

KVÍTKOVICE – NIVY III.- 24 RD

STUDIE ZÁSTAVBY

ZPRACOVATELÉ STUDIE

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| • autor urbanistického řešení | ing.arch. Jan Přehnal |
| • vodní hospodářství | Marek Flekáč |
| • dopravní řešení | Ing. Ladislav Alster
Ing. Vančura |
| • zásobování el. energií | Ing. Jaroslav Petlach |
| • spolupráce zadavatele | Ing. Erik Štábl |

KVÍTKOVICE – NIVY III.- 24 RD

Obsah textové části

1. Účel studie, příprava zakázky, zhotovení průzkumů a rozborů

- 1.1 Účel studie
- 1.2 Zajištění mapových podkladů
- 1.3 Zjištění vlastnických vztahů v řešeném území
- 1.4 Průzkumy v terénu
- 1.5 Charakteristika řešeného území

2. Popis urbanistického řešení

3. Popis technického řešení

4. Popis technické infrastruktury

- 4.1. Zásobování vodou
- 4.2. Odkanalizování
- 4.3. Zásobování el. energií

5. Popis dopravního řešení

6. Popis regulačních prvků

7. Bilance ploch

Výkresy

B.1. Širší vztahy	1:1500
B.2. Hlavní urbanistický návrh	1:1000
B.3. Majetkoprávní vztahy	1:1000
B.4. Technická infrastruktura, dopravní řešení	1:1000

Textová část

1. Účel studie, příprava zakázky, zhotovení průzkumů a rozborů

1.1. Účel studie

Předmětem řešení studie je lokalita **Kvítkovice - NIVY III. – 24 RD**. Toto území je vyčleněno v rámci ÚPN Města Otrokovice pro nízkopodlažní zástavbu rodinnými domy- solitérními se 2 nadzemními podlažními a obytným podkrovím / šikmá střecha/. Z hlediska majetkoprávního je předmětná lokalita v majetku města Otrokovice.

Nutno říci, že navržené řešení v plné míře respektuje ÚPN Města Otrokovice a vytváří reálné podmínky pro realizaci těchto lokalit a to nejen z hlediska urbanistického a architektonického, ale i technického zabezpečení. Tato etapa navazuje na již realizovanou 1.etapu – 24 RD a 2.etapu- 26 RD.

Studie zahrnuje urbanistické řešení , dopravní řešení a návrh řešení technické infrastruktury. Studie je podkladem pro zpracování dokumentace pro územní a stavební řízení .

1.2. Zajištění mapových podkladů

Pro zpracování studie bylo využito všech dostupných mapových podkladů. Zejména geodetického zaměření – polohopis , výškopis, hranice pozemků dle kastrální mapy, podkladů zjištěných u jednotlivých správců inženýrských sítí -GSP- ing.Muller- 03/2023.

Dále byly ověřeny v terénu prostorové návaznosti, napojovací místa inž.sítí, provedeno doměření některých částí lokality v rámci doplnění digitálního podkladu

1.3. Zjištění vlastnických vztahů v řešeném území

Nově navrhovaná urbanistická struktura je řešena v rámci území ve vlastnictví města Otrokovice – Výpis údajů z katastru nemovitostí. Jedná se o následující pozemky, kterých se řešení dotýká:

98/1	31864 m ²	orná půda , ZPF	Město Otrokovice
98/2	3 825m ²	orná půda, ZPF	Město Otrokovice
98/3	1524 m ²	orná půda , ZPF	Město Otrokovice
98/4	7 108m ²	orná půda, ZPF	Město Otrokovice
102/1	2 750 m ²	orná půda , ZPF	Město Otrokovice
102/2	2 749 m ²	orná půda, ZPF	Město Otrokovice
103/1	2 850 m ²	orná půda , ZPF	Město Otrokovice
103/2	2 511m ²	orná půda, ZPF	Město Otrokovice
74/51	12 398m ²	ostatní plocha, komunikace	Město Otrokovice
98/32	3 012 m ²	ostatní plocha, komunikace	Město Otrokovice
1286/38 a další plochy		ostatní plocha	ŘSD ČR

1.4. Průzkumy v terénu

Byla provedena fyzická prohlídka lokality za účelem prověření skutečného stavu stávající zástavby, technické infrastruktury, zeleně , komunikačního napojení, konfigurace terénu a podobně.

Průzkum byl proveden u správců sítí v profesích :

- Architekt
- Elektro
- Vodní hospodářství – kanalizace jednotná, vodovod
- Komunikace

1.5. Charakteristika řešeného území

Výměra řešeného území **lokalita Kvítkovice Nivy III. činí 4, 4 ha.**

Jedná se o takřka rovinné území. Jihozápadní hranice řešeného území je ohraničena plochou sadů a zahrad / částečně může být součástí pozemků, ale nesmí zde být realizována výstavba – omezení dané ÚPN města Otrokovice/. Severozápadní hranice je vymezena stávající zástavbou v blízkosti ulice Hálkovy- jedná se o soukromé parcely. Severovýchodní hranice obou etap výstavby je vymezena otevřeným terénním korytem, ke kterému z opačné strany přiléhá 1. etapa výstavby – 24 RD - lokalita NIVY . Jihovýchodní hranice řešeného území je tvořena opět plochou sadů a zahrad, ve které není dle ÚPN možno stavět. Tato zelená zóna přiléhá k místní komunikaci vedoucí kolem hřbitova – ulice Bří .Mrštíků .

Řešené území je z hlediska stávající zástavby volné , rozmezí mezi oběma lokalitami – Nivy a Padělky je tvořeno terénním korytem z části krytým a z části zatrubněným, které odvádí

možné srážkové vody od jihovýchodu. Toto koryto zůstane zachováno. V místě křížení komunikací bude zatrubněno.

2. Popis urbanistického řešení

Základní koncepce urbanistického řešení vychází ze schváleného územního plánu Města Otrokovice. Jedná se o plochy BI 41, BI 176, BI 177, DS 175.

Severozápadní hranice je vymezena stávající zástavbou v blízkosti ulice Hálkovy - jedná se o soukromé parcely. Severovýchodní hranice obou etap výstavby je vymezena otevřeným terénním korytem, ke kterému z opačné strany přiléhá 1. etapa výstavby – 24 RD- lokalita NIVY. Jihovýchodní hranice řešeného území je tvořena opět plochou sadů a zahrad, ve které není dle ÚPN možno stavět. Tato zelená zóna přiléhá k místní komunikaci vedoucí kolem hřbitova – ulice Brí .Mrštíků .

Jihovýchodní hranice je v rámci lokality Padělky lemována pásem – Sady a zahrady – návrh, který tvoří odstupovou vzdálenost a tedy ochranné pásmo od obslužné a plánované obchvatné komunikace.

Jihozápadní hranici řešeného území tvoří rovněž pás – Sady a zahrady – návrh , do něhož částečně zasahují parcely rodinných domů.

Řešené území je z hlediska majetkoprávního ve vlastnictví města Otrokovice. Území bude přeparcelováno, což umožní vytvoření stavebních parcel.

Terénně je území rovinné, , pouze hranice mezi oběma lokalitami je tvořena terénním žlabem , částečně zatrubněným pro odvod srážkových vod od jihovýchodu. Tento terénní zlom zůstane zachován . Rovněž navrhované komunikace respektují tento koridor. Rovněž výškový rozdíl mezi ulicí Hálkovou a řešeným územím bude vyřešen novým komunikačním napojením.

Druh zástavby je rovněž stanoven územním plánem a zadávacími podmínkami investora. Jedná se o zástavbu rodinnými domy s hustotou zástavby – koeficient zastavěných ploch 0,25.

V lokalitě je navrženo v rámci etapy Kvítkovice NIVY III. celkem **24** rodinných domů izolovaných.

Území je dopravně napojeno a to v souladu s územním plánem ve 2 místech :

Veškeré navržené obslužné komunikace v rámci obou etap výstavby mají šířku 6 metrů a jsou lemovány pásy 2,5 metru po obou stranách. Komunikace jsou obousměrné. Zelené lemuující pásy jsou rezervovány pro uložení technické infrastruktury. Jsou tak vytvořeny koridory o šířce 11 metrů, ke kterým přiléhají jednotlivé parcely rodinných domů.

Dopravní řešení je podrobně popsáno v kapitole 5 – Popis dopravního řešení a ve výkrese č.B4.

Urbanistická struktura zástavby rodinných domů vychází z myšlenky diferenciací fasád uličních s funkcí vstupů do domů , vjezdů, parkování, likvidace odpadků a podobně a fasád obytných orientovaných do klidové zelené zóny vlastních parcel .

Architektura objektů vychází z požadavků výškové hladiny zástavby 1 + 1 nadzemní podlaží. Jsou navrženy různé možnosti šikmých střech – sedlových, valbových, polovalbových, stanových, s cílem dosažení urbanistické a architektonické působivosti zástavby a tvorby

zajímavého prostoru. Objekty mohou být částečně či plně podsklepeny s doporučenou úrovní + 0,0.

Nezbytným prvkem řešení celé lokality je zeleň. Kombinace vzrostlé zeleně, výškově diferencované s plochami trávníků bude předmětem řešení vyšších projektových stupňů u jednotlivých budoucích investorů, avšak základní koncepce je patrná z hlavního urbanistického návrhu a axonometrie území.

3. Popis technického řešení

Z hlediska konstrukčního navržená výstavba rodinných domů předpokládá zděné svislé nosné konstrukce, obvodové zdi splňují požadavky statické ale dále tepelně izolační /s ohledem na tepelnou normu/ a to jak z hlediska prostupu tepla, tak i tepelné akumulace.

Stropní konstrukce montované z ocelových nosičů s keramickými vložkami, nebo betonové monolitické či montované. Konstrukce krovů staveb – dřevěná , krytina pevná – keramická či betonová.

Objekty mohou být nepodsklepené, plně či částečně podsklepené. Výškové osazení objektů si vyžádá terénní úpravy a tvarování jednotlivých pozemků.

Založení objektů bude plošné na základových pasech z prostého či vyztuženého betonu. Garáže budou zabudovány v rodinných domech popřípadě přisazené.

Měřítko zástavby je dáno stanovenou výškovou regulací 1 + 1 nadzemní podlaží.

2.nadzemní podlaží je řešeno v rámci šikmé střechy.

Ke každému RD je řešen přístupový chodník a příjezdová komunikace. Řešení obslužné komunikace a technické infrastruktury je předmětem samostatných kapitol.

4. Popis technické infrastruktury

4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

VODOVOD

Popis stávajícího stavu

V Otrokovicích je veřejná vodovodní síť, kterou spravují Vodárna Zlín, a.s.

Lokalita Kvítkovice-Nivy je zásobována z vodojemu Kvítkovice 2 x 1 500 m³l. tlakové pásmo: max. hladina ve VDJ Kvítkovice (I.) 242,16 m n. m.

min. hladina237,16 m n. m.

V blízkosti zájmového území se nachází stávající vodovodní řad z litinových trub DN 80 v ulici Padělky. Místo napojení však určí Vodárna Zlín a.s.

Výpočet potřeby vody

Je proveden dle Směrnice č. 9/73 MLVHZ a Metodického pokynu ministerstva zemědělství z června 1993.

V navrhovaném prostoru se počítá s výstavbou 24 izolovaných rodinných domů s předpokládanou osídleností 4 obyv / RD.

Specifická potřeba u bytů s koupelnou a lokálním ohřevem teplé vody je 230 l/os/den.

Dle odstavce 4 kapitoly IV je potřeba snížena o 40 %, t. j.138 l/os/den

28 RD	Q _d (m ³ /d)		Maximální denní potřeba		Max.hodin.	Roční
	Q _d m ³ /den	q _d l/s	Q _m m ³ /den	q _m l/s	q _l l/s	Q _r m ³ /rok
pitná voda	13,8	0,16	17,94	0,21	0,37	5 037

k_m = 1,3, k_h = 1,8

Stanovení potřeby vody pro požární zajištění dle ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“

rodinné domy4 l/s (DN 80)

Pro dimenzování vodovodu se uvažuje s hodnotou potřeby vody pro požární zajištění staveb.

Posouzení HDN tlaku v potrubí

kóty hladin ve VDJ: 242,16 / 237,16 m n.m

odhad ztráty v potrubí: max 10,0 m

nadm. výška připravované zástavby: 193,10 – 198,50 m

237,16 – (198,5+10) = 28,66 m 0,29 MPa > 0,15 MPa

242,16 – 193,10 = 49,06 m 0,49 MPa < 0,60 MPa

Dle ČSN 73 6220 je splněna podmínka :

1. pro min HDN přetlak v potrubí pro RD 0,15 MPa

2. pro max přetlak v potrubí 0,6 MPa.

Návrh technického řešení

Potřebu vody pro hyg. a sociální potřeby obyvatel a požární zabezpečení zástavby pro navrhovanou lokalitu zajistí nový vodovodní řad , který se napojí na stávající veřejný vodovod řešený v rámci předchozí etapy výstavby. Zaokružování vodovodů zajistí lepší kvalitu pitné vody.

Připravovaná zástavba bude zabezpečena pro případ požáru jednak stávajícími hydranty na stávajících vodovodních řadech DN 80 (Bří Mrštíků) a DN 100 (Hálkova), podzemním hydrantem na budovaném řadu I. etapy ø90 a novým hydrantem v místě ukončení projektovaného vodovodu ø90, za odbočkou ø63.

Trasa vodovodu je navržena v souběhu s obslužnou komunikací a ostatními inženýrskými sítěmi mimo zpevněnou plochu, tak aby byla respektována ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení podzemních úložných zařízení". Pod novými obslužnými komunikacemi budou pro dodatečné připojení RD připraveny ochranné trouby PE DI 63.

Orientační rozsah : IPE dn 90x5,2 mm.....520,0 m

4.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Popis stávajícího stavu

V Otrokovicích je veřejná stoková síť, kterou spravují Vodárna Zlín, a.s.

Stávající kanalizace jednotné soustavy v lokalitě je však bohužel bez kapacitní rezervy pro připojení dalších dešťových vod z projektovaného území. Odpadní vody splaškové jsou odváděny k čištění na ČOV TOMA, za deště jsou zředěné odlehčovány do řeky Dřevnice.

Stanovení množství odpadních vod

Splaškové odpadní vody

Množství odpadních vod splaškových odpovídá přímo spotřebě vody pitné.

Bilance splaškových vod:

28 RD	Průměrné denní množství Q_d		Max. denní množství Q_m		Max.hodin. q_l l/s	Roční Q_r m ³ /rok
	m ³ /den	l/s	m ³ /den	l/s		
splašky	13,8	0,16	17,94	0,21	0,37	5 037

Dešťové odpadní vody

Z řešeného území bude odtékat: $q_{dešt} = S \times i \times \psi$

kde: S = odvodňovaná plocha v ha

i = intenzita 15 min deště periodicity $p=1$

ψ = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101

Odtok z území projektované zástavby:

plocha	ha	i	ψ	$q_{dešt}$ l.
střechy	0,3388	138	0,9	42,1
komunikace	0,2228	138	0,9	27,7

Odtok celkem

69,8 l/s

Návrh technického řešení

Na stávající kanalizaci v ulici Padělky bude napojeny pouze splaškové vody z RD.

Kanalizace dešťová bude odvádět pouze vody dešťové z komunikací. Ze zpevněných ploch a střech domů budou jímány na vlastních pozemcích jednotlivých RD. Dešťové vody budou odváděny stokami do podzemních jímacích objektů –voštinové bloky NIDAPLAST o kapacitě 100m³ a odsud přepouštěny do venkovního koryta, které běží podél severovýchodní hranice řešeného území.

Bude realizováno celkem 24 nových rodinných domů situovaných podél nové obslužné komunikace.

Kanalizace splašková:

Je navržena z korugovaných trub DN 250 v jednom jízdním pruhu nové obslužné komunikace a bude odvádět splaškové vody do stávající stoky PP 250 v ulici Padělky. Finální řešení bude sděleno na základě žádosti ke stavebnímu řízení. Navrhované řešení bylo předem konzultováno s ing.Mudrákem.

Kanalizace dešťová:

Je navržena z korugovaných trub DN 300 v jednom jízdním pruhu nové obslužné komunikace a bude odvádět dešťové vody na okraj řešeného území III. etapy. Dešťové vody

budou jímány do podzemních akumulčních nádob – voštinové bloky NIDAPLAST, každý o objemu 1,4m³. Celkový jímací objem činí 100 m³ a odsud budou přepouštěny do venkovního otevřeného koryta.

Orientační rozsah rozsah

Kanalizace splašková dn 250440,0 m

Kanalizace dešťová dn 250520,0 m

4.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ

Všechny navrhované byty v rodinných domech budou vytápěny tepelným čerpadlem, které bude rovněž zajišťovat ohřev TUV. S ohledem na předpokládaný vyšší standart bytů se předpokládá el. Vaření, takže z hlediska ČSN 332130 ed.3, čl.4.1. budou byty zařazeny do stupně elektrizace B .

Podle citované ČSN 332130, změny 2 , tab.3 je maximální soudobý příkon v bytě stupně elektrizace B rovný 11,00 kW. Při celkovém počtu 24 nových bytů tomu odpovídající soudobosti $b_{25} = 0,36$, resp. $B_{74} = 0,30$ / viz. ČSN 332130, příloha 2, bude potřebný příkon: $24 \times 11 \times 0,36 = 95$ kW, – na tento výkon je nutno dimenzovat přenosovou síť NN.

U nových komunikací a chodníků bude zřízeno veřejné osvětlení- předpokládá se zabudování celkem 19 svítidel.

Rozvodná soustava: 3 PEN AC 50 Hz, 230/400 V/TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 332000-4-41 samočinným odpojením od zdroje.

Instalovaný výkon : 264 kW

Soudobý příkon : 79,2 KW

Stupeň zajištění dodávky el.energie : základní č.3 dle ČSN 341610

Kategorie odběru : D / pro byty/

Měření odběru el.energie: pro každý RD samostatným přímým 3-fázovým elměrem 10/40A

Očekávaná roční spotřeba el.energie : $24 \times 1500 + 4320 \times 1,05 = 40\,536$ kWh

Vnější vlivy / ČSN 332000-3, ČSN 332000-5-51/ : AD 3, AF 2,BA 2

K zajištění dodávky elektrické energie se vyjádří EGD na základě žádosti.

Pro připojení nové výstavby RD se vybuduje kabelový rozvod NN zemním kabelem AYKY podle požadavku EGD musí být tento kabelový rozvod NN budován již podle nových podnikových směrnic, které předpokládají jeho rozdělení jistíci skříněmi po úsecích 200 m a připojování jednotlivých RD pak pomocí T-odboček přímo z hlavního kabelového rozvodu.

Dimenze kabelových přívodů k RD musí být minimálně AYKY 4Bx 25 mm² nebo CYKY 4Bx16 mm². Realizaci tohoto kabelového rozvodu NN a jednotlivých přípojek RD mohou provádět pouze firmy, smluvně svázané s JME a.s. Brno / garance T-spojek/. Rozvody NN jsou napojeny samostatným přívodem na trafostanici dle vyjádření EGD.

Veřejné osvětlení u nových obslužných komunikací a chodníků bude připojeno na stávající rozvody VO budované v rámci předchozí etapy výstavby. Předpokládá se vybudování 19ks - použijí se sadové ocelové stožáry výšky 6 m s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním. Spolu s kabelem VO bude položeno uzemňovací vedení VO.

Nové veřejné osvětlení musí po stránce světelně technické odpovídat platné ČSN, t.č. ČSN 360410.

Předpokládaná roční spotřeba VO bude cca 4540 kWh.

Rozvod kabelu bude podél nově řešené komunikace spolu s ostatními inženýrskými sítěmi. Přesný typ kabelu bude určen v dalším stupni projektové dokumentace.

5. Popis dopravního řešení

První etapa řešené lokality – NIVY je dopravně napojena na ulice Hálkova a Nivy a přes stávající příjezd k bytové zástavbě i na ulici Bří Mrštíků. Ulice Hálkova a Nivy jsou dle ČSN 73 6110 místní komunikace odvozené kategorie MO 5,5/30 a funkční třídy C3. Ulice Bří Mrštíků plní funkci průtahu silnice III/49724, její kategorie je MS 7/50 a funkční třída B2.

Vlastní dopravní obsluha je řešena pravoúhlou sítí obslužných komunikací funkční třídy C3 a kategorie MO 6/30, tedy s volnou šířkou mezi obrubami 6,00 m. Takto navržená komunikační síť umožňuje dopravní obsluhu bez omezovacích prvků (například nutnost zjednosměrnění komunikací apod.) a zajišťuje bezproblémový přístup i pro cyklistickou dopravu. Umožní rovněž i příležitostné odstavení vozidel. Odstavování a

parkování vozidel je jinak uvažováno pouze na parcelách RD, s veřejnými parkovacími plochami se neuvažuje.

Pro pěší dopravu jsou podél komunikací navrženy jednostranné chodníky, navázané na stávající pěší trasy v lokalitě a v 1.a 2.etapě výstavby.

Uvažovaná konstrukce komunikace - kryt z betonu asfaltového.

V řešené lokalitě se neuvažují žádná parkovací místa, jelikož jde pouze o zástavbu rodinnými domy, kde parkování je zabezpečeno v rámci jednotlivých pozemků.

Odvodnění povrchových vod je uvažováno do uličních vpustí z prefabrikátů – typ UV 50 – normální. Odvodnění pláň vozovky bude řešeno do větví podélného trativodu z drenážních trub.

Chodníky jsou navrženy jednostranné v šířce 1,5 metru. Pro konstrukci chodníku je uvažováno s krytem ze zámkové dlažby.

6. Popis regulačních prvků

Regulační zásady

Uvedené regulační zásady jsou platné pro obě etapy výstavby :

REGULATIVY ZÁVAZNÉ

Rodinné domy

- Maximální počet rodinných domů **24**
- Maximální počet nadzemních podlaží **2**
- Způsob zastřešení - střecha sedlová, valbová, polovalbová
- Sklon střechy 30 – 40
- Stavební čára - min. 8,5 metrů od komunikace / 6 metrů od hranice pozemků/
- Výškové osazení – doporučená nadmořská výška přízemí = 195,300 m.n.m.

REGULATIVY SMĚRNÉ

- Druh zástavby RD izolované
- Koeficient zástavby RD 0,25

Tabulka regulačních podmínek výstavby RD – lokalita Kvítkovice-Nivy III.

Číslo RD	Šířka parcely stav.čára	Výměra pozemku M2	Stav. čára m	Minimální odstup RD od hranice		Maxim. délka RD m
				vlevo	vpravo	
1	23	1075	6	3,5	3,5	16
2	23	1075	6	3,5	3,5	16
3	23	1092	6	3,5	3,5	16
4	23	1092	6	3,5	3,5	16
5	23	1092	6	3,5	3,5	16
6	23	1086	6	3,5	3,5	16
7	23	1069	6	3,5	3,5	16
8	23	1069	6	3,5	3,5	16
9	23	1067	6	3,5	3,5	16
10	23	1069	6	3,5	3,5	16
11	23	1063	6	3,5	3,5	16
12	21	1058	6	3,5	3,5	16
13	23	1057	6	3,5	3,5	16
14	23	1094	6	3,5	3,5	16
15	23	1132	6	3,5	3,5	16
16	23	1170	6	3,5	3,5	16
17	23	1200	6	3,5	3,5	16
18	24	1200	6	3,5	3,5	16
19	24	1200	6	3,5	3,5	14
20	24	1200	6	3,5	3,5	14
21	24	1200	6	3,5	3,5	14
22	24	1200	6	3,5	3,5	14
23	24	1200	6	3,5	3,5	14
24	30	1480	6	3,5	3,5	14

Zastřešení závazné pro všechny RD :

1. Hřeben střechy rovnoběžně s osou komunikace / se stavební čarou/
2. Střecha sedlová, valbová příp.polovalbová, krytina červená až hnědá
3. Okna ve střeše popřípadě střešní vikýře
4. Sklon střešní roviny 30 – 40 stupňů
5. Možnost využitelného podkroví

Další podmínky pro RD :

- garáže vestavěné do RD, popř. přistavěné

7. Bilance ploch

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| - Plocha řešeného území | |
| - lokalita Kvítkovice-Nivy III. | 3,2 ha |
| - Plocha pozemků nově navržených RD | |
| - lokalita Kvítkovice-Nivy III. | 27 240 m ² |
| - Zastavěná plocha nově navržených RD | |
| - lokalita Kvítkovice-Nivy III. | 3 680 m ² |
| - Koeficient urbanistické zástavby | 0,25 |
| - | |
| - Plocha komunikací a chodníků | |
| - lokalita Kvítkovice-Nivy III. | 3 675 m ² |
| - Počet RD | |
| - lokalita Kvítkovice-Nivy III. | 24 |
| - Celkový počet obyvatel | |
| - lokalita Kvítkovice-Nivy III. | 96- 120 |

Ve Zlíně, dne květen 2023

Vypracoval: ing.arch.Jan Přehnal

