

Zadavatel: město Otrokovice
Se sídlem: náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Zastoupený: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
IČ: 00284301

č.j.: 2/O/2025037

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 29.05.2025

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1 **- posun lhůty pro podání nabídky -**

Název veřejné zakázky: Územní studie systému sídelní zeleně města Otrokovice
Ev. číslo veřejné zakázky: 2025037
Předmět veřejné zakázky: ☐ stavební práce ☐ dodávky ☒ služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele: https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadavateli byla doručena podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost byla doručena po uplynutí lhůty pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, proto zadavatel není povinen dodržet lhůty dle § 98 odst. 1 zákona.

Zadavatel v souladu s § 54 odst. 5, § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek poskytuje všem dodavatelům toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1:

S ohledem na stanovenou technickou kvalifikaci bychom rádi informovali zadavatele, že požadavek na tři zakázky v cenové hladině min. 2 mil. Kč bez DPH je stanoven nad rámec běžné praxe. Chápeme, že vznikl na základě přepokládané hodnoty zakázky, ale nesetkává se s realitou ceny za zakázky obdobného charakteru. Výzva MŽP pro zpracování US SSZ, která je zmiňována je vůči délce realizace těchto zakázek nová a projekty jsou intenzivně soutěženy pouze poslední dva roky.

Rovněž požadavek, aby se striktně jednalo o reference na „územní studii“ ne zcela odpovídá běžné praxi v tomto segmentu s ohledem na předmět dotace z Operačního programu životní prostředí 2021-2027 v rámci specifického cíle 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům a povinnou metodiku (Metodický rámec pro zpracování studií systému sídelní zeleně (Metodický rámec), Ministerstvo životního prostředí, Praha 2023). Oba tyto dokumenty preferují Studii systému sídelní zeleně před Územní studií systému sídelní zeleně (kterou rovněž připouští).

S tímto faktem souvisí i požadavek na zpracovatele Studie SSZ (článek 1.2. Metodického rámce):

- Zpracovatelem SSSZ je autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje.

- SSSZ může být zpracována jako územní studie; v takovém případě je členem zpracovatelského týmu 1) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje a 2) autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje. Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.

Na základě výše uvedeného se domníváme, že vedoucím týmu musí být autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura) a členem zpracovatelského týmu autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA)

V posledních deseti letech byla vysoutěžena pouze jedna zakázka nad požadovanou hodnotu (lze dohledat ve veřejně dostupných zdrojích). Toto kritérium tak de facto omezuje rozsah účastníků na minimum (dle rejstříku smluv na nikoho) což lze považovat za omezení hospodářské soutěže. Doporučujeme zvážit cenovou hladinu technické kvalifikace a výrazně ji snížit. Z pohledu běžné praxe je omezení na projekty nad cenovou hladinu min. 1 mil Kč bez DPH dostatečné. Dále doporučujeme zvážit požadavek na „územní studii“ a role autorizovaných osob v týmu.

Odpověď č. 1 :

Viz provedené změny v zadávací dokumentaci a jejich přílohách (nezbytná součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace). Provedené změny byly pro přehlednost barevně zvýrazněny.

Dotaz č. 2:

S ohledem na stanovenou technickou kvalifikaci bychom rádi informovali zadavatele, že požadavek na tři zakázky v cenové hladině 2 mil. Kč je stanoven nad rámec běžné praxe. Chápeme, že vznikl na základě přepokládané hodnoty zakázky, ale nesetkává se s realitou ceny za zakázky obdobného charakteru. Výzva MŽP pro zpracování US SSZ, která je zmiňována je vůči délce realizace těchto zakázek nová a projekty jsou intenzivně soutěženy pouze poslední dva až tři roky. V posledních deseti letech byla vysoutěžena pouze jedna zakázka nad požadovanou hodnotu (lze dohledat ve veřejně dostupných zdrojích). Toto kritérium tak de facto omezuje rozsah účastníků na minimum (dle rejstříku smluv na nikoho) což lze považovat za omezení hospodářské soutěže. Doporučujeme zvážit cenovou hladinu technické kvalifikace a výrazně ji snížit. Dále prosíme o posunutí termínu pro podání nabídky.

Odpověď č. 2 :

Viz provedené změny v zadávací dokumentaci a jejich přílohách (nezbytná součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace). Provedené změny byly pro přehlednost barevně zvýrazněny.

I přes to, že žádost byla doručena po uplynutí lhůty pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, i přes to zadavatel poskytuje odpověď na doručené dotazy.

S ohledem na charakter vysvětlení zadávací dokumentace, zadavatel rozhodl, že změní (posune) lhůtu pro podání nabídky. **Nově činí lhůta pro podání nabídky do 17.6.2025 do 10:00 hodin.**

Uvedená změna s vazbou na posun lhůty pro podání nabídky je obsažena v opravené textové části ZD změna č. 1 a dále v opravené výzvě k podání nabídky změna č. 1.

Všechny změny provedené v rámci tohoto vysvětlení ZD jsou pro dodavatele závazné a dodavatelé jsou povinni je zohlednit při zpracování nabídky!

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně příloh bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 29.5.2025.

Příloha:

Výzva k podání nabídky_změna č. 1

Textová část zadávací dokumentace_Změna č. 1 ze dne 29.5.2025

Kvalifikační dokumentace_Změna č. 1 ze dne 29.5.2025

Příloha č. 5 - Profesní životopis_změna č. 1 ze dne 29.5.2025

Příloha č. 6 - Krycí list pro hodnocení_změna č. 1 ze dne 29.5.2025

Smlouva o dílo_Změna č. 1 ze dne 29.5. 2025

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavat. činností