozvoj a modernizace infrastruktury základních škol Otrokovice – ZŠ Mánesova II. etapa a ZŠ T. G. Masaryka – stavební práce
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2025-017286
Předmět VZ : ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky, část 2 "ZŠ T. G. Masaryka – stavební práce" jsou stavební úpravy, které se týkají modernizace odborných učeben včetně kabinetů Základní školy T. G. Masaryka Otrokovice, příspěvkové organizace.

Cena sjednaná ve smlouvě:

4 312 628,41 Kč bez DPH, 5 218 280,00 Kč včetně DPH

b) Druh zadávacího řízení:

otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: KDZ, spol. s r.o.
Sídlo: Razov 1256, 763 12 Vizovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 15526691

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

5 218 280,00 Kč

Účastník č. 2:

Obchodní firma: KERAMO D - Dohorák s.r.o.
Sídlo: Zahradní 583, 768 21 Kvasice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 27716104

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

3 768 071,69 Kč

d) Identifikační údaje účastníka, který byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění vyloučení:

Obchodní firma:	KERAMO D - Dohorák s.r.o.
Sídlo:	Zahradní 583, 768 21 Kvasice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27716104

Účastník neposkytl součinnost k uzavření smlouvy.

Vzhledem k této skutečnosti zadavatel v souladu s § 124 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o vyloučení účastníka KERAMO D - Dohorák s.r.o., IČO 27716104, ze zadávacího řízení.

e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	KDZ, spol. s r.o.
Sídlo:	Razov 1256, 763 12 Vizovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15526691

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, který byl předmětem hodnocení :

Nabídková cena včetně DPH

5 218 280,00 Kč

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Účastník splnil závazně stanovené kvalifikace a zadávací podmínky stanovené zadavatelem a dané zákonem. Ve své nabídce nacenil všechny položky výkazu výměr, všechny SO a stavební díly. Vzhledem k tomu, že nabídková cena účastníka je vyšší než předpokládaná hodnota, nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :

ANO

Hlavní vedoucí stavby - Ing. Karel Hoffmann, IČO 10571591, podíl na plnění veřejné zakázky 2 %

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Veřejná zakázka byla rozdělena na části, a to konkrétně takto:

Část 1 „ZŠ Mánesova II. etapa – stavební práce“

Část 2 „ZŠ T. G. Masaryka – stavební práce“

Dodavatel byl oprávněn podat nabídku jak pouze do jedné části veřejné zakázky (kterékoli), tak do obou částí veřejné zakázky.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona.

Ve Zlíně dne 29.07.2025

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavat. činností
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín