



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## „Část“ PODMÍNKY KVALIFIKACE

V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

### „Regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa“

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	1
II.	ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	1
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI .....	2
IV.	VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ .....	3
V.	ROZSAH KVALIFIKACE.....	4
VI.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	8

#### I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky	Regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa
-----------------------	--

#### II. ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Limit veřejné zakázky	podlimitní
Evidenční číslo VZ	<b>2024060</b>

Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html</a>
Elektronický nástroj zadavatele	<a href="https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html</a>
Název programu	Integrovaný regionální operační program (IROP) č. 02 Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí
Název projektu	Otrokovice – Regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Podmínky kvalifikace

Registrační číslo projektu	Není přiděleno – v době zahájení zadávacího řízení byla podána žádost.
----------------------------	--

### III. ÚDAJE O ZADAVATELI

<b>Zadavatel</b>	<b>město Otrokovice</b>
Sídlo	náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Zastoupen	Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
IČ	002 84 301
DIČ	CZ00284301. Pro tuto veřejnou zakázku <b>není</b> zadavatel plátcem DPH.
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	0000122921/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Bc. Erik Štábl
Telefon	720 971 510
E-mail	stabl.erik@muotrokovice.cz

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem v souladu s § 43 zákona.

<b>Příkazník</b>	<b>MCI SERVIS s.r.o.</b>
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku	Vedeném v KS v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČ	27718158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelkou
Telefon	573 034 265
Mobilní telefon	739 301 356
E-mail	<a href="mailto:mciservis@mciservis.eu">mciservis@mciservis.eu</a>



#### **IV. VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel ve výzvě k podání nabídek. Podrobná specifikace těchto požadavků je vypracována v této části zadávací dokumentace (dále jen „kvalifikační dokumentace“) a slouží jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace účastníků ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Pro účely zákona a této kvalifikační dokumentace se rozumí

- dodavatelem – osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
- účastníkem – dodavatel, který podá nabídku,
- kvalifikací – způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
- kvalifikační dokumentací – část zadávací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace účastníka,
- zadávacími podmínkami – veškeré zadavatelem stanovené
  1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
  2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
  3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
  4. pravidla pro hodnocení nabídek,
  5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

#### **Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 226 – 232 zákona), který nahrazuje doklad prokazující

a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a

b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

#### **Prokazování kvalifikace certifikátem**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).



### **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

**Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

**Má se za to, že požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo z potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. To neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.**

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikace dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

### **Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Dodavatel je povinen při změně kvalifikace postupovat dle § 88 zákona.

## **V. ROZSAH KVALIFIKACE**

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona
- b) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona
- c) technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona



#### **A. Základní způsobilost podle § 74 zákona a způsob prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona. Způsobilý není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Písemné čestné prohlášení prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.



### **Profesní způsobilost podle § 77 zákona a způsob prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a písm. c) zákona.

### **Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží:

- **živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.**
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- a) **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „**Dopravní stavby**“ nebo „**Pozemní stavby**“.

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Písemné čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

### **B. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona a jejich prokázání**

**V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.**

### **Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavebních prací), cena, doba [zahájení – ukončení ve tvaru (měsíc/rok)], místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány a kontaktní osoba.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen konsorcia apod.) a dále jeho



podíl na zakázce (podíl prací prováděných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovaného zadavatelem).

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny:

- a) minimálně 2 osvědčení objednatele o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených provedl min. **2 významné stavební práce – „výstavba nebo rekonstrukce pozemní komunikace vyjma pozemních komunikací sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků“**, kdy taková stavba byla v objemu investičních nákladů min. **7,5 mil. Kč bez DPH/každá stavba** a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení.

- b) minimálně 1 osvědčení objednatele o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených provedl min. **1 významnou stavební práci obdobného charakteru „revitalizace sídliště nebo veřejného prostranství“** v objemu investičních nákladů min. **7,5 mil. Kč bez DPH** a k takové stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení.

**V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.**

**Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:**

Dodavatel doloží pro osobu, která bude stavební práce poskytovat osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. To vše pro tuto osobu:

1. Klíčový odborník – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru – doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – **Dopravní stavby** nebo **Pozemní stavby** osvědčení o registraci,
- minimálně 5 let praxe v oboru,
- vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce stavbyvedoucího alespoň s jednou stavbou obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce pozemní komunikace vyjma pozemních komunikací sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků), která byla dokončena v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení a v této době





**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Podmínky kvalifikace

dokončených a kde investiční náklady činily **min. 5 mil. Kč** bez DPH – splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu!

Dodavatel pro osobu zastávající post „Klíčový odborník – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí)“ připojí **profesní životopis**, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- délka praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího,
- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který se stavbyvedoucím spolupracoval.

**Zadavatel stanoví podmínku – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) musí být v zaměstnaneckém poměru u dodavatele, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.**

#### **Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel je v souladu s § 79 odst. 1 zákona oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky. Takovým případem může být situace, kdy účastník zadávacího řízení anebo osoba s ním propojená vykonává inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

## **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady a informace o kvalifikaci v rozsahu stanovené zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele.





**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Podmínky kvalifikace

Práva a povinnosti touto kvalifikační dokumentací neupravená se řídí zákonem.

Ve Zlíně  
Za zadavatele  
**město Otrokovice**

---

na základě plné moci  
**MCI SERVIS s.r.o.**  
**Pod Vodojemem 2607**  
**760 01 Zlín**