



- INŽENÝRSKÁ A PORADENSKÁ ČINNOST
- PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB
- PROJEKTOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

## **OTROKOVICE - REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY - 2.ETAPA**

**- dokumentace pro společné povolení stavby -**

### **DOKLADOVÁ ČÁST**

- 1 - AUTORIZAČNÍ OSVĚDČENÍ ZHOTOVITELE PD
- 2 - ŽIVNOSTENSKÝ LIST ZHOTOVITELE PD
- 3 - MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE-KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
- 4 - POLICIE ČR, ODDĚLENÍ DI
- 5 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s. ZLÍN
- 6 - CETIN a.s.
- 7 - GASNET ,JIHOMORAVSKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. BRNO, RC ZLÍN
- 8 - EG-d a.s. ČR - OTROKOVICE
- 9 - TEPLÁRNA OTROKOVICE a.s.
- 10 - INTERNEXT 200 s.r.o. VSETÍN
- 11 - VODAFON /UPC/ ČR a.s. PRAHA
- 12 - TC SERVIS a.s.
- 13 - KHS Zlín
- 14 - TEHOS OTROKOVICE
- 15 - ZLINNET
- 16 - TS OTROKOVICE

**Místo stavby : k.ú.Otrokovice**

**Vyhotovení :**

**8.2023**



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

odbor životního prostředí



otrkvp24v000oy

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/OŽP/69642/2023/SOL  
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/OŽP/495/2024/SOL  
VYŘÍZUJE: Ing. Eva Solařová  
TELEFON: 577 680 294  
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz  
DATUM: 10.01.2024

Město Otrokovice  
Ing. Erik Štábl, vedoucí ORM  
náměstí 3.května 1340  
765 23 Otrokovice

### Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 12.12.2023, pod č. j. OTRK/OŽP/69642/2023 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

#### Stavby:

Otrokovice - regenerace panelového sídliště Trávníky - 2.etapa, umístěna na pozemku parc.č. 1502/36, 1502/29, 1502/1, 1502/37 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic

#### Investora:

Město Otrokovice, ICO: 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

#### Stupeň řízení projektové dokumentace:

společné řízení dle §94j

#### Zpracovatel dokumentace, zak. č., datum:

Vypracoval: Marcela Sedlářová, ICO: 65795954, Polní 1128, 760 01 Zlín,  
ČKAIT: 1301623 (Ing. Kamil Prokůpek),  
Zakázkové číslo: neuvedeno,  
Vypracováno: 08.2023

#### Žadatel:

Město Otrokovice, ICO: 00284301, Ing. Erik Štábl, vedoucí ORM, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) „), a to na základě ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny vydává k předložené projektové dokumentaci stavby toto závazné stanovisko:

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

ke kácení dřevin rostoucích mimo les a uložení náhradní výsadby  
podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Strana 1 ze stran 121

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 02 OTROKOVICE

e-mail: [epodatelna@muotrokovice.cz](mailto:epodatelna@muotrokovice.cz)  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 633 365

web: [www.otrokovice.cz](http://www.otrokovice.cz)  
ICO: 00284301  
ID datové schránky: jh7fz5

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a jako orgán ochrany přírody podle § 75 příslušný podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 S. toto závazné stanovisko:

I.

žadateli: město Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, pro účely společného stavebního a územního řízení pro stavbu „Otrokovice, regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa“ se podle § 8 odst. 6

**u d ě l u j e s o u h l a s** s pokácením 11 ks dřevin v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic

Ev. číslo stromu	Druh	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parcela, katastrální území
1	Larix decidua, modřín	145 cm	1502/37 Kvítkovice u Otrokovic
2	Capatla bignonioides, katalpa	120 cm	1502/36 Kvítkovice u Otrokovic
3	Pinus nigra, borovice	140 cm	1502/37 Kvítkovice u Otrokovic
4	Pinus nigra, borovice	140 cm	1502/36 Kvítkovice u Otrokovic
5	Betula pendula, břiza	160 cm	1502/36 Kvítkovice u Otrokovic
6	Betula pendula, břiza	115 cm	1502/36 Kvítkovice u Otrokovic
7	Betula pendula, břiza	120 cm	1502/36 Kvítkovice u Otrokovic
8	Betula pendula, břiza	249 cm	1502/36 Kvítkovice u Otrokovic
9	Betula pendula, břiza	140 cm	1502/36 Kvítkovice u Otrokovic
10	Betula pendula, břiza	135 cm	1502/36 Kvítkovice u Otrokovic
11	Pinus nigra, borovice	130 cm	1502/36 Kvítkovice u Otrokovice

**Kácení bude provedeno při splnění následujících podmínek:**

1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 03. běžného roku.
2. Kácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
3. Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví osob.
4. Podél stávajících stromů potencionálně ohrožených stavební činností bude před započítím stavebních prací instalováno ochranné oplocení výšky 2 m. Toto oplocení bude demontováno až po ukončení stavby

II.

Žadateli se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb. **u k l á d á** ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadba v celkovém počtu 20 ks listnatých stromů - dle zpracované projektové dokumentace „Otrokovice, regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa“ SO 101, SO 801 Sadové úpravy, Marcela Sedlářová, Náměstí TGM 588, Zlín, 08/2023“ následovně:

8 ks Hybiscus syriacus, 12-14, ZB, 9 ks Catalpa bignonioides, 12-14, ZB, 3 ks Platanus acerifolia 12-14, ZB, vše ochranný nátěr nebo obal kmene, zemní bal, kotvení třemi kůly. Dřeviny budou vysazeny v blízkosti pokácených dřevin na pozemcích ve vlastnictví žadatele p. č. a 1502/36 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Termín realizace náhradní výsadby - nejpozději do kolaudace stavby.

- Žadatel je povinen zajistit následnou péstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let (např. pravidelná zálivka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození, výchovný řez koruny stromů).

Strana 2 (celkem 12)



- O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.

#### Odůvodnění:

Dne 12. 12. 2023 obdržel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí žádost města Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě „**Otrokovice, regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa**“ jejíž součástí je žádost o povolení ke kácení 11 ks dřevin v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, rostoucích na pozemcích ve vlastnictví žadatele. Stavba vyžaduje kácení celkem 13 stromů - 11 stromů s obvodem nad 80 cm na povolení ke kácení 2 stromy bez povolení kácení.

Předmětem záměru je návrh nových parkovacích ploch na volné travnaté ploše s návazností na stávající komunikace. Rovněž jsou řešeny navazující nové chodníky v trase stávajících s doplněním, nové veřejného osvětlení, dešťová kanalizace s retenčními zasakovacími objekty a revitalizace zeleně.

Cílem projektu „Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky“ jako celku je postupné a koncepční řešení existujících problémů panelového sídliště seřazených podle důležitosti a priorit do několika plánovaných etap, které budou postupně určovány dle finančních možností města.

Řešené území představuje charakteristickou obytnou výstavbu 80.let v České republice.

Uvedené dřeviny ke kácení se nachází v místě plánované stavby, v zastavěném území, na plochách vymezených územním plánem města Otrokovice jako plochy pro bydlení a veřejná prostranství. Kácené dřeviny jsou v přímé kolizi s plánovanou stavbou. Celkem by mělo být pokáceno 11 ks dřevin podléhajících povolení ke kácení orgánu ochrany přírody a krajiny.

Vykáceny budou další 2 kusy dřevin do obvodu kmene 80 cm, pro jejichž odstranění není nutné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny. Důvodem ke kácení dřevin je zásah do jejich kořenové zóny a kořenového systému při realizaci stavebního záměru, příp. přímá kolize se stavebním záměrem. Tyto zásahy jsou natolik závažné, že by nadále nebylo možné zajistit dostatečnou provozní bezpečnost stromů v intenzivně využívaném prostoru v bytové zástavbě. Návrh nových výsadeb kompenzuje újmu za vykácené stromy. Navíc jsou navrženy stromy vhodnější do městského prostředí, platany a jeden javor. Stávající stromy, převážně břízy, jsou krátkověkými dřevinami, křehkého dřeva a výrazně alergenními. Jejich vhodnost v městské zástavbě je minimálně sporná. Dřeviny výrazně prosychají, jejich provozní bezpečnost je snížena. Dalším druhem jsou borovice a modřín, které jsou také výrazně proschlé a tudíž provozně nebezpečné. Dřeviny již neplní své estetické funkce, jejich ekologická hodnota je nízká, vzhledem k jejich zhoršenému zdravotnímu stavu a vitalitě. Poslední dřevinou je katalpa, která vykazuje defekty větvení, jedná se o nepůvodní dřevinu.

Správní orgán posoudil uchování přírodních a estetických hodnot, které dřeviny poskytují prostřednictvím svých funkcí. Na jednu stranu stromy představují jeden z ekologicky stabilizujících prvků na dotčené lokalitě s tím, že tyto funkce dřevin je žádoucí posilovat a rozšiřovat. Stromy plní funkci zelené bariéry v zástavbě, kdy přispívají ke snižování prašnosti, zlepšují místní mikroklima a posilují lokální druhovou biodiverzitu. Na druhou stranu se uvedené stromy nachází v místě plánované stavby, na plochách vymezených platným územním plánem jako plochy pro bydlení a veřejné prostranství. Jedná převážně o krátkověké druhy, nevhodné do městského prostředí, nižší kompoziční hodnoty i ekologické hodnoty. Správní orgán vydává souhlas s kácením výše uvedených dřevin rostoucích na pozemcích v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, které jsou ve vlastnictví žadatele z důvodu stavebního záměru, jehož cílem je oprava a nová výstavba potřebných zpevněných ploch v sídlišti a další vybavenosti.

Splněním podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska by nemělo dojít k dlouhodobému snížení, poškození či funkčnosti stávajících ploch zeleně a blízkého antropogenně ovlivněného biotopu.

V důsledku vzniklé ekologické újmy ukládá orgán ochrany přírody žadateli přiměřenou náhradní výsadbu v počtu 20 ks listnatých stromů § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb. a současně ukládá následnou péči o tyto dřeviny po nezbytně nutnou dobu 5 let, která zabezpečí optimální růst a vývoj dřevin na stanovišti. Náhradní výsadba je uložena ve snaze co nejvíce kompenzovat negativní důsledky kácení dřevin.

Po posouzení podkladů ve všech souvislostech bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. s tím, že byly k zajištění zákonem chráněných zájmů stanoveny podmínky, které jsou uvedeny ve výroku závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko se vydává na základě žádosti o koordinované stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Otrokovice č.j. OTRK/OŽP/69642/2023 ze dne 12. 12. 2023.



Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5,6, a 7 správního řádu.

#### **Upozornění:**

V blízkosti plánované stavby se nachází další dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 – památné stromy a § 48 – zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Česká technická normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ slouží k ochraně a zachování jednotlivých stromů a vegetačních ploch, neboť ekologickou, klimatickou, estetickou, ochrannou a další hodnoty stávajících výsadeb nelze obvykle nahradit buď vůbec nebo jejich obnovy lze dosáhnout až po mnoha letech.

oprávněná úřední osoba: Ing. Daniela Hubáčková

#### **- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby a po zhodnocení souladu předložené PD s požadavky předpisů na úseku vodního hospodářství vydává podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona

#### **I. souhlasné závazné stanovisko s podmínkou:**

1. Stavebnímu úřadu příslušnému k vydání společného povolení **bude předloženo závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, OŽP - vodoprávního úřadu** dle § 94j odst. (2) stavebního zákona, které bude vydáno k objektu vodního díla, jenž je stavbou vedlejší, samostatně na základě žádosti investora.

#### Odůvodnění:

Předložená PD stavebního záměru je zpracována pro společné řízení dle ust. § 94j stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a řeší stavbu „Otrokovice - regenerace panelového sídliště Trávníky - 2. etapa“. Jedná se o návrh nových parkovacích ploch na volné travnaté ploše s návazností na stávající komunikace. Rovněž jsou řešeny navazující nové chodníky v trase stávajících s doplněním, nové veřejného osvětlení, dešťová kanalizace s retenčními zasakovacími objekty a revitalizace zeleně.

Záměr je členěn na stavební objekty:

SO 101 Komunikace, parkovací stání, chodníky

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Nabíjecí stanice pro elektromobily

SO 403 Přeložka sdělovacích kabelů

So 404 Přeložka kabelu NN

SO 801 Sadové úpravy

#### Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody z komunikace bude odváděna dešťovou kanalizací SO 301, na které budou osazeny zasakovací křečty sloužící jako retenční nádrž s přepadem do jednotné kanalizace. Parkovací stání budou mít povrch zhotovený ze zasakovací dlažby.

Jsou navrženy dvě **kanalizační stoky „A“ a „A1“**. Komunikace severně od stávajícího objektu sklenářství bude odvodněna třema uličními vpustmi do navržené kanalizace stoky „A“ - **PVC DN 200 délky 25,8 m**. Navržená stoka je napojena přes navržený zasakovací objekt s retencí ZO1 do stávající jednotné kanalizační stoky DN 600. Komunikace jižně od stávajícího objektu sklenářství bude odvodněna dvěma uličními vpustmi do navržené kanalizace stoky „A1“ - **PVC DN 200 délky 43,5 m**. Navržená stoka je napojena přes navržený zasakovací objekt s retencí ZO2 do stávající jednotné kanalizační stoky DN 300.

**Objekt SO 301 je vodním dílem.**

**Podmínka č. 1** byla stanovena proto, že je navrhován soubor staveb, ve kterém je objekt SO 301 - dešťová kanalizace vodním dílem dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. V souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní. MěÚ Otrokovice, OŽP - vodoprávní úřad, který by byl příslušný k povolení stavby vedlejší v souboru staveb, má ve společném řízení postavení dotčeného orgánu a pro potřeby vydání společného povolení bude vydávat závazné stanovisko. Toto závazné stanovisko bude vydáno na základě žádosti investora, podané na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Při provádění stavby je zabezpečeno odvádění dešťových vod, v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Po posouzení podkladů ve všech souvislostech vydal vodoprávní úřad ke stavbě souhlasné závazné stanovisko s podmínkami (ust. § 104 odst. 3 vodního zákona).

oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Hejtmánek

#### **- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (*dále jen DOP*), jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 odst. 1 a 4 písm. a) a d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném a účinném ke dni vydání tohoto stanoviska (*dále jen ZPK*) pro silnice II. a III. tříd, místní komunikace a účelové komunikace veřejně přístupné a jako dotčený orgán vydává ve spojení s ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, k předloženému záměru REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY - 2. ETAPA

#### **závazné stanovisko**

a s předloženou dokumentací pro společné řízení souhlasí za těchto podmínek:

1. Navržená stavba - REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY - 2. ETAPA pro stavební objekty:  
SO 101 Komunikace, parkovací stání, chodníky  
spadá dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona do kompetence speciálního stavebního úřadu, tj. DOP.
2. Pro úpravu připojení k místní komunikaci ul. SNP, realizaci nového komunikačního připojení k ul. SNP a připojení nových parkovacích míst k ul. SNP je nutno vydat v souladu s ust. § 10 odst. 1 a 5 ZPK, postupem uvedeným v odst. 4 ZPK závazné stanovisko.
3. Stavebník k žádosti o vydání společného povolení přiloží rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, v tomto případě DOP, o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK (dále ZUK) k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku.
4. Před započatím užívání dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací) dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK, požádá zhotovitel (§ 40 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění) o povolení zvláštního užívání komunikace příslušný silniční správní úřad, v tomto případě DOP.
5. Zhotovitel si před částečným nebo úplným uzavřením provozu na dotčené komunikaci, požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) o povolení uzavírky provozu, příp. nařízení objížďky u příslušného silničního správního úřadu, v tomto případě DOP.

6. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních místních komunikací (vozovky, chodníky).

7. Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

8. Stavebník si před kolaudací požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 90 dní) o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb.

9. Dokumentace spadající do působnosti speciálního stavebního úřadu musí být zpracována dle příslušných ČSN a oprávněnou osobou - v tomto případě zpracována a signována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

stavebník: město Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

### **Odůvodnění:**

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu § 40 odst. 1 a 4 písm. d) ZPK, *uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení*, tzn. z hlediska řešení místních komunikací a účelových komunikací.

Předložená PD zpracovaná Marcelou Sedlářovou, IČ: 65795954, se sídlem nám. T. G. Masaryka 588, 760 01 Zlín, autorizována Ing. Kamilem Prokúpkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT: 1301623, řeší návrh nových parkovacích ploch na volné travnaté ploše s návazností na stávající komunikace na ul. SNP. Rovněž jsou řešeny navazující nové chodníky v trase stávajících s doplněním, nové veřejného osvětlení, dešťová kanalizace s retenčními zasakovacími objekty a revitalizace zeleně. Bude vybudováno celkem 85 nových parkovacích stání, včetně dvou pro imobilní a dvou pro nabíjecí stanici. Na příjezdových komunikacích k parkovacím stáním budou vybudovány zvýšené prahy. Součástí stavebního záměru je také přeložka sdělovacích kabelů, kabelů NN, nové veřejné osvětlení a sadové úpravy.

DOP po prostudování a zhodnocení předloženého záměru na předmětnou stavbu zjistil, že stavba se dotýká sledovaných a právem chráněných zájmů místní komunikace ul. SNP, a místní komunikace/chodníku ul. SNP, pro které je DOP věcně a místně příslušným silničním správním úřadem.

Dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) ZPK obecní úřady s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy a spojů nebo orgán kraje v přenesené působnosti.

Dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) ZPK obecní úřad vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Ve smyslu ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona se u souboru staveb příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavního souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska. V daném případě DOP jako příslušný silniční správní úřad i jako příslušným speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona má za to, že stavbou hlavní jsou komunikace, parkovací stání, chodníky. Z tohoto důvodu vydá společné povolení i pro stavební objekty, které by jinak spadaly do kompetence jiných stavebních úřadů, speciální stavební úřad tj. DOP.

Příslušnost stavebního úřadu pro speciální stavby, resp. dopravní stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vymezuje ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavební zákon.

Dle ust. § 10 ZPK lze pozemní komunikace navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací. Příslušný silniční správní úřad si před vydáním povolení ve smyslu ust. § 10 odst. 4 ZPK:



- a) o připojení dálnice, silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace k dálnici, silnici nebo místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka pozemní komunikace vyšší kategorie nebo třídy,
- b) o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace, a jedná-li se o dálnici, též závazné stanovisko Ministerstva vnitra, v ostatních případech závazné stanovisko Policie České republiky.

Realizací stavby dojde k užívání místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, a to jednak prováděním stavebních prací na nich (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK), a jednak umístěním inženýrských sítí v silničních pozemcích (§ 25 odst. 6 písm. d) ZPK).

Dle ust. § 25 ZPK platí, že k užívání dálnic, silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo, k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je třeba povolení silničního správního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace, a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem příslušného orgánu PČR.

Dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK je zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace užití dálnice, silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro umístění sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

Dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK je zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace užití dálnice, silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací.

V ust. § 28 odst. 1, 2 a 3 ZPK je mimo jiné uvedeno, že dojde-li k znečištění místní komunikace (dále jen MK), musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést MK do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkově (ev. správci) této MK náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením MK do původního stavu. Dojde-li k poškození MK, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkově (ev. správci) silnice a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením MK do původního stavu. Pokud závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace nelze neprodleně odstranit, je ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace nebo správci, je-li výkon správy pozemní komunikace zajišťován prostřednictvím správce.

Obligatorní součástí zvláštního užívání pozemní komunikace (MK) pro stavební práce, příp. zásahu do silničního provozu na předmětné silnici je stanovení dopravního značení dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., ke kterému je příslušný zdejší DOP. Situace přechodného DZ bude vypracována dle silničního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb., dále pak podle technických podmínek TP - 66 v návaznosti na příslušné normy.

Dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. platí, že: místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (DOP) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie - Policie ČR, Dopravního inspektorátu Zlín.

Svislé DZ a vodorovné DZ definuje zákon č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 294/2015 Sb. Technické podmínky (dále jen TP) shrnují a upravují podrobnosti o užití, provedení, umístění DZ. DZ se umísťují v souladu s TP 65 - Zásady pro DZ, TP 66 - zásady pro přechodné DZ, TP 100 - Zásady pro orientační DZ a TP 133 - Zásady pro vodorovné DZ na pozemních komunikacích.

Navržená stavba vyvolá potřebu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle výše uvedených ust. Zákona č. 361/2000 Sb.

Po posouzení záměru DOP dospěl k závěru, že záměr je navržen tak, že lze předpokládat, že jeho provedením nebo užíváním, za stanovených podmínek, nebudou ve vztahu k místním komunikacím ohroženy zájmy chráněné ZPK, a na základě výše uvedeného vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

#### Poučení:

Strana 7 (celkem 12)

Podle ust. § 44 odst. 1 ZPK souhlasy a stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo souhlas anebo ohlášení stavby, jsou závazným stanoviskem podle správního řádu.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat.

#### **Současně upozorňujeme:**

Zvláštní užívání komunikace - umístění IS - je povinností stavebníka.

Komunikační připojení je povinností stavebníka.

Zvláštní užívání komunikace - vlastní stavební práce v komunikaci + přechodná úprava provozu, je povinností zhotovitele, tzn. prováděcí firmy.

Trvalé dopravní značení - je povinností stavebníka před kolaudací.

Vzhledem k procesním lhůtám Opatření obecné povahy a jeho doručování veřejnou vyhláškou, upozorňujeme na nutnost podat žádost o stanovení místní úpravy minimálně 90 dnů předem.

oprávněná úřední osoba: Martin Vít

**- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění:**

#### **Závazné stanovisko**

orgánu územního plánování

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný podle ustanovení § 25 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na ustanovení § 334a odst. 3) stavebního zákona, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„Otrokovice - regenerace panelového sídliště Trávníky - 2.etapa“**

umístěný na pozemcích p. č. 1502/36, 1502/29, 1502/1 a 1502/37 v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.

Předmětem záměru, dle doložené projektové dokumentace, je revitalizace panelového sídliště Trávníky v Otrokovicích, na ul. Hlavní a SNP. Jedná se o umístění parkovacích stání v celkovém počtu 85 (20 stávajících zrušeno, 65 nových navrženo) navazujících na stávající komunikace, umístění chodníků, doplnění související technické infrastruktury - veřejné osvětlení, dešťová kanalizace s retenčními zasakovacími objekty a revitalizaci zeleně.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 101 Komunikace, parkovací stání, chodníky
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Nabíjecí stanice pro elektromobily
- SO 403 Přeložka sdělovacích kabelů
- SO 404 Přeložka kabelu NN
- SO 801 Sadové úpravy

#### **Závěry přezkoumání:**

Strana 8 (celkem 12)

**Záměr je přípustný.**  
Podmínky se nestanovují.

#### **Platnost závazného stanoviska:**

Na základě ustanovení § 96b odst. 5 dosavadního stavebního zákona, **závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.** Platnost závazného stanoviska dle ustanovení § 96 odst. 6 dosavadního stavebního zákona nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

#### Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### **Odůvodnění:**

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z podkladu předloženého žadatelem:

- Projektová dokumentace pro společné řízení „Otrokovice - regenerace panelového sídliště Trávníky - 2.etapa“, zpracovatel dokumentace: Marcela Sedlářová, Polní 1128, 763 02 Zlín, autorizovaný inženýr: Ing. Kamil Prokůpek, ČKAIT 1301623, Jetelová 677, 763 14 Zlín, datum zpracování dokumentace: 08/2023.

Kromě podkladu předloženého žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění závazném od 01.09.2023,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR), po vydání Aktualizace č. 4,
- Územního plánu Otrokovice ve znění změny č. 3 s účinností od 15.07.2023,

a dalších podkladů:

- Závazná stanoviska orgánů územního plánování - Metodický pokyn 4. vydání Ministerstva pro místní rozvoj (Praha, 2022).
- Územní studie Otrokovice lokalita „Za sídlištěm Trávníky“ - schválení možnosti využití dne 08.10.2019.

#### **Přezkoumání záměru:**

Oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z podkladu, projektové dokumentace předložené žadatelem zjistil, že záměr jako celek vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1) písm. a) dosavadního stavebního zákona. Jedná se o novou stavbu.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 dosavadního stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

#### **Soulad záměru s PÚR a ZÚR.**

Platná PÚR a ZÚR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR a ZÚR nedotýká.

#### **Soulad záměru s územním plánem.**

Pozemky dotčené záměrem jsou umístěny v zastavěném území ve stávajících funkčních plochách „BH - plochy hromadného bydlení“ a „P\* - plochy veřejných prostranství“ ve kterých jsou stanoveny následující podmínky využití:

#### Plochy hromadného bydlení - BH:

##### Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech



*Přípustné využití:*

- vzdělávání a výchova
- sociální služby
- zdravotní služby
- kultura
- ubytování
- stravování
- nevýrobní služby
- tělovýchova a sport
- související dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

- obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 1000 m<sup>2</sup>
- jiné stavby a zařízení pouze za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy

*Nepřípustné využití:*

- rodinná rekreace
- všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství - P<sup>č</sup>:

*Hlavní využití:*

- veřejné prostranství

*Přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení včetně maloobchodu a nevýrobních služeb slučitelné s hlavním využitím
- zeleň

*Nepřípustné využití:*

- všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Záměr představující úpravu veřejného prostranství s realizací potřebné dopravní a technické infrastruktury, svou funkcí a účelem naplňuje hlavní a přípustné využití funkční plochy „P<sup>č</sup>“ ve smyslu úpravy veřejného prostranství v prostoru bytových domů a vybudování dopravní a technické infrastruktury a přípustné využití funkční plochy „BH“ ve smyslu související dopravní a technické infrastruktury.

**Záměr je z hlediska funkčního využití a stanovených podmínek prostorového uspořádání přípustný a v souladu s Územním plánem Otrokovic ve znění změny č. 3.**

*Poznámka:*

Pro plochu bydlení navazující na záměr východním směrem byla zpracovaná územní studie Otrokovic lokalita „Za sídlištěm Trávníky“. Záměr respektuje navržené dopravní propojení a nezamezuje vstup do návrhové lokality pro bydlení.

· **Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovené v §§ 18 a 19 dosavadního stavebního zákona.**

Soulad Územního plánu Otrokovic s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v §§ 18 a 19 dosavadního stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zpracováno do jeho odůvodnění.

Navrhovaná revitalizace veřejného prostranství stávajícího sídliště a umístění potřebných parkovacích stání naplňuje základní koncepci rozvoje území danou územním plánem. Záměr je umístěn ve stabilizovaných funkčních plochách v souladu s podmínkami pro umístění staveb schválených v platné územně plánovací dokumentaci a respektuje koncepci rozvoje území města včetně koncepce urbanistické.

Posuzovaný záměr je přípustný z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v §§ 18 a 19 dosavadního stavebního zákona.

oprávněná úřední osoba: Bc. Šárka Malinská

Strana 10 (celkem 12)

### Závěr:

Městský úřad Otrokovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

### Informace pro investora a stavební úřad:

#### **- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Alexandra Mikošková

#### **- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby „**Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa**“, na parc. v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic s požadavky předpisů na úseku odpadového hospodářství a sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

Jedná se o návrh nových parkovacích ploch na volné travnaté ploše s návazností na stávající komunikace. Rovněž jsou řešeny navazující nové chodníky v trase stávajících s doplněním, nové veřejného osvětlení, dešťová kanalizace s retenčními zasakovacími objekty a revitalizace zeleně.

Upozorňujeme však stavebníka na povinnosti při nakládání s odpady vyplývající ze zákona o odpadech. Ke kolaudaci, případně k oznámení o započetí užívání stavby, požadujeme dokladovat nakládání se stavebním odpadem (vážní listy).

oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Tomečková

#### **- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Batůšek

#### **- zákon 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Mgr. Karel Ševčík

#### **- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Nedotýká se zájmů státní památkové péče.

### Odůvodnění:

Dotčené nemovitosti nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nacházejí, není památkově plošně chráněným územím.

Upozorňujeme však na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy, a proto je stavebník již od doby

přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Klokočka

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení. Dle ustanovení § 149 odst. 7 a 8 správního řádu lze vydané závazné stanovisko z hlediska jeho nezákonnosti zrušit nebo změnit. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Anna Pšejová  
vedoucí odboru

#### **Příloha:**

- Situace

*Upozornění pro žadatele:*

*Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí, odborem dopravně – správním, odborem rozvoje města a odborem školství a kultury MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP, DOP, ORM a OŠK MÚ Otrokovice, toto koordinované závazné stanovisko pozbývá platnosti.*

Digitálně podepsal Anna Pšejová  
Datum: 10.01.2024 10:48:46 +01:00 Strana 12 (celkem 12)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE	e-mail: epodatelna@mucotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00264301 ID datové schránky: jfrb7zs
---	--	---





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Územní odbor Zlín  
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPZ-133392-2/ČJ-2023-150506

Zlín 11. ledna 2024

Počet stran: 2

Přílohy: 1/2Marcela Sedlářová  
Polní I 1128  
Malenovice  
763 02 Zlín**DUSP,DPS,VJ,DZ - OTROKOVICE - REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-  
2.ETAPA - Souhrnné vyjádření DI PČR Zlín.**

Dopravní inspektorát Krajského ředitelství Policie České republiky územního odboru ve Zlíně, obdržel vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro sloučené stavební řízení a provádění stavby "**OTROKOVICE -REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-2.ETAPA**" a současně i žádost o stanovisko k úpravám komunikačních napojení a návrhu dopravního značení.

Dokumentace řeší návrh nových parkovacích ploch na volné travnaté ploše s návazností na stávající komunikace. Jsou řešeny navazující nové chodníky v trase stávajících s doplněním, nové veřejného osvětlení, dešťová kanalizace s retenčními zasakovacími objekty a revitalizace zeleně.

**Ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, po posouzení předložené projektové dokumentace z hlediska námi chráněných zájmů lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích a k návrhu nemáme připomínek (posuzovaná situace je přílohou tohoto stanoviska).**

**Dále sdělujeme:**

**Ve smyslu § 10 z.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění sdělujeme, že souhlasíme s úpravami a budováním komunikačních připojení dotčených stavbou (pokud bude vše provedeno dle předložené PD).**

**Ve smyslu § 77 z.č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění k návrhu místní úpravy silničního provozu sdělujeme:**

Nám. T. G. M. 3218  
760 01 Zlín

**Umístění značky B 29 - zákaz stání nesmí být v rozporu s obecnou úpravou (při stání vozidla musí být zachován volný jízdní pruh o šířce 3,0m!).**

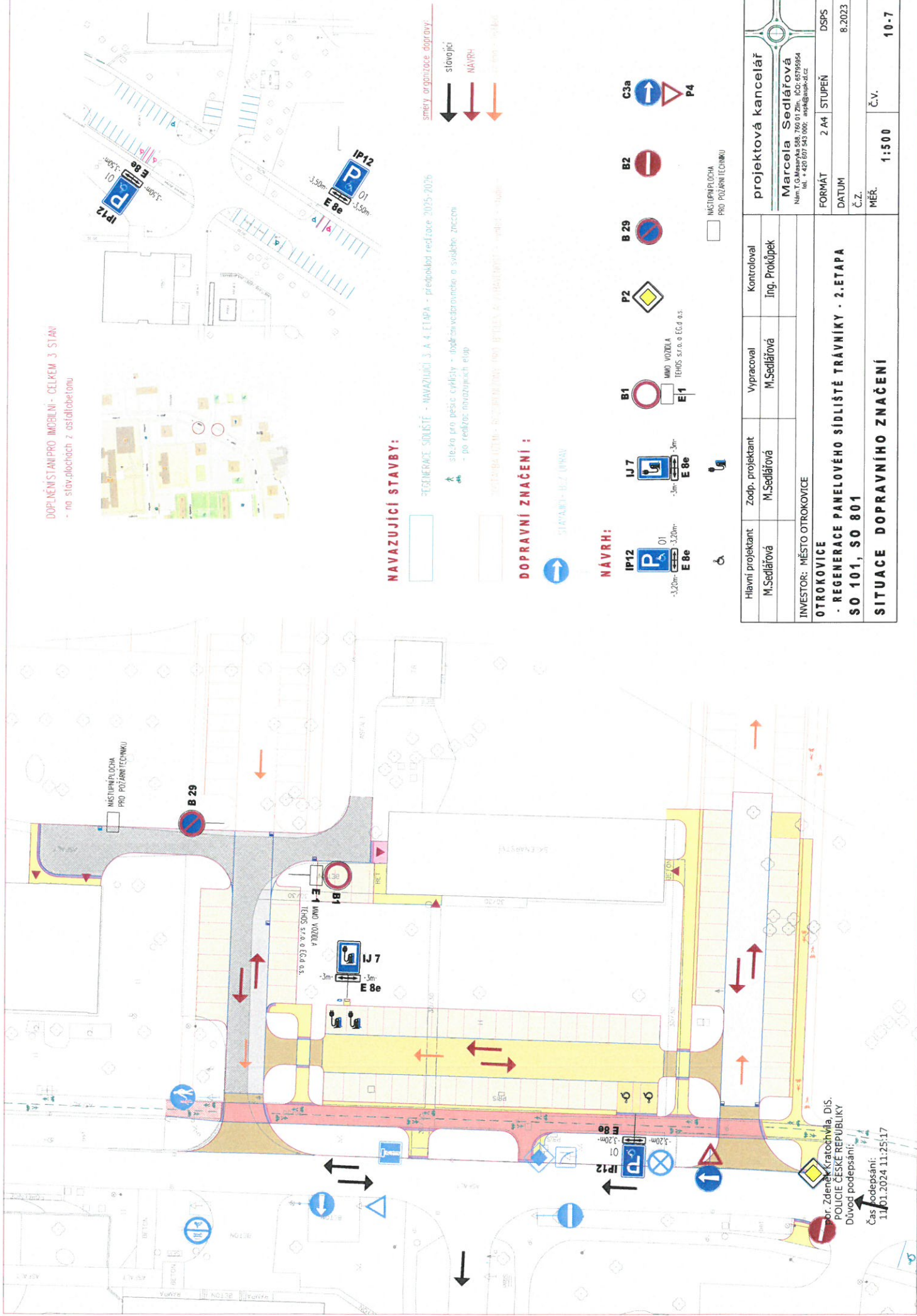
por. Zdeněk Kratochvíla DiS.  
komisař  
tel: 974 666 578

npor. Bc. Michal Jungwirth, DiS.  
vedoucí oddělení









DOPLNĚNÍ STÁNÍ PRO IMOBILNÍ - CELKEM 3 STÁNÍ  
- na stávkových z osidlování



### NAVÁZUJÍCÍ STAVBY:



REGENERACE SÍDLIŠTĚ - NAVÁZUJÍCÍ 3. A 4. ETAPA - předpoklad reedice 2025-2026

střední pro pěší cyklisty - dopravní vztahování a sítě zón  
- po realizaci navazujících etap



### DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:



STAVBA - BLZ ÚNKA

### NÁVRH:



IP12 01  
-3,20m -3,20m  
E 8e



IJ7  
-3m -3m  
E 8e



B1  
E 1  
MNO VOZILA  
TEHOS s.r.o. a E.C.d a.s.



P2  
E 8e



B29  
E 8e



B2  
E 8e



C3a  
E 8e



P4  
E 8e

MÍSTNÍ PLOCHA  
PRO POJAZDOVÝ ÚSTUP

Hlavní projektant M. Sedlářová	Zodp. projektant M. Sedlářová	Vypracoval M. Sedlářová	Kontroloval Ing. Prokůpek	projektová kancelář Marcela Sedlářová Nam. T. G. Masaryka 588, 760 01 Zlín, IČO: 6599954 tel.: +420 671 543 000, info@marcelas.cz
INVESTOR: MĚSTO OTROKOVICE				
OTROKOVICE				
- REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY - 2. ETAPA				
SO 101, SO 801				
SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ				FORMÁT 2 A4
				STUPEŇ DPS
				DATUM 8.2023
				Č. Z.
				MEŘ. 1:500
				Č. V. 10-7

por. Zdeněk Kratochvíla, DiS.  
POLICE ČESKÉ REPUBLIKY  
Důvod podepsání:  
čas podepsání:  
11.01.2024 11:25:17



J.

Váš dopis zn.: elektronické podání  
Ze dne: 11.12.2023  
Jednací číslo: VZDOK-231211-10  
Vyřizuje: Veronika Flekačová  
Telefon: 577 124 238  
E-mail: veronika.flekacova@vodarnazlin.cz  
Datum: 14.12.2023

Žadatel:  
Marcela Sedlářová  
Polní I 1128  
763 02 Zlín

**Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. (dále jen VZ)**  
ke stavbám bez připojení na vodovod a kanalizaci

Název akce: OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-2.ETAPA  
Typ řízení: Společné územní a stavební řízení  
Investor: Město Otrokovice  
Projektant: Marcela Sedlářová

Lokalizační údaje:	Okres:	Zlín
	Obec:	Otrokovice
	Název k.ú.:	Kvítkovice u Otrokovic
	Parcela:	1502/36
	Upřesnění:	SNP

Popis stavby:

**Předmětem řešení je stavba "OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-2.ETAPA".**

Jedná se o návrh nových parkovacích ploch na volné travnaté ploše s návazností na stávající komunikace. Rovněž jsou řešeny navazující nové chodníky v trase stávajících s doplněním, nové veřejné osvětlení, dešťová kanalizace s retenčními zasakovacími objekty a revitalizace zeleně.

**Stavba je členěna na objekty:**

- SO 101 Komunikace, parkovací stání a chodníky
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 403 Přeložka sdělovacích kabelů
- SO 404 Přeložka kabelů NN
- SO 801 Sadové úpravy

**SO 301 - Jedná se o odvedení dešťových odpadních vod pouze z navržených komunikací s asfaltobetonovým krytem. Parkovací stání a příjezdové komunikace k parkovacím stáním jsou navrženy ze vsakovací zámkové dlažby. Chodníky jsou odvodněny do rostlého terénu.**

**Komunikace severně od stávajícího objektu sklenářství bude odvodněna dvěma uličními vpustmi do navržené kanalizační stoky „A“ - PVC DN 200. Plocha této komunikace činí 600 m<sup>2</sup>. Navržená stoka je napojena přes navržený zasakovací objekt s retencí ZO1 do stávající jednotné kanalizační stoky BT DN 600. Odtok z tohoto zasakovacího objektu s retencí bude max. 3 l/s. Retenční objem byl stanoven na 6,5 m<sup>3</sup>. Je navrženo 6 ks podzemních bloků AS-KRECHT.**

**Komunikace jižně od stávajícího objektu sklenářství bude odvodněna dvěma uličními vpustmi do navržené kanalizace stoky „A1“ - PVC DN 200. Plocha této komunikace činí 350 m<sup>2</sup>. Navržená stoka je napojena přes navržený zasakovací objekt s retencí ZO2 do stávající jednotné kanalizační stoky BT DN 300. Povolný odtok z tohoto zasakovacího objektu s retencí max. 2 l/s. Retenční objem byl stanoven na 3,5 m<sup>3</sup>. Jsou navrženy 3 ks podzemních bloků AS-KRECHT.**

**Upozorňujeme na stávající kanalizační stoky BT 300, BT 600 a KT 200 a vodovodní řad LT 100, včetně**





**přípojek v místě stavby (viz situace GIS). Přesné trasy přípojek neznáme, nutno zjistit u majitelů nemovitostí.**

**VZ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:**

**Podmínky VZ k řešené akci:**

1. Každé jednotlivé napojení do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být projednáno s příslušnými pracovníky Vodárna Zlín, a.s. a realizováno za jejich účasti.
2. Realizaci kanalizačních dešťových stok "A" a "A1" si zajišťuje stavebník, nemá však oprávnění zasahovat do kanalizačního zařízení ve správě VZ, a.s. Vlastní napojení (odbočení) na kanalizační stoku pro veřejnou potřebu provede VZ, a.s., nebo jí pověřená firma.
3. Investor předloží při kolaudaci provozovateli kanalizace přesný typ regulačního prvku retenční nádrže. Vhodnými prvky jsou např. clony s fixní nebo proměnnou průtočnou plochou, clony s více otvory, clony s vertikálním zatopeným nátokem, malé vírové ventily (např. Fluid Vortex-R fy PFT s.r.o.), příp. škrťací potrubí v dimenzi DN 15-20.
4. Retenční nádrž a odtok z RN (clona, vírový ventil, škrťací potrubí) musí být pravidelně kontrolovány a udržovány (čištěny) tak, aby nedošlo k ucpání odtoku a bylo zajištěno maximální stanovené/povolené množství odtékajících dešťových vod do veřejné kanalizace 2,0 l/s.
5. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit VZ a zaslat objednávku na vytyčení polohy sítí (vodovodů a kanalizací). Kontakty na vytyčení: vodovod - p. Bilavčík 724346105 (oblast Zlín), p. Šmigura 727926346 (oblast Luhačovice), p. Jaroš 732627320 (oblast Slavičín a Valašské Klobouky), kanalizace - p. Dočkal 723714142 a p. Kohner 607222190.

**Podmínky VZ – ochranná pásma:**

6. Při umisťování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.
7. Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:
  - §7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází
  - §23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:
    - a. provádět zemní práce, umisťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
    - b. vysazovat trvalé porosty
    - c. provádět skládky
    - d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele

**Podmínky VZ – obecné:**

8. Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky.
9. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování VZ smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.
10. Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných náradí či strojů (doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně).



11. Při odkrytí či poškození sítě přerušit další práce, zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci VZ. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování VZ, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
12. V případě jakéhokoliv zásahu stavby do ochranných pásem vodovodů či kanalizací má investor povinnost na své náklady tyto sítě přeložit na své náklady, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
13. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
14. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování VZ byly osazeny do nově upravené nivelety terénu či komunikace.
15. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
16. Před zakrytím provedeného díla nebo pokládkou finálních povrchů požadujeme přizvat zástupce VZ ke kontrole našeho zařízení, nepoškozenosti a funkčnosti armatur.
17. V místech křížení s podzemními řadami v našem provozování požadujeme umístit nová vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího lince potrubí.
18. Při kladení sítě dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítě dle ČSN 73 6005.
19. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítě dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
20. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
21. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řadami a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
22. Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci VZ a.s.

Toto vyjádření je platné rok od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele.

**Ing. Jan Schieferdecker**  
Vedoucí oddělení TPČ

Vodárna Zlín a.s.  
třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín  
(T) +420 577 124 223  
(F) +420 577 124 264  
(E) [jan.schieferdecker@vodarnazlin.cz](mailto:jan.schieferdecker@vodarnazlin.cz)  
[www.vodarnazlin.cz](http://www.vodarnazlin.cz)

#### **Čestné prohlášení žadatele/stavebníka \*) - určeno pro stavební úřad**

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění a podobě, které bylo předloženo společností Vodárna Zlín a.s. k vyjádření.

Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s.

V .....

Dne .....

Jméno a podpis: .....

\*) nehodící se škrtnete





**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 255535/23**

**Číslo žádosti: 0123 405 162 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-2.ETAPA	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	Marcela Sedlářová	
Stavebník	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, Otrokovice, 76502	
Zájmové území	Okres	Zlín
	Obec	Otrokovice
	Kat. území / č. parcely	Kvítkovice u Otrokovic
Platnost Vyjádření	<b>18. 9. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>	

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
  - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK



- Dojde ke střetu s PVSEK CETIN.

V případě stavebních prací v blízkosti SEK upozorňujeme na ochranné pásmo SEK, ve kterém se nesmí provádět zemní práce pomocí mechanizace a mechanizací není možno pojíždět po trase SEK bez dodatečné mechanické ochrany této trasy.

V místě nových parkovacích míst požadujeme uložení SEK do chrániček, v případě rozšíření komunikace požadujeme prodloužení stávajících chrániček s přesahem 1m do zelené plochy. Pro dodatečné vybudování chrániček na kabelové trase požadujeme použití půlených chrániček typu - podle počtu a profilu chráněných kabelů - technické řešení bude odsouhlaseno POS.

V případě změn a nejasností kontaktujte POS, po odkopání PVSEK požadujeme přizvání POS CETIN ke kontrole uložení chrániček a kabelů před záhozem.

Dojde ke střetu s PVSEK CETIN.

V případě stavebních prací v blízkosti SEK upozorňujeme na ochranné pásmo SEK, ve kterém se nesmí provádět zemní práce pomocí mechanizace a mechanizací není možno pojíždět po trase SEK bez dodatečné mechanické ochrany této trasy.

V místě nových vjezdů požadujeme uložení SEK do chrániček, v případě rozšíření komunikace požadujeme prodloužení stávajících chrániček s přesahem 1m do zelené plochy. Pro dodatečné vybudování chrániček na kabelové trase požadujeme použití půlených chrániček podle počtu a profilu chráněných kabelů + založení náhradní chráničky PE 110 - technické řešení bude odsouhlaseno POS.

V případě, že by se trasa SEK dostala pod obrubníky, zpevněnou komunikaci-požadujeme přeložení trasy do chodníku, min. 0,2m od obrubníku.

V případě, že stavbou dojde k navýšení terénu nad trasou PVSEK v místech nadzemních rozvaděčů PVSEK, požadujeme úpravu - přeložení rozvaděče do původní výšky nad terénem. Změnu výšky terénu nad trasou PVSEK projednejte písemně s POS.

Úpravu vedení PVSEK provede na základě písemné objednávky její vlastník, CETIN a.s.. Pro sepsání objednávky kontaktujte pracovníka POS. Kontakt: moravek.r@cetin.cz, MT: 736 275 959

V případě změn a nejasností kontaktujte POS, po odkopání PVSEK požadujeme přizvání POS CETIN ke kontrole uložení chrániček a kabelů před záhozem.

; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Číslo jednací: 255535/23

Číslo žádosti: 0123 405 162

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 18. 9. 2023.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102



**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Richard Morávek, tel.: 736 275 959, e-mail: moravek.r@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 18. 9. 2023 pod č.j. 255535/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**



- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úroveň Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemné“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



Číslo jednací: 255535/23

Číslo žádosti: 0123 405 162

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

### CETIN a.s. - středisko Morava střed

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238461649 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Velkomoravská 87, 695 01 Hodonín  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Jaroslav Kovalčík, mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz  
Luboš Bodzik, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

### ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51  
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037  
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### ELTEKO, spol. s r.o.

se sídlem: brí Jaroňků 4063, 760 01 Zlín  
IČ: 46342401 DIČ:  
kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

### GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov  
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558  
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

### KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 47680954 DIČ:  
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### Michlovský-stavební s.r.o.

se sídlem: Salaš 99, 763 51 Zlín  
IČ: 27714080 DIČ: CZ 27714080  
kontakt: Jan Stupka, tel.: 577125055, mobil: 605200751, e-mail: stupka@michlovsky.cz

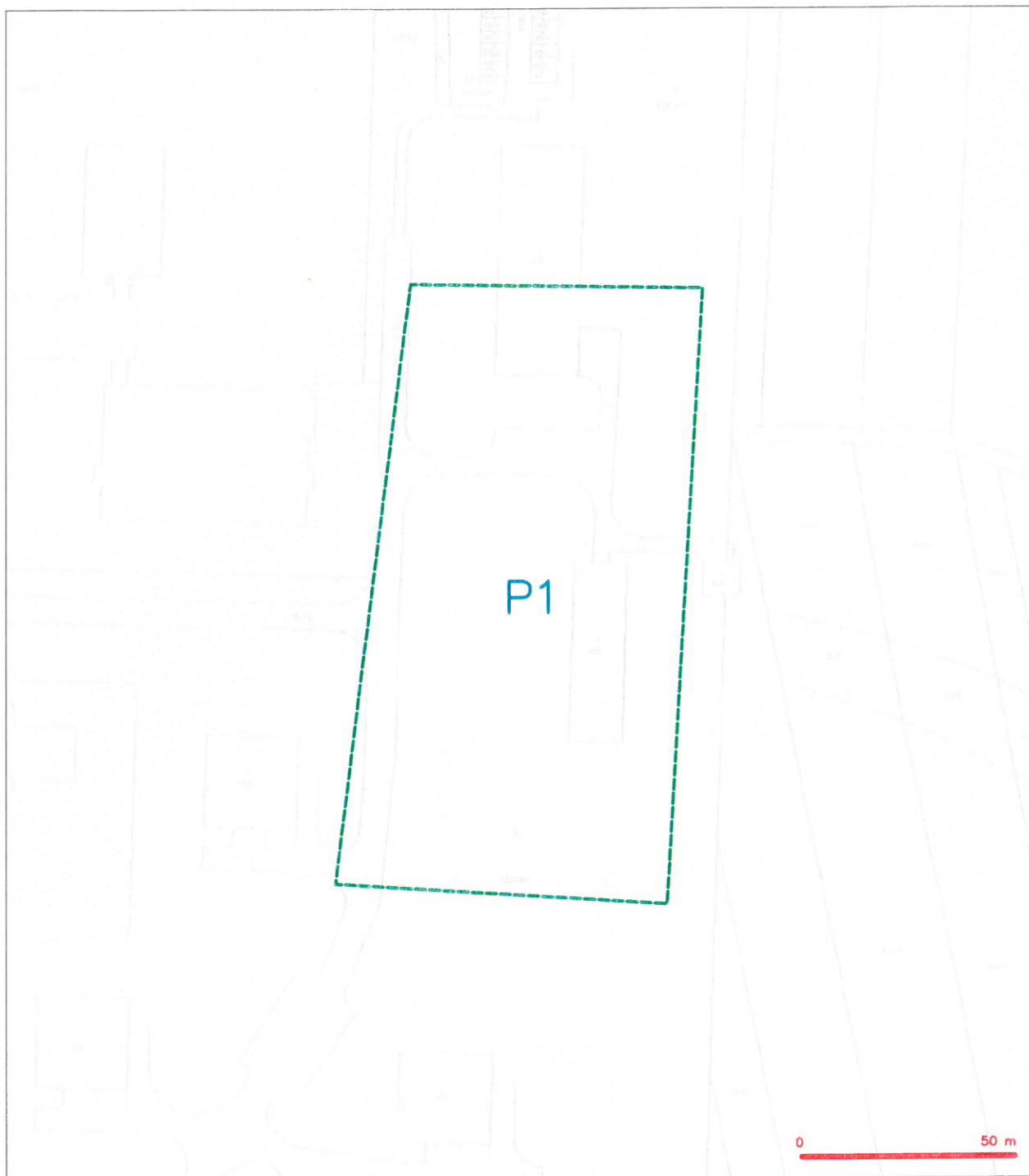
### Daniel Kusák

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice  
IČ: 63341620 DIČ:  
kontakt: Daniel Kusák, mobil: 602445980, e-mail: vytyc@seznam.cz

### NOVOMONT s.r.o.

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk  
IČ: 25394525 DIČ: CZ25394525  
kontakt: Oldřich Slaviček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz

# SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



## LEGENDA

— — — — — hranice zájmového území k vyjádření

*Kaš*  
 CETIN a.s.  
 Českomoravská 2510/19, Libeň  
 190 00 Praha 9  
 DIČ: CZ04084063  
 102



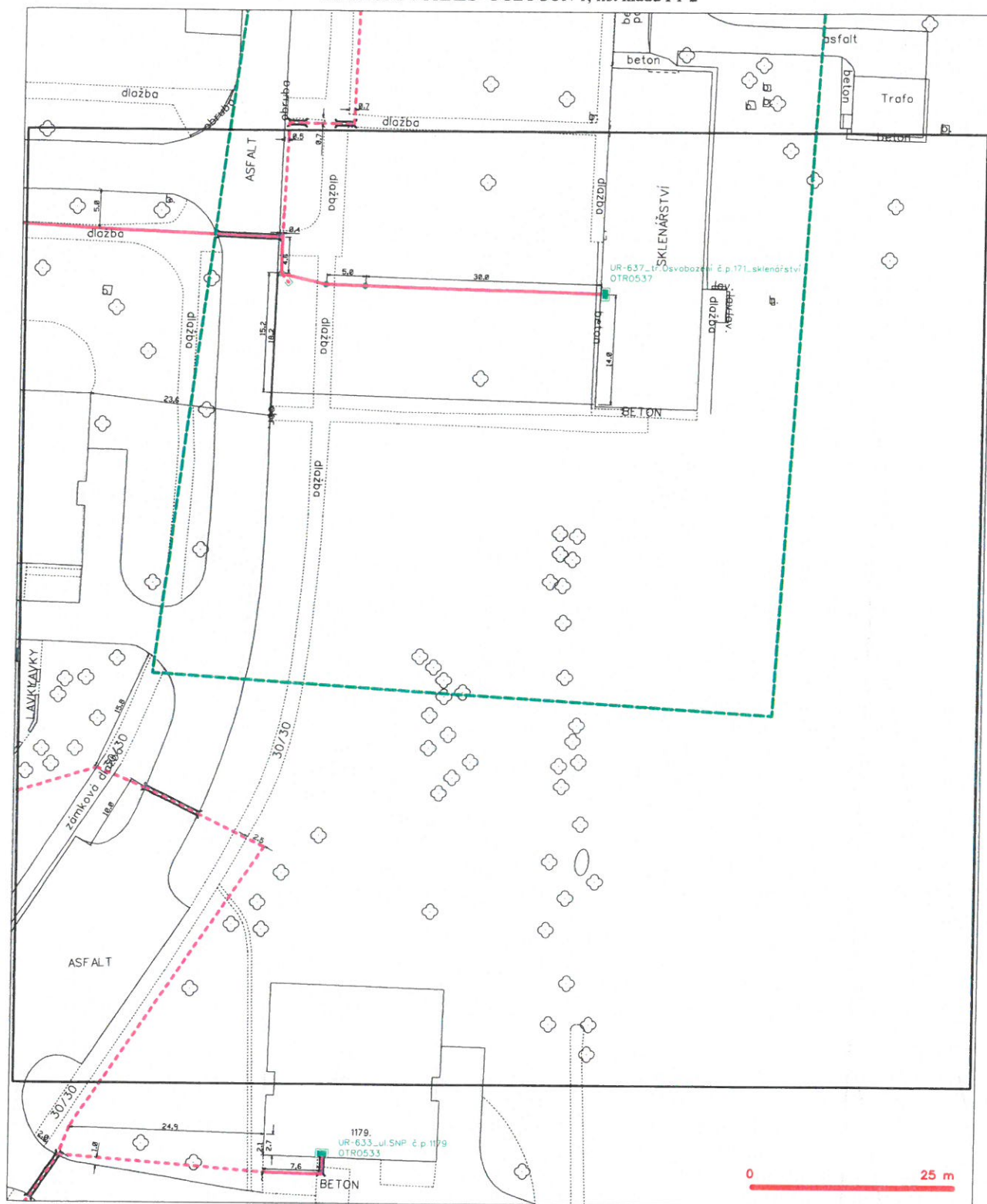


SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | hranice rôznejorodnosti území a vytváraní      |  | nezamýňaný prúdeň optického kábelu, NDPC trúbky |
|  | NV prípojka, území a NV prípojka CC/N          |  | neto súasdi optického a metalického kábelu      |
|  | zamedzený prúdeň metalického kábelu            |  | radové síť, ostatné puzmá radové síť            |
|  | zamedzený prúdeň optického kábelu, NDPC trúbky |  | netové síť                                      |
|  | neto súasdi optického a metalického kábelu     |  | napravné síť                                    |
|  | nezamýňaný prúdeň metalického kábelu           |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |
|  | netové síť                                     |  | podzemné síť                                    |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



### LEGENDA

- [illegible]

naše značka  
5002889261  
vyřizuje  
Simona Michalíková  
datum  
18.09.2023

Marcela Sedlarova  
Polní I 1128  
76302 Zlín

Věc:

**OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY - 2.ETAPA**

K.ú. - p.č.: Kvitkovice u Otrokovic

Stavebník: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

\*\*\*\*\*

**UPOZORNĚNÍ:**

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznámte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

\*\*\*\*\*

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- STL OC DN 200 plynovod
- STL PE 110 přípojka (plánovaná)
- NTL OC DN 80 plynovod vč. přípojek

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace - zpevněných ploch. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Povrch (chodníky, parkovací stání) nad plynárenským zařízením doporučujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obručníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Požadujeme dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 6005.

V místě stavby se nachází nadzemní číhačka na STL plynovodu.

Dle PD se předpokládá její zkrácení a osazení zemního poklopu.

Způsob úpravy je nutné konzultovat s pracovníky GasNet s.r.o.

Kontaktní osoba:

Jiří Esterka, tel: 723 479 754, e-mail: jiri.esterka@gasnet.cz

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



V případě změny nivelety terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

#### VODOVOD A KANALIZACE:

- Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Kanalizační potrubí bude uloženo pod STL plynovodem nebo přípojkou.

#### VO A KABEL NN:

- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- Při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořenou z betonové dlaždice 0,5 x 0,5 x 0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

#### VÝSADBA ZELENĚ:

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz. odst.1 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použití bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásepů výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásepem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002889261 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Simona Michalíková  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava  
SIMONA.MICHALIKOVA@GASNET.CZ

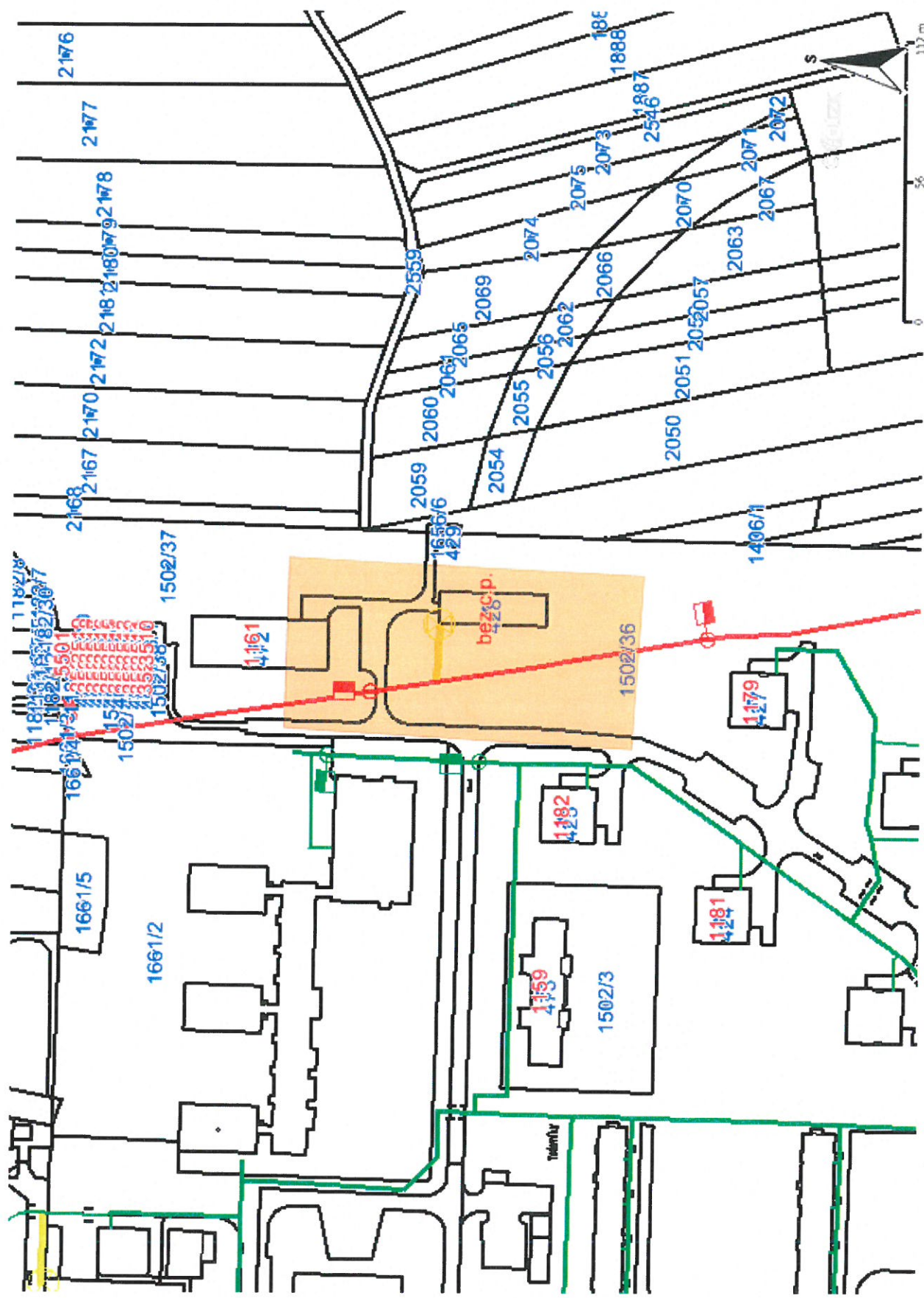


Zažádejte o vytyčení


















Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

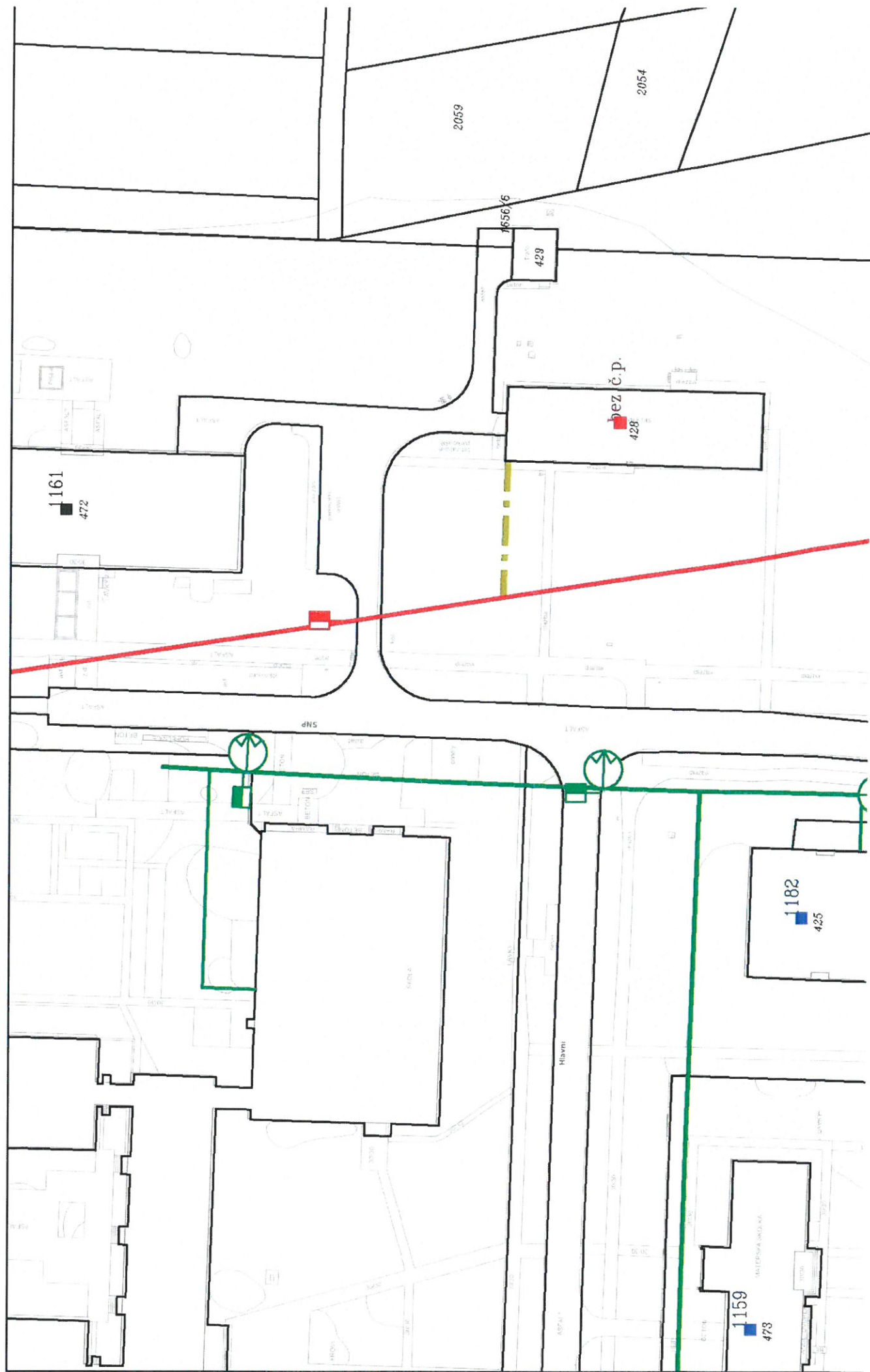


Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice. K.ú.: Kvítkovice u Otrokovic.

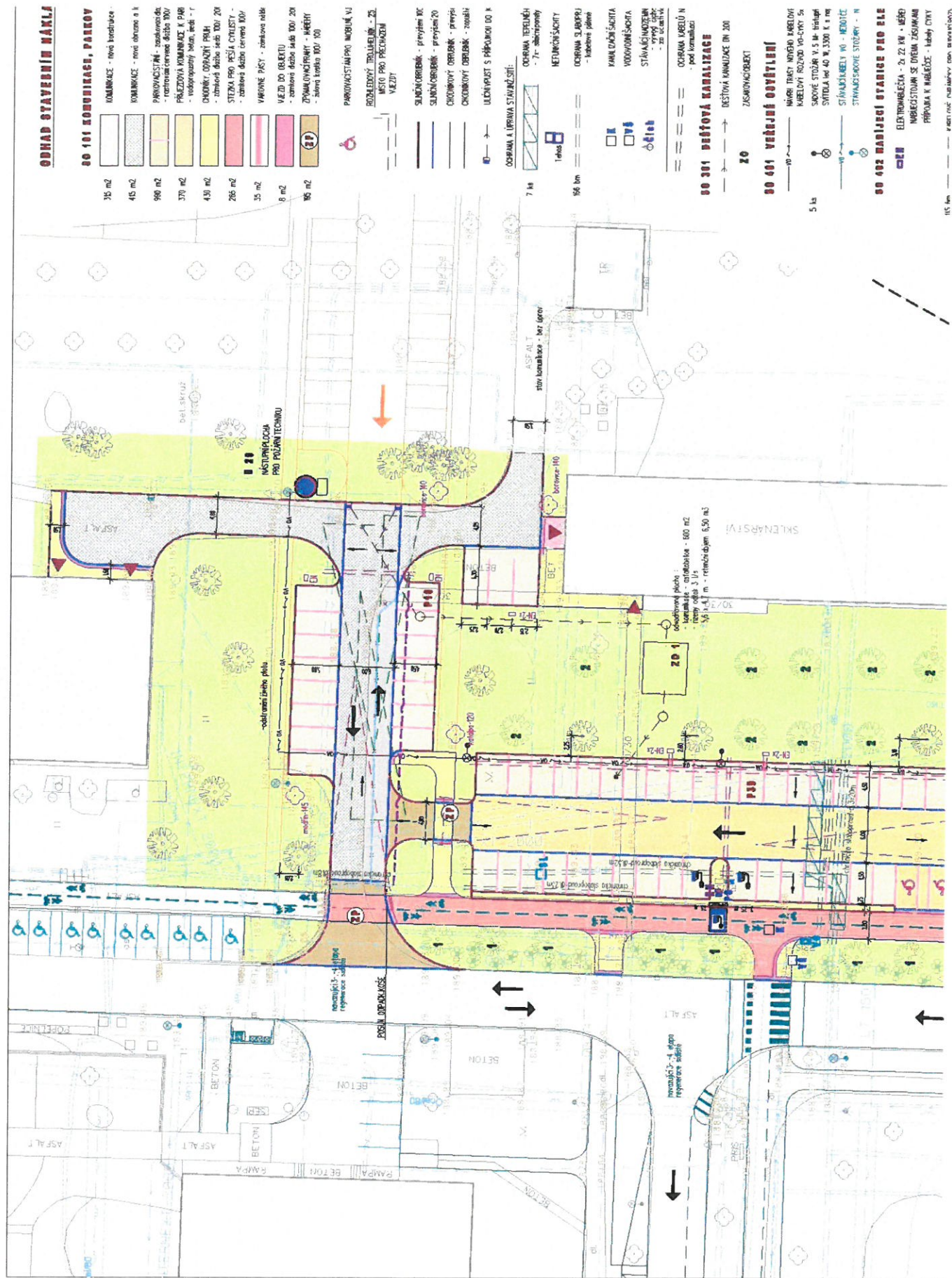


**Legenda:**

<div> <div>linie</div> <div>plynovodu</div> <div>NTL</div> <div>STL</div> <div>VTL</div> <div>WTL</div> <div>nefunkční</div> <div>plánovaná stavba před realizací</div> <div>ve výstavbě, neuvedeno do provozu</div> </div>	<div>       </div>	<div> <div>regulační stanice</div> <div>ochranné zařízení</div> <div>kabel</div> <div>elektrořípojka</div> <div>kabel protikorozní ochrany</div> <div>anodové uzemnění</div> <div>stanice katodové ochrany</div> <div>pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO</div> <div>neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)</div> </div>	<div>         <div>    </div> </div>
---	--	--	--











EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Marcela Sedlarova  
Polní I 1128  
76302 Zlín CZ

Otrokovice 03.01.2024

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti**

Investor stavby: město Otrokovice  
Název stavby: OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO  
SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY - 2.ETAPA  
Místo stavby: KÚ Kvítkovice u Otrokovic (716766), žadatelem  
vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:  
Podzemní vedení VN  
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) - **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení,

**EG.D, a.s.**  
Poskytování informací k sítím  
Zlínská 230  
765 02 Otrokovice  
[www.egd.cz](http://www.egd.cz)

Hana Štrkaňová  
T +420-705623766  
[hana.strkanova@egd.cz](mailto:hana.strkanova@egd.cz)

Naše značka  
H18502-26285219

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400



na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.  
**Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Marek Lidinec, tel.: 57716-3366, mail: marek.lidinec@egd.cz**
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m

Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

#### **Kontakty správců zařízení:**

##### **Správce VN+NN:**

Ladislav Buriánek, tel.: 57716-3373, mail: ladislav2.burianek@egd.cz

**Vyjádření má platnost do 03.01.2026.**

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

**Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.**





Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

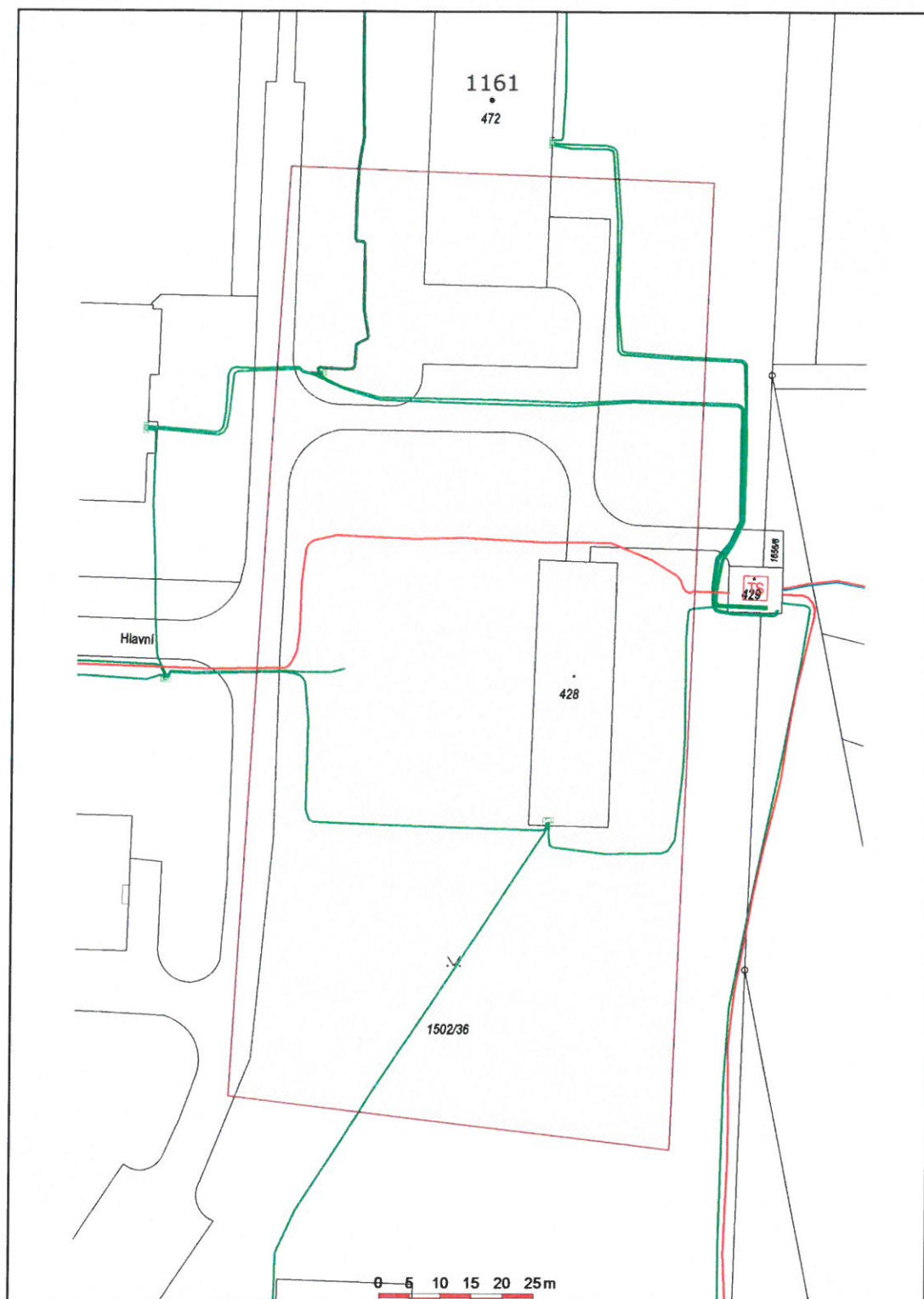


001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

# Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26285219



Datum 03.01.2024

**eg·d**

001

EG.D, s.r.o.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Marcela Sedlarova  
Polní I 1128  
76302 Zlín  
CZ

Otrokovice, 23.01.2024

**Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN  
Podzemní vedení NN

Název stavby: OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO  
SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY - 2.ETAPA

Místo stavby: KÚ Kvítkovice u Otrokovic (716766), žadatelem  
vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy **při splnění podmínky, kdy budeme požadovat přeložku podzemního vedení NN a VN v místě křížení nové komunikace a parkoviště.**

**Na základě toho investor případně zhotovitel podá v dostatečném časovém předstihu žádost na přeložku s korespondenční adresou – EG.D, a.s, Středisko služeb zákazníkům, Poštovní přihrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22 nebo email : info@egd.cz a uzavře smlouvu.**

**Dále je možné si podat žádost o krátkodobé vypnutí distribučního vedení.**

**Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 – kabelové kanály, podlaží a šachty.**

**EG.D, a.s.**

Správa sítě Morava východ  
Zlínská 230  
765 02 Otrokovice  
www.egd.cz

Lubomír Zahradník  
T +420-57716-3365  
lubomir.zahradnik@egd.cz

Naše značka  
L4570-27110946

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400



Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Marek Lidinec, tel.: 57716-3366, mail: marek.lidinec@egd.cz.**
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26285219, s platností do 03.01.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

**Kontakty provozovatelů zařízení:**

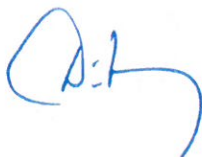
**Provozovatel VN, NN:**

Rostislav Šimek, tel.: 57716-3370, mail: rostislav.simek@egd.cz

**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Projektová kancelář  
Volné sdružení projektantů  
Marcela Sedlářová  
nám. T.G.Masareyka 588  
760 00 Zlín

Váš dopis značky/ze dne:  
11.12.2023

Naše značka:  
105/PG/187/2023

Vyřizuje/linka:  
Pavla Gromusová/577 649 321

Místo/datum:  
Otrokovice/20.12.2023

Věc: „Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky - 2. etapa“  
K. ú. - p. č.: Otrokovice (Zlín) 716731 -  
Stavebník: Město Otrokovice  
Účel vyjádření: K technické infrastruktury – společné povolení stavby

Zpracovatel předložené dokumentace: Projektová kancelář, Marcela Sedlářová  
Datum zpracování dokumentace: 8/2023

Teplárna Otrokovice a. s. jako vlastník, provozovatel Energetického zařízení - distribuční sítě tepelné energie a technické infrastruktury, vydává toto vyjádření: s výše uvedenou akcí

**- s o u h l a s í m e -**

Po prostudování předložené dokumentace výše uvedené stavby Vám tímto sdělujeme, že v dané lokalitě se nachází energetické zařízení, které je majetkem společnosti Teplárna Otrokovice a. s.

Jedná se o podzemní vedení horkovodu v provozu (přívod, vrat) s komunikačními kabely a podzemní dočasně odstavený parovod 1,3 MPa (přívod), viz situace v příloze.



Společnost Teplárna Otrokovice a. s. souhlasí s uvedenou stavbou při splnění následujících podmínek:

- 1) **Při křížení budou zemní a výkopové práce prováděny ručně. Při souběhu budou prováděny min 1 m od hrany horkovodního potrubí.**
- 2) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu energetického zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 3) Stavební činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu energetického zařízení považovány dle §87 zákona čj. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu.  
Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 4) **Před započítím prací volat 723 167 091 (Ing. Richard Šiška);** před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedeno investorem stavby vytyčení energetického zařízení rozvodu tepelné energie. Vytyčení bude provedeno investorem stavby minimálně 7 dní před zahájením stavební činnosti. Bez vytyčení a přesného určení uložení rozvodného tepelného zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení rozvodného tepelného zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol za účasti zástupce, provozovatele rozvodného tepelného zařízení.
- 5) Bude dodržen zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 6) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou rozvodného tepelného zařízení a technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 7) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození rozvodného tepelného zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
- 8) Odkryté rozvodné tepelné zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 9) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti proveden v místě křížení sonda.
- 10) **Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození rozvodného tepelného zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 577 649 265 nebo 723 167 091 (Ing. Richard Šiška) nebo na telefon 577 649 251 (trvalá služba).**
- 11) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení a kontrola rozvodného tepelného zařízení. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou na adresu – e-mail: richard.siska@tot.cz.

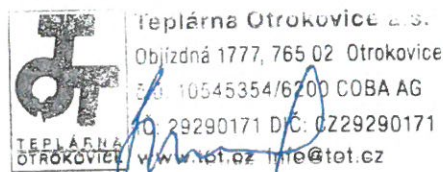
Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na rozvodné tepelné zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán písemný protokol.

Bez provedené kontroly nesmí být rozvodné tepelné zařízení zasypano. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník, investor na základě výzvy provozovatele EZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození EZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s EZ.

- 12) Rozvodné tepelné zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie zelené barvy.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky rozvodného tepelného zařízení.
- 14) Poklopy uzávěrů, poklopy armaturních šachet a ostatních armatur na rozvodném tepelném zařízení musí investor, stavebník udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 15) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Bude zachována hloubka uložení rozvodného tepelného zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 17) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes rozvodná tepelná zařízení uložním panelů v místě přejezdu rozvodného tepelného zařízení.
- 18) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je zakázáno:
  - Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Vyjádření je platné 24 měsíců ode dne jeho vydání.

S pozdravem



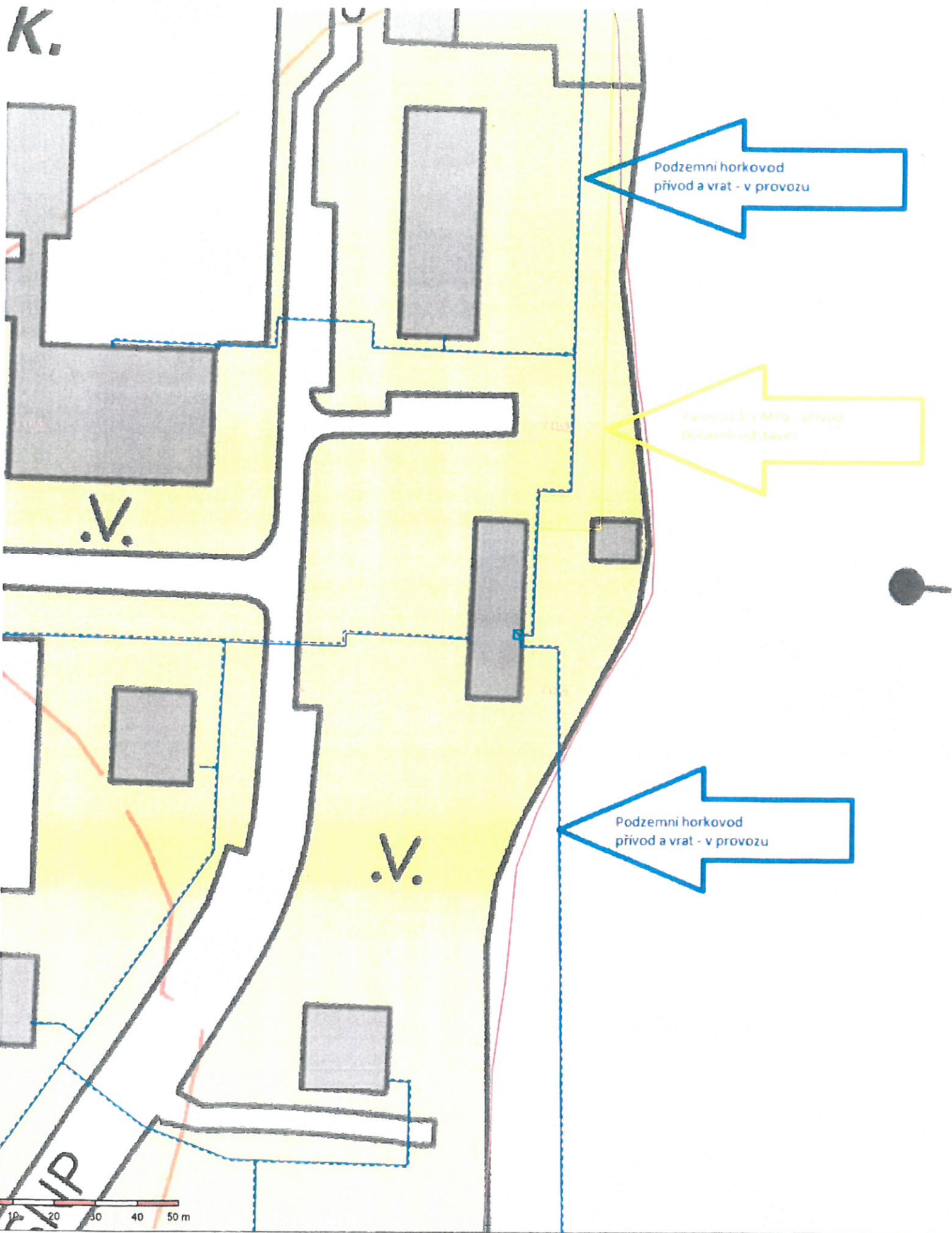
Pavel Švec

vedoucí investic a správy majetku

Přílohy: 1x situace se zakreslením sítí TOT a. s. – A4



K.



0 10 20 30 40 50 m

↗



Ve Zlíně  
28. září 2023

Marcela Sedlářová  
tel.: +420 607 543 000  
e-mail: marcela.sedlarova1908@gmail.com  
nám. T. G. Masaryka 588, 760 00 Zlín

projektová kancelář  
VOLNÉ SDRUŽENÍ PROJEKTANTŮ

PROJEKTOVÁNÍ :  
- DOPRAVNÍ STAVBY  
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ  
- MĚSTSKÉ  
INŽENÝRSKÁ A PORADENSKÁ ČINNOST

č.j. ZLN/2023/223

## Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti InterneXt 2000, s.r.o.

**Pro účel:** společné povolení stavby

**Žadatel:** Marcela Sedlářová

**Název stavby:** OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY-2.ETAPA

Při realizaci stavby **dojde ke střetu** se sítí INTERNEXT 2000, s. r. o.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Veřejné komunikační sítě.

**Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození vedení.**

- Při činnostech v blízkosti vedení je nutno respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny elektronických komunikací na každou stranu takto: sdělovací optický kabel má ochranné pásmo 40 cm, kabelové komory a pilířové rozvaděče mají ochranné pásmo 1 metr.
- V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat stavby a jiná podobná zařízení. Dále není dovoleno měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch.
- Zahájení stavby stavebník oznámí předem naší společnosti, a to písemnou formou nejméně 15 dnů před započatím prací.
- 15 dnů před zahájením stavby požádat o vytyčení podzemních sítí v daných lokalitách tel. 576 510 000, nebo 731 444 490 – Dominik Polášek. S vytyčenou trasou vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- Při křížení nebo souběhu s podzemní telekomunikační sítí budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005.
- Ve vzdálenosti 1,5m od vyznačené trasy nebudou používány mechanizační prostředky, nebo nevhodné nářadí. Výkop bude prováděn ručně se zvýšenou opatrností.
- Odkryté vedení stavebník řádně zabezpečí proti poškození, a to i třetí osobou.
- Při případném poškození vedení bude o tom stavebník neprodleně informovat naši společnost tel. 576 510 000, nebo 731 444 490 – Dominik Polášek.
- Při odkrytí vedení, je nutno vyzvat pracovníka naší společnosti ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve potom je možné provést zához.
- V případě provádění prací v objektu je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen provést průzkum technické infrastruktury vnějších i vnitřních vedení na omítce i pod ní (nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 písm. b) odstavec 5. příloha č. 3 kap. XII. Čl. 1).
- V případě nutnosti přeložení vedení nese stavebník, který vyvolá překládku nadzemního nebo podzemního vedení, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení vedení, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení vedení, kontaktovat – Dominik Polášek, 731 444 490 za účelem projednání podmínek přeložení vedení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít s vlastníkem vedení „Smlouvu o provedení vynucené překládky vedení“.
- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Vyjádření bylo vydáno podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**Toto vyjádření má platnost 1 rok od data vydání.**

Vyjádření vydal: Dominik Polášek

InterneXt

INTERNEXT 2000, s.r.o.  
Palackého 166, Vsetín 755 01  
DIČ: CZ 25352288



INTERNEXT 2000, s.r.o.

Palackého 166, 755 01 Vsetín

T +420 576 510 000 M +420 731 444 490 E dominik.polasek@internext.cz www.internext.cz

IČ: 25352288 DIČ: CZ25352288 č. ú.: 23456/2700

**Marcela Sedlářová**  
**Polní 1128**  
**763 02 Zlín**

V Praze, 9.10.2023

Naše zn.: **231009-1221604607**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**OTROKOVICE-REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. ( dále jen „Vodafone“ ), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 **zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“)** na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **9.10.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

**souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází **vedení veřejné komunikační sítě ( dále jen „VVKŠ“ )** a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKŠ, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKŠ tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKŠ vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKŠ konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKŠ není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKŠ v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.

V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKŠ přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinná se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

- vnitřní rozvody (4131720)
- výkopy (3)



## Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

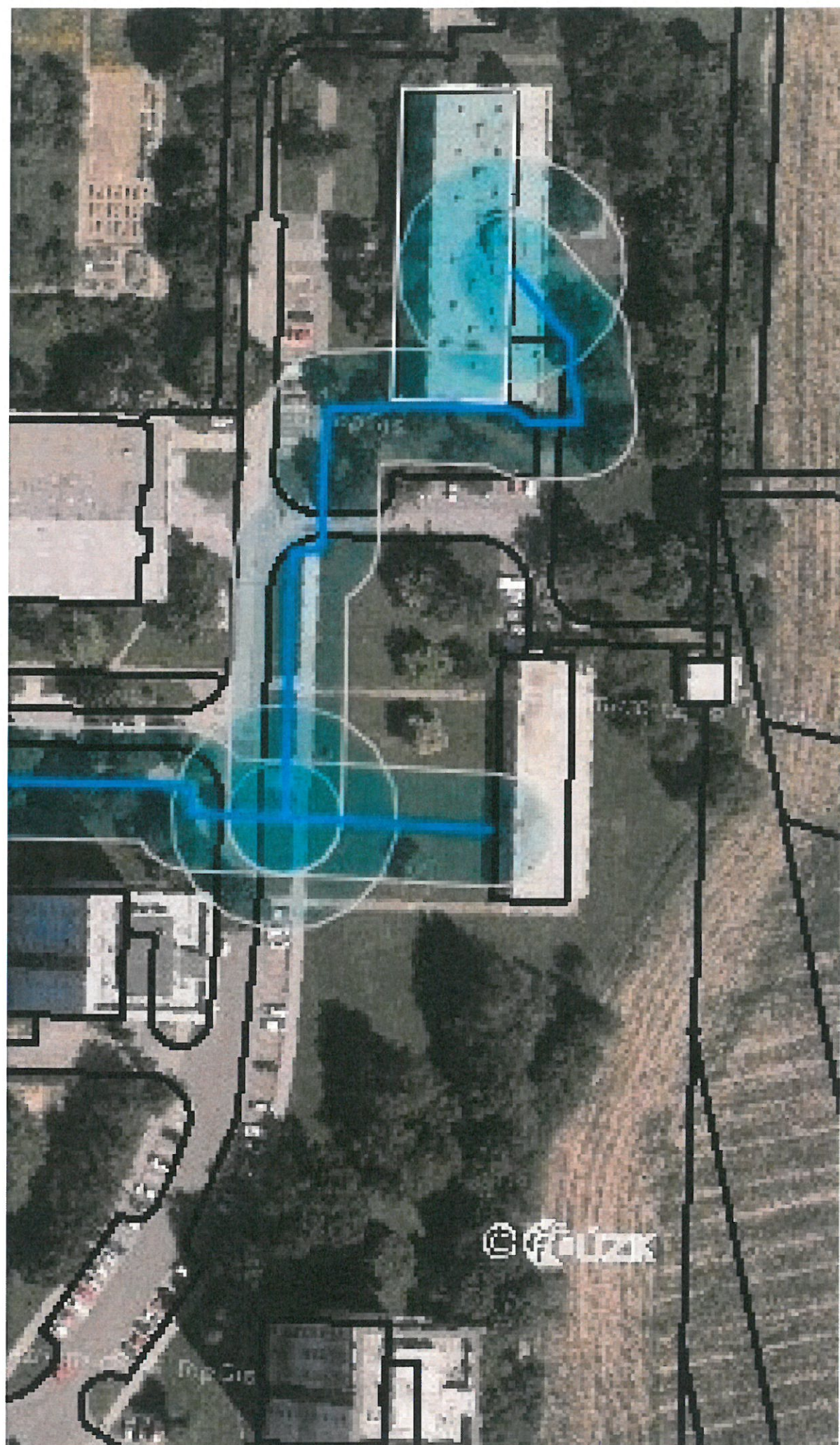
### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.





UODAFOW



**Datum:** 2.10 2023  
**Váš dopis značky:** -/23  
**Vyřizuje:** Mgr. Petra Březíková  
**Telefon:** 777 707 967  
**e-mail:** [petra.brezikova@tcservis.cz](mailto:petra.brezikova@tcservis.cz)

**Marcela Sedlářová**  
Nám. T. G. Masaryka 588  
760 01 Zlín

**Naše zn.:** 31230121

**Vaše zn.:**

**Název stavby:** **OTROKOVICE – REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY – 2. ETAPA**

**Investor stavby:** **Město Otrokovice**

**Místo stavby:** **k.ú. Kvítkovice u Otrokovic**

**Věc:** **Vyjádření ke stavbě**

Na základě prostudování Vámi zaslaných podkladů jsme zjistili, že při realizaci **nedojde** v současné době k **přímému** dotčení našich optických sítí či zařízení. S vydáním územního rozhodnutí (příp. stavebního povolení) na výše uvedenou stavbu **souhlasíme** bez podmínek.

*Jelikož v této lokalitě nelze vyloučit umístění našeho zařízení před realizací Vaší stavby, vyzýváme dodavatele stavby, aby nás před zahájením výkopových prací kontaktoval na výše uvedeném telefonním čísle.*

**Ceník služeb:**

- Vyjádření pro fyzické osoby – v papírové formě včetně sítě **zdarma**
- Vyjádření pro organizace do 100m – v digitální formě včetně sítě **100,-Kč**
- Vyjádření pro organizace do 1000m – v digitální formě včetně sítě **300,-Kč**
- Vyjádření pro organizace nad 1000m - v digitální formě včetně sítě **500,-Kč**
- Sankce za nenahlášení jakéhokoli poškození našeho zařízení **30 000,-Kč**
- Vytýčení podzemních sítí je zpoplatněno jako **výjezd + hodinový tarif pracovníka**
- Veškeré ceny jsou bez DPH

Vyjádření má platnost 12 měsíců od data vydání.

S pozdravem

**Mgr. Petra Březíková**

Na základě plné moci

 **TCSERVIS** s.r.o.

tr. Tomáše Bati 1845 • 765 02 Otrokovice  
tel.: 577 684 104 • fax: 577 683 344  
IČ: 25533673 • DIČ: CZ25533673

**Příloha:**

- vyjádření ke stavbě (e-mailem v .pdf)

5079/04/00959  
13

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje  
se sídlem ve Zlíně**

**Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín**

Tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 34544/2023

Ve Zlíně, dne 13. 12. 2023

Spisová značka: S-KHSZL/34359/2023/2.5/HOK/ZL/VÍT-02

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Ing. Veronika Vítková, tel.: 577 006 715, e-mail: veronika.vitkova@khszlin.cz

**Městský úřad Otrokovice**

**Odbor rozvoje města**

**Nám. 3. května 1340**

**765 02 Otrokovice**

**Závazné stanovisko k dokumentaci stavby „Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa“ umístěné na parc. č. 502/36, 1502/29, 1502/1, 1502/37 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovice pro vydání společného povolení**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Dne 12. 12. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Města Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa“ umístěné na parc. č. 502/36, 1502/29, 1502/1, 1502/37 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovice pro vydání společného povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila dokumentaci stavby „Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa“ umístěné na parc. č. 502/36, 1502/29, 1502/1, 1502/37 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovice pro vydání společného povolení po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S dokumentací stavby „Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa“ umístěné na parc. č. 502/36, 1502/29, 1502/1, 1502/37 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovice pro vydání společného povolení

**s e   s o u h l a s í.**



V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

#### **Odůvodnění:**

Předložená dokumentace zpracovaná Marcelou Sedlářovou (autorizovaný projektant: Ing. Kamil Prokůpek, č.a. 1301623), 08/2023 řeší regeneraci panelového sídliště Trávníky, konkrétně 2. etapu.

#### **Stavba je řešena stavebními objekty:**

SO 101 - Komunikace, parkovací stání, chodníky  
SO 301 - Dešťová kanalizace  
SO 401 - Veřejné osvětlení  
SO 402 - Nabíjecí stanice pro elektromobily  
SO 403 - Přeložka sdělovacích kabelů  
SO 404 - Přeložka kabelu NN  
SO 801 - Sadové úpravy

Jedná se o venkovní prostor východní okrajové části sídliště Trávníky na ul. SNP mezi bytovým domem č.p.1179, objektem Tehosu a domu s pečovatelskou službou.

Jedná se o návrh nových parkovacích ploch na volné travnaté ploše s návazností na stávající komunikace. Rovněž jsou řešeny navazující nové chodníky v trase stávajících s doplněním, nové veřejného osvětlení, dešťová kanalizace s retenčními zasakovacími objekty a revitalizace zeleně.

Účel užívání stavby– doplnění parkovacích stání s navýšením kapacity, oprava a doplnění komunikace a chodníků a revitalizace zeleně. Užívání stavby je určeno pro obyvatele přilehlých bytových domů na území sídliště, odstraňující stávající problémy panelového sídliště v návaznosti na navazující etapy regenerace.

Zrušeno bude stávajících 20 parkovacích stání za vzniku nových, celkem 85 parkovacích míst, z toho dvě místa jsou určena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Pojízdňá plocha mezi parkovacími stáními je řešena z asfaltbetonu, parkovací místa pak ze zasakovací dlažby.

Jak je uvedeno v dokumentaci, s ohledem na charakter stavby se neočekává zhoršení hlučnosti u obytné zástavby řešeného území. Jedná se o reorganizaci dopravy stávajících vozidel rezidentů v souvislosti s novými stavebními úpravami komunikací a navazujících nových parkovacích stání. Jak je zřejmé z výkresové části dokumentace, nejedná se o jedno parkoviště, avšak o parkovací místa menšího parkoviště rozmístěna v řešeném území lokality Trávníky.

**Podmínka** je stanovena na základě § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (§ 12 odst. 6 a příloha č. 3, část B citovaného vládního nařízení).

Ing. Veronika Vítková  
odborný rada  
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)

1x KHS ZK, oddělení hluku, EIA a IPPC



TEHOS s. r. o., 765 02 Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1255  
tepelné hospodářství a správa nemovitostí, IČ: 60731729

Projektová kancelář A-S  
Marcela Sedlářová  
T.G.Masaryka 588  
760 00 Zlín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

OTROKOVICE

Morys 577662300

04.10. 2023

**Věc: Vyjádření k dokumentaci pro společné povolení stavby: „Otrokovice-regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa“.**

Na základě předložené dokumentace včetně žádosti o vyjádření doručené dne 07.09.2023 Vám sdělujeme, že v místě realizace stavby se nachází energetická zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000Sb. ve vlastnictví společnosti TEHOS s.r.o. Jedná se o horkovodní rozvod a komunikační síť (viz příloha – 1 x situace). Při realizaci stavebních prací nesmí dojít k jeho poškození. Poškození energetických zařízení bude kvalifikováno jako porušení zákona č. 458/2000 Sb. Případné škody odstraní a v plné výši uhradí investor. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení trasy tepelné a komunikační sítě. Prokazatelně seznámí pracovníky provádějící stavební práce s umístěním energetického zařízení a učiní zápis do stavebního deníku. Stavba bude provedena dle předložené a schválené projektové dokumentace. V případě přejezdu energetického zařízení staveništní dopravou musí být toto ochráněno silničními panely nebo ocelovými plotnami pro rozložení zatížení. Zahájení stavebních prací bude předem prokazatelně nahlášeno. Při činnostech v blízkosti energetického zařízení budou zemní práce prováděny ručně a bude dodržována ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technických vybavení“ v platném znění a normy související s ochranou komunikačních a energetických vedení, dále zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení prací bude vyzván zástupce TEHOS s.r.o. (Ing. Janeček 724 956 635) ke kontrole. V případě jakéhokoliv poškození našeho zařízení neprodleně nahlásit tuto skutečnost na havarijní službu TEHOS s.r.o. tel. 602 511 314.

Kromě výše uvedeného energetického zařízení se stavba také dotýká našeho stavebního objektu bez č.p./ev.č. stojícího na pozemku p. č. st. 428. Uvnitř objektu je také umístěno naše energetické zařízení (horkovodní rozvod a komunikační síť). Dále je v objektu umístěno i energetické zařízení Teplárny Otrokovice a.s. a objekt je také částečně využíván pro potřeby uskladnění materiálu jinými subjekty. Proto požadujeme, aby do plánu organizace výstavby byl zapracován požadavek na zajištění nepřetržitého příjezdu k objektu ze severní strany a příchod ze severní a jižní strany.

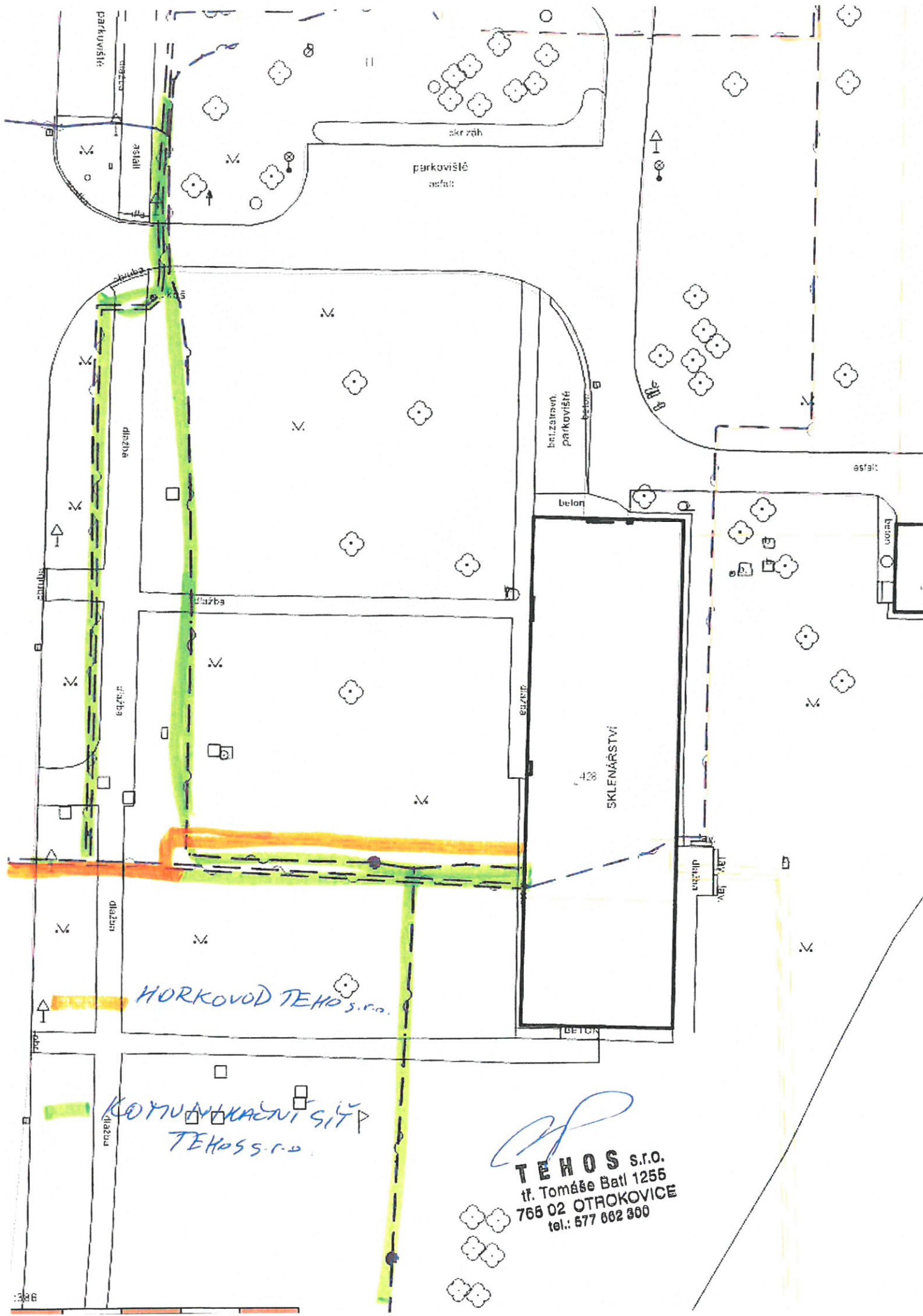
Za výše uvedených podmínek se stavbou souhlasíme.

S pozdravem

Ing. Tomáš Morys  
jedenatel

**TEHOS** s.r.o.  
tř. Tomáše Bati 1255  
765 02 OTROKOVICE  
tel.: 577 662 300





HORKOVOD TEHO s.r.o.

KOMUNIKACNÍ SÍŤ  
TEHO s.r.o.

  
**TEHOS s.r.o.**  
tr. Tomáše Bati 1256  
766 02 OTROKOVICE  
tel.: 577 662 300



## Metropolitní optická síť

Datum: 18.9 2023  
Váš dopis značky: -/23  
Vyřizuje: Mgr. Petra Březíková  
Telefon: 777 707 967  
e-mail: [petra.brezikova@zlinnet.cz](mailto:petra.brezikova@zlinnet.cz)

Marcela Sedlářová  
Nám. T.G.Masaryka 588  
760 01 Zlín

Naše zn.: ZN-Vyj.436/23

Vaše zn.:

Název stavby: **OTROKOVICE – REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY – 2. ETAPA**

Investor stavby: **Město Otrokovice**

Místo stavby: **k.ú. Kvítkovice u Otrokovic**

Věc: **Vyjádření ke stavbě**

Na základě prostudování Vámi zaslaných podkladů jsme zjistili, že při realizaci **dojde** k dotčení našich optických sítí či zařízení. S vydáním územního rozhodnutí (příp. stavebního povolení) na výše uvedenou stavbu **souhlasíme** za předpokladu dodržení následujících obecných podmínek:

- Souběh Vaší podzemní sítě s našimi HDPE trubkami 40mm ve vzdálenosti min. 40cm
- Souběh Vaší podzemní sítě s našimi optickými kabely ve vzdálenosti min. 40cm s uložením do chráničky
- Křížení Vaší podzemní sítě s našimi sítěmi min. v úhlu 45° v chráničce s přesahem min. 1m
- Před záhozem realizovaného křížení nechat vizuálně zkontrolovat našimi technikami (777 707 957)
- Kolize s našimi vnitřními rozvody pouze po konzultaci na místě samém
- Umísťování Vaší technologie poblíž naší po konzultaci na místě samém
- Učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení
- Nevysazovat trvalé porosty nad našimi zařízeními
- Neumísťovat ani dočasně hořlavé či výbušné látky poblíž našich zařízení (min. 10m)
- Neumísťovat ani dočasně materiál, stroje či zařízení tak, že by znemožňovaly přístup k našemu zařízení
- Dbát zvýšené opatrnosti především při pracích se stavebními stroji
- **14 dnů před zahájením stavby požádat naše techniky (777 707 957) o vytýčení podzemních sítí v daných lokalitách**
- **Neprodleně ohlásit jakékoli poškození našeho zařízení (840 111 271) - vysoká sankce!**
- **Oprava případné havárie bude investorovi účtována dle sazebníku firmy Zlín Net, a.s.**
- **Případně vynucená přeložka, dodatečné ochránění trasy chráničkou, žlabem či obetonování, prohloubení trasy v případě realizace zpevněného povrchu nad trasou v zeleni apod. bude investorovi účtována dle sazebníku firmy Zlín Net, a.s.**
- **Přeložka či změny viz. bod výše musí být začleněna do PD**
- V případě pokládky HDPE trubek 40mm použít jinou barvu než žlutou, žlutou s modrým pruhem a žlutou se dvěma modrými pruhy pokud není použita pro účely fy. Zlín Net, a.s.
- V případě pokládky MTPE trubek 10-16mm použít jinou barvu než modrou, pokud není použita pro účely fy. Zlín Net, a.s.
- Počítat s možnou odchylkou při vytýčení  $\pm 30$ cm
- Nepředávat digitální data 3-tím osobám
- Souhlas s uložením vaší sítě (souběh, křížení) či zařízení Vás v budoucnu neopravňuje ke kladení podmínek při našich případných rekonstrukcích
- Podmínky, které se Vás týkají nutno doplnit do PD
- V případě nedodržení obecných podmínek **nesouhlasíme** po ukončení stavby s její kolaudací
- Pro rozšíření stavby nebo přípolože je vyjádření neplatné



**Ceník služeb:**

- Vyjádření pro fyzické osoby – v papírové formě včetně sítě **zdarma**
- Vyjádření pro organizace do 100m – v digitální formě včetně sítě **100,-Kč**
- Vyjádření pro organizace do 1000m – v digitální formě včetně sítě **300,-Kč**
- Vyjádření pro organizace nad 1000m - v digitální formě včetně sítě **500,-Kč**
- Minimální sankce za nenahlášení jakéhokoli poškození našeho zařízení **30 000,-Kč**
- Vytýčení podzemních sítí je zpoplatněno jako **výjezd + hodinový tarif pracovníka**
- Veškeré ceny jsou bez DPH

Vyjádření má platnost 12 měsíců od data vydání.

S pozdravem

**Mgr. Petra Březíková**

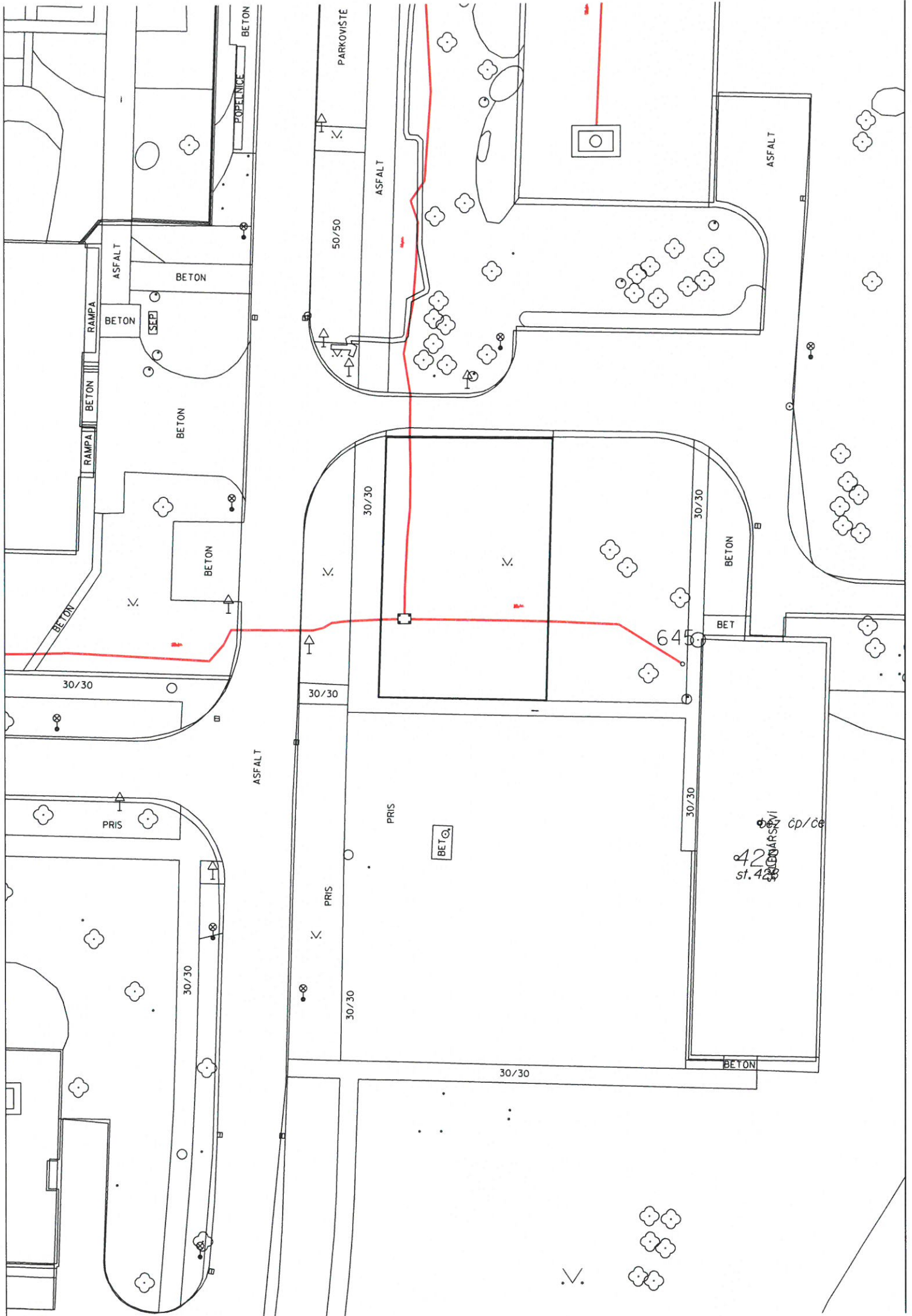
Na základě plné moci

**Zlín Net, a.s.** **Zlín Net**  
Nad Stráněmi 5656  [www.zlinnet.cz](http://www.zlinnet.cz)  
760 05 Zlín   
IČ: 25313428 DIČ: CZ25313428

**Příloha:**

- vyjádření ke stavbě (e-mailem v .pdf)
- polohopis se sítí (e-mailem v .pdf)





Marcela Sedlářová  
Projektová kancelář

nám. T. G. Masaryka 588  
760 01 Zlín

Váš dopis značky / ze dne

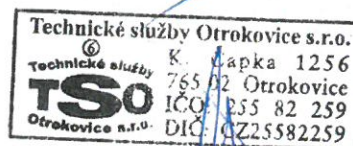
Naše značka

Vyřizuje  
Ing. Vladimír Plšek

V Otrokovicích dne  
20.12.2023

VĚC: Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby:  
„Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa“.

K projektové dokumentaci výše uvedené stavby nemáme připomínek.



Ing. Vladimír Plšek  
jednatel