

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:

„Zpracování energetického auditu energetického hospodářství pro město Otrokovice“

Podle § 27 zákona č.134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen “ZZVZ”) jde o zakázku malého rozsahu, která je vyhlášena v souladu s § 6 ZZVZ.

U této veřejné zakázky se v souladu s § 31 ZZVZ nepostupuje v zadávacím řízení podle ZZVZ, s výjimkou případů, kdy tak zadavatel v této Výzvě přímo stanoví konkrétním odkazem na příslušné ustanovení ZZVZ.

Identifikace zadavatele:	
Název:	město Otrokovice
Sídlo/místo podnikání:	nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČO:	00284301
DIČ:	CZ00284301
Statutární zástupce:	Bc. Hana Večerková, Dis. – starostka města vecerkova@muotrokovice.cz
ID datové schránky:	jfrb7zs

1. INFORMACE O ZADAVATELI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel: město Otrokovice
IČO: 00284301
DIČ: CZ00284301
právní forma: obec
sídlo: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
statutární zástupce: Bc. Hana Večerková, Dis., starosta města
osoba odpovědná ve věcech
administrace veřejné zakázky: Petra Salaquardová, referentka oddělení veřejných
zakázek, Městský úřad Otrokovice
telefon, e-mail: +420 577 680 114, salaquardova@muotrokovice.cz
Profil zadavatele: https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování energetického auditu města Otrokovice dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění (dále i „Zákon o hospodaření energií“), v souladu s prováděcí Vyhláškou č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu (dále i „Vyhláška o energetickém auditu“) a dle Plánu energetického auditu, který je přílohou zadávací dokumentace č. 9 – Plán energetického auditu, jehož zpracovatelem je společnost ELPROCON 21, s.r.o., Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 08730504.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy dle nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2495/2002 a nařízení Evropské komise č. 213/2008:

CVP kód: Název: 71314300-5 – Poradenství v oblasti energetické účinnosti

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **800 000 Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích k okamžiku zahájení výběrového řízení.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: **08/2025**

Předpokládaný termín ukončení: **do 6 měsíců ode dne zahájení plnění**

Termín zahájení realizace je podmíněn též řádným ukončením výběrového řízení, tj. uzavřením smlouvy o dílo. Nabídka účastníka může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

3.2. Místo plnění zakázky

Místo plnění veřejné zakázky je: město Otrokovice, Zlínský kraj

4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást výzvy předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě vzoru Kupní smlouvy (dále jen „Smlouva“), viz Příloha č. 2 ZD – Vzor smlouvy o dílo.

4.2. Obchodní podmínky

Dodavatel v uvedeném vzoru Smlouvy o dílo doplní ve vyznačených místech údaje, nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkové ceny a popřípadě další údaje označené jako „[doplnit]“, takto doplněnou Smlouvu předloží jako svůj návrh Smlouvy. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Znění ostatních ustanovení Smlouvy nesmí dodavatel měnit. Případná neoprávněná změna návrhu Smlouvy bude považována za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce.

4.3. Platební podmínky

Platební podmínky předepsané zadavatelem pro tuto zakázku jsou obsaženy v Obchodních podmínkách, resp. ve vzoru Smlouvy, začleněné v přílohách výzvy a dodavatel ve své nabídce musí ustanovení uvedená v obchodních podmínkách respektovat.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Konkrétní technické podmínky realizace předmětu zakázky, včetně požadovaného rozsahu a kvality zpracování energetického auditu, jsou detailně popsány v Plánu energetického auditu, který je přílohou č. 9 této Výzvy. Detailní rozsah energetického hospodářství zadavatele včetně spotřeb energií je uveden v příloze č. 3 – Spotřeby energie (energetické hospodářství).

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací veřejné zakázky, včetně jeho příloh. Nabídková cena bude stanovena vždy absolutní částkou v české měně a musí obsahovat veškeré náklady na předmět plnění.

Nabídková cena bude v členění:

- nabídková cena bez DPH,
- samostatně DPH,
- celková cena včetně DPH.

Nabídková cena za plnění veřejné zakázky bude rovněž obsahovat veškeré režijní náklady dodavatele spojené s plněním veřejné zakázky (tj. např. náklady na dopravu materiálu a osob do místa plnění a jiné).

Pro hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do Vzoru Smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

6.1 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

7. OSTATNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

7.1. Požadavek na realizaci veřejné zakázky

Zadavatel požaduje v rámci realizace veřejné zakázky, aby dodavatel:

- plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;

Výše uvedené požadavky splní dodavatel předložením čestného prohlášení (Příloha č. 4 zadávací dokumentace) do nabídky. Zadavatel si vyhrazuje v průběhu realizace veřejné zakázky tyto požadavky zkontrolovat na základě výzvy.

7.2. Další podmínky zadavatele

Zadavatel vymezuje další podmínky veřejné zakázky:

- Nabídka dodavatele musí být v souladu se zákonem č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, tj. že dodavatel není obchodní společností ve smyslu § 4b tohoto zákona, která se nesmí účastnit veřejné zakázky (dodavatel splní tento požadavek předložením čestného prohlášení – Příloha č. 4 zadávací dokumentace).
- Zadavatel zcela vylučuje možnost variantního řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit, nebo doplnit podmínky zakázky v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím vysvětlení zadávacích podmínek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo tuto veřejnou zakázku zrušit, a to až do uzavření Smlouvy.

7.3. Poddodavatelé

Zadavatel vylučuje možnost plnit hlavní předmět veřejné zakázky – vlastní zpracování energetického auditu prostřednictvím poddodavatelů.

8. KVALIFIKACE K PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel je povinen prokázat, že splňuje kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky (základní způsobilost čl. 8.1 této zadávací dokumentace, profesní způsobilost čl. 8.2 této zadávací dokumentace a technickou kvalifikaci čl. 8.3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel předkládá doklady o své kvalifikaci v prostých kopiích. Zadavatel uvádí, že od vybraného dodavatele může požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií všech kvalifikačních dokladů během průběhu veřejné zakázky. V případě, že vybraný dodavatel nedoloží požadované originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, může to vést k jeho vyloučení z veřejné zakázky.

8.1. Základní způsobilost (podpůrně dle § 74 zákona)

Způsobilým není dodavatel, který:

- a)** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 2 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** je v likvidaci¹, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje tuto kvalifikaci předložením Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor v příloze č. 5 výzvy).

8.2. Profesní způsobilost (podpůrně dle § 77 zákona)

Dodavatel prokazuje tuto kvalifikaci předložením:

- výpisem z obchodního rejstříku, či obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nesmí být starší než 3 měsíce před dnem podáním nabídky);
- dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zadavatel požaduje zejména výpis z živnostenského rejstříku či jiný rovnocenný zákonem uznávaný doklad (např. Výpis ze seznamu kvalifikovaných

¹ § 187 občanského zákoníku.

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

dodavatelů), ze kterého vyplýne alespoň toto živnostenské oprávnění: poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;

Účastník splní profesní způsobilost předložením kopií dokladů k profesní způsobilosti.

8.3. Technická kvalifikace (podpůrně dle § 79 zákona)

Prokázání části technické kvalifikace dodavatel splní předložením referencí (referenčních zakázek) za poslední 3 roky před zahájením VŘ. Prokázání této části technické kvalifikace nesmí být prokázáno poddodavatelem.

Dodavatel musel realizovat:

- alespoň 2 obdobné služby spočívající ve vypracování energetického auditu dle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií, přičemž alespoň jedna služba dosahovala finančního objemu minimálně 400 000 Kč bez DPH.

Dodavatel prokazuje tuto kvalifikaci předložením Seznamu referenčních zakázek (vzor v příloze č. 6 výzvy).

Technickou kvalifikaci v rozsahu dle bodu 8.3 této zadávací dokumentace dále splní dodavatel, který předloží seznam techniků či technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky – realizační tým. Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnou osobou podepsaný profesní životopis obsahující alespoň jméno a příjmení (př. titul), identifikační údaje zaměstnavatele (př. OSVČ apod.) a vztah k dodavateli.

Dodavatel prokazuje tuto kvalifikaci předložením Seznamu členů realizačního týmu (vzor v příloze č. 7 výzvy) včetně příslušných příloh (viz výše).

8.3.1 Technická kvalifikace členů týmu

Realizační tým musí mít následující složení a osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých pozic v realizačním týmu, pro zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky, včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, tj. musí splňovat níže uvedené požadavky:

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

- minimálně 5 let praxe jako energetický specialista (praxe v oboru svého oprávnění);
- za posledních 5 let před zahájením VŘ působil jako energetický specialista při provedení alespoň 2 služeb, jejichž předmětem bylo provedení energetického auditu/energetického posudku dle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií, přičemž hodnota alespoň 1 služby byla ve výši 300 tis. Kč bez DPH. Tento požadavek dodavatel splní předložením přehledu referencí.

Z přehledu referencí bude patrné:

- název objednatele,
- předmět služby podle technické kvalifikace (konkrétní projekty uvedené osoby,
- doba realizace,

- finanční objem bez DPH,
- kontaktní údaje objednatele pro ověření reference.
- Oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty vydané k provádění energetických auditů/energetických posudků podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Doklad o dosaženém vzdělání.

Zadavatel požaduje, aby energetický specialista byl ve vztahu k účastníkovi (resp. dodavateli, je-li tento právnickou osobou) v pracovněprávním vztahu a tento pracovněprávní vztah deklaroval. Poddodávky se pro samotnou činnost energetického specialisty nepřipouští.

Dodavatel prokazuje výše uvedenou kvalifikaci člena týmu předložením referencí energetického specialisty (vzor v příloze č. 8 výzvy) a předložením kopií dokladů k technické kvalifikaci (oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty a kopie dokladu o dosaženém vzdělání).

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost je hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.**

10. FORMA NABÍDKY, LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

10.1. Forma nabídky a členění

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. **Nabídka bude podána v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje.** Registrace do elektronického nástroje je možná na adrese: https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html

10.2. Elektronická forma nabídek

Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které

získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.otrokovice.cz/manual.html>

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.otrokovice.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována **v českém jazyce⁴**. **Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou za účastníka jednat; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo ověřená kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.**

Nabídka bude obsahovat:

- a) Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace).
- b) Návrh smlouvy o dílo dle bodu 4 této Výzvy (v rámci přílohy č. 2 této zadávací dokumentace s doplněním požadovaných údajů a podpisem osoby oprávněné za účastníka jednat).
- c) Čestné prohlášení dodavatele (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- d) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace), včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů specifikovaných v čl. 8.2., 8.3. a 8.4. této zadávací dokumentace.

10.3. Lhůta pro podání nabídky

Nabídka musí být elektronicky zaslána do konce lhůty pro podání nabídek:

Lhůta končí v 10.00 hodin dne 03.07.2025

Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím

⁴ Doklady ve slovenském jazyce se dokládají bez překladu.

řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

11. DALŠÍ INFORMACE PRO DODAVATELE

Dokumentace k této veřejné zakázce je dostupná na profilu zadavatele:

https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html

3.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel preferuje, aby dodavatelé písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručili prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html). Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Případná vysvětlení zadávacích podmínek budou zveřejněna na Profilu zadavatele do 2 pracovních dnů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, nejpozději však do doby uzavření smlouvy o dílo. Dále si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně přístupných zdrojů a poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti účastníka.

Zadavatel nebude hradit účastníkům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Oznámení o výběru dodavatele, včetně případných rozhodnutí o vyloučení účastníků a Rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky bude do 5 pracovních dnů od rozhodnutí zadavatele zveřejněno na Profilu zadavatele. Okamžikem zveřejnění na Profilu zadavatele se považují tato rozhodnutí za doručené všem dotčeným účastníkům veřejné zakázky.

Údaje poskytnuté dodavatelem v rámci této veřejné zakázky bude zadavatel považovat za důvěrné.

12. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Vzor Smlouvy o dílo
- 3) Spotřeby energie (energetické hospodářství)
- 4) Čestné prohlášení dodavatele
- 5) Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 6) Seznam referenčních zakázek
- 7) Seznam členů realizačního týmu
- 8) Reference energetického specialisty

9) Plán energetického auditu (zpracovatel ELPROCON 21, s.r.o.)

V Otrokovicích

Za zadavatele: Ing. Bc. Erik Štábl
vedoucí odboru rozvoje města
MěÚ Otrokovice