

**Senior C Otrokovice**  
**Modernizace EPS dle platné legislativy**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**  
**(DSP)**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení  
v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č.12) ve znění dalších předpisů a vyhl. č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb.

Objednatel: **Město Otrokovice**  
Se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Zhotovitel: **POLSON SECURITY s.r.o.**  
Sídlo společnosti: Březnice č.p. 366, 760 01 Zlín

Místo stavby: Senior C Otrokovice, ulice, tř. Spojenců 1840, 765 02 Otrokovice

## **B - Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající budova Domova pro seniory se nachází v zastavěném území podél ulice tř. Spojenců a Erbenova na parcele č. 3380 v k.ú. Otrokovice. Budovu tvoří celkem 4 podlaží (1.NP-4.NP).

Dopravní napojení a příjezd k parcele a budově je jednoznačný po komunikaci ulice tř. Spojenců.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Není vyžadováno

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Není vyžadováno. Stávající budova je v souladu s územně plánovací dokumentací města Otrokovice.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Není vyžadováno

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v této dokumentaci.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Není vyžadováno, jedná se o úpravy uvnitř stávajícího objektu.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není vyžadováno

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Zájmová lokalita leží mimo dosah povodňových vod, mimo zátopové území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Bez vlivu na okolní stavby a pozemky, jedná se o udržovací práce uvnitř stávajícího objektu

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nevyskytují se

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není vyžadováno

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Není vyžadováno

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Plánované práce nemají věcné a časové vazby na okolní zástavbu a nevyvolá související a podmiňující investice. Předpokládá se, že stavební práce budou realizovány v jedné etapě s max. nasazením pracovníků za účelem zkrácení doby výstavby z důvodu plného provozu budov.

Předpoklad doby provádění realizace cca 5 - 6 měsíců.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**Parcela st č. 3380**

- katastrální území    Otrokovice [716731]
- druh pozemku        Zastavěná plocha a nádvoří
- výměra                1822 m<sup>2</sup>
- číslo popisné        1840 (stavba občanského vybavení)
- vlastnické právo     město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice
- právo hospodařit    SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace, K. Čapka 1615, 76502 Otrokovice
- způsob ochrany nemovitosti:    Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou dotčeny žádné jiné/cizí pozemky

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

V rámci udržovacích prací budou řešeny nové rozvody a rozšíření stávajícího systému elektronické požární signalizace (EPS) a instalace nového systému evakuačního rozhlasu (ER) v objektu „Senior C Otrokovice, ulice, tř. Spojenců 1840, 765 02 Otrokovice“. Dále dojde rozšíření systému detekce kouře/požáru (EPS) o nové požární detektory, doplnění dokumentace zdolávání požáru (ZDP), instalaci obslužného pole požární ochrany (OPPO) a klíčového trezoru požární ochrany (KTPO), včetně všech navazujících prací. Jedná se zejména o modernizaci/úpravy/výměnu daného zařízení, které je v zastaralém stavu a nevyhovuje aktuálním legislativním požadavkům. Nejedná se o zásah do nosných stavebních konstrukcí ani změnu stávající vnitřní dispozice. Nová ústředna EPS bude umístěna v samostatném rozvaděči s min. požární odolností 30 min., vč. instalace detekce kouře. Nové rozvody budou řešeny pod stropem stávajících místností a budou ukončeny koncovými prvky. Veškeré práce budou probíhat pouze uvnitř daného objektu.

**b) účel užívání stavby**

Užívání stavby se nemění, beze změn (jedná se o udržovací práce).

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Není řešeno

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o udržovací práce, stávající bezbariérové řešení se nemění

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů, jsou zaneseny v projektové dokumentaci.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není vyžadováno

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Není řešeno

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Délka trvání realizace cca 5-6 měsíců, bude realizováno v jedné etapě

**j) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady cca 5 000 000,- Kč vč. DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Není řešeno

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navržené architektonické řešení objektů zůstává beze změny (vnitřní i vnější část objektu)

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

**Realizace bude probíhat za plného provozu uživatele objektu.** Stavební, demontážní a montážní práce budou probíhat průběžně po jednotlivých podlažích/částech (chodbách + pokojích) dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prací, který bude muset být odsouhlasen objednatelem a uživatelem budovy. **Odsouhlasený harmonogram prací bude pro zhotovitele závazný.**

Stavební a montážní práce na jednotlivých pokojích budou realizovány samostatně. Celková doba stavebních a montážních prací je stanovena na **2 pokoje / 2 dny**. Celková délka pracovního dne je stanovena v časech od **8:00 hod. – 16:00 hod.**. Nutno dodržovat polední klid v čase od 12:00 – 13:30 hod., ve kterém bude zakázáno provádět hlučné pracovní činnosti jako vrtání do konstrukcí, bourací práce, atd.. Po pevně stanovenou dobu (2 pracovní dny) je nutno zrealizovat veškeré práce tak, aby byly jednotlivé pokoje kompletně dokončeny. Po dobu uvolnění pokojů se bude na konci každého dne uživatel vždy vracen do svého pokoje k přenocování. Z daného důvodu zhotovitel zajistí každodenní úklid daného prostoru/pokoje (na vyžádání objednatele a uživatele i vícekrát denně). V případě potřeby realizace prací o víkendu, pouze na základě dohody s uživatelem objektu a zhotovitel zajistí nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a

svátcích po celý den.

Postup prací bude realizován dle dohody s objednatelem/uživatelé, který bude v dostatečném předstihu zhotovitelem informován o postupu prací tak, aby mohl včas zajistit, případně vyklidit potřebné prostory/pokoje pro umožnění realizace stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz Domova pro seniory, a v žádném případě nebude tento provoz omezen. Veškeré komunikační i zásobovací trasy stavby budou řešeny tak, aby nebylo ohroženo zdraví pracovníků a zaměstnanců objednatele/uživatele. Komunikační trasy, chodby, schodiště nesmí být zaskládány stavebním materiálem a sutí – musí být zachován volný prostor pro pohyb osob, osob na vozíku, osob o berlích, osob s chodítky, atd... Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor uživatele od staveniště, průběžný úklid staveniště, přístupových a komunikačních cest.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Danou stavbou není dotčeno, zůstává beze změny

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Přístup do strojoven výtahů a výtahových šachet bude splňovat požadavky zákona č. 22/1997 ve znění prováděcích předpisů a ČSN EN81-1,2,3. Při užívání, údržbě a opravách musí být dodrženy platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálních zněních. Zajištění bezpečnosti práce a technického zařízení je nezbytnou podmínkou chodu provozu budov.

Z hlediska budoucího užívání stavby je povinností uživatele provozovat ji v souladu s požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pro tento účel vypracovat patřičnou dokumentaci (pro budoucí provoz). Pro napojování, opravy a údržbu el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkonům potřebnou kvalifikaci a oprávnění. To platí rovněž pro činnosti na vyhrazených technických zařízeních se zvýšenou mírou ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a majetku (technická zařízení tlaková, zdvihací, elektrická, plynová):

- Nařízení vlády (prováděcí předpisy) v návaznosti na zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení (VTZ) a o změně souvisejících zákonů.
- Nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.
- Nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.
- Nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.
- Nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.
- Nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice (bývalá vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice).

Výše uvedené problematika zahrnuje specifikaci vyhrazených technických zařízení, jejich bezpečný provoz, odbornou způsobilost, montáže, opravy, revize a lhůty VTZ. Přístup do strojoven výtahů a výtahových šachet bude splňovat požadavky zákona č. 22/1997 ve znění prováděcích předpisů a ČSN EN81-1,2,3. Při užívání, údržbě a opravách musí být dodrženy platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálních zněních. Zajištění bezpečnosti práce a technického zařízení je nezbytnou podmínkou chodu provozu budov. Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci a provozu stavby je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, vč. všech poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby. Při realizaci díla musí být

dodržováno Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni pracovníci pohybující se po staveništi musí být řádně proškoleni a musí při práci používat příslušné ochranné pomůcky.

Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby.

V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce (zákon č. 262/2006 Sb.) a prováděcí předpisy. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanovené v NV č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Zhotovitel zajistí, aby byly dodrženy bližší hygienické požadavky na pracoviště /staveniště/ dle NV. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Zhotovitelé jsou povinni zajistit, aby při provozu a používání strojů, bourací techniky, technických zařízení, nářadí, dopravních prostředků a těžké stavební mechanizace na staveništi byly dodržovány mimo jiných, požadavky NV č. 378/2001 Sb., o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. Veškeré výše uvedené podmínky se vztahují i na všechny jeho podzhotovitele.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

V rámci udržovacích prací budou řešeny nové rozvody a rozšíření stávajícího systému elektronické požární signalizace (EPS) a instalace nového systému evakuačního rozhlasu (ER) v objektu „Senior C Otrokovice, ulice, tř. Spojenců 1840, 765 02 Otrokovice“. Dále dojde rozšíření systému detekce kouře/požáru (EPS) o nové požární detektory, doplnění dokumentace zdolávání požáru (ZDP), instalaci obslužného pole požární ochrany (OPPO) a klíčového trezoru požární ochrany (KTPO), včetně všech navazujících prací. Jedná se zejména o modernizaci/úpravy/výměnu daného zařízení, které je v zastaralém stavu a nevyhovuje aktuálním legislativním požadavkům. Nejedná se o zásah do nosných stavebních konstrukcí ani změnu stávající vnitřní dispozice. Nová ústředna EPS bude umístěna v samostatném rozvaděči s min. požární odolností 30 min., vč. instalace detekce kouře. Nové rozvody budou řešeny pod stropem stávajících místností a budou ukončeny koncovými prvky. Veškeré práce budou probíhat pouze uvnitř daného objektu.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Není řešeno

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Statická část objektu nebude dotčena, zůstává dle stávajícího stavu .

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

V rámci udržovacích prací budou řešeny nové rozvody a rozšíření stávajícího systému elektronické požární signalizace (EPS) a instalace nového systému evakuačního rozhlasu (ER) v objektu „Senior C Otrokovice, ulice, tř. Spojenců 1840, 765 02 Otrokovice“. Dále dojde rozšíření systému detekce kouře/požáru (EPS) o nové požární detektory, doplnění dokumentace zdolávání požáru (ZDP), instalaci obslužného pole požární ochrany (OPPO) a klíčového trezoru požární ochrany (KTPO), včetně všech navazujících prací. Jedná se

zejména o modernizaci/úpravy/výměnu daného zařízení, které je v zastaralém stavu a nevyhovuje aktuálním legislativním požadavkům. Nejedná se o zásah do nosných stavebních konstrukcí ani změnu stávající vnitřní dispozice. Nová ústředna EPS bude umístěna v samostatném rozvaděči s min. požární odolností 30 min., vč. instalace detekce kouře. Nové rozvody budou řešeny pod stropem stávajících místností a budou ukončeny koncovými prvky. Veškeré práce budou probíhat pouze uvnitř daného objektu.

Veškeré kabely pro rozvody EPS a ER budou třídy reakce na oheň B2ca s1 d1. Kabely pro ovládání návazných zařízení, a přívody pro napájení ústředny EPS a ostatních požárně bezpečnostních zařízení (ER, pomocný napájecí zdroj) budou se zaručenou funkčností při požáru a stanovenou požární odolností minimálně PH30-R, uložené v kabelových trasách s funkční integritou PH30-R. Kabely budou uchyceny pomocí příchytů na stavebních konstrukcích, nebo drátěných žlabech s potřebnou certifikací. Kabeláž hasičových linek bez zaručené funkčnosti při požáru bude uchycena pomocí příchytů na stavebních konstrukcích, v PVC trubkách pod omítkou, případně v lištách PVC na povrchu. Kabelové trasy systému EPS budou umístěny nad trasami ostatních systémů, případně nad technologiemi, takovým způsobem, aby při stržení ostatních zařízení při požáru nedošlo k jejich poškození.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Není řešeno

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Řešeno samostatně v rámci zpracování požárně bezpečnostního řešení

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není projektem řešeno, tepelná ochrana budov zůstává beze změn

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Není řešeno, jedná se o stavbu uvnitř objektu, bez výraznějšího hluku, žádných vibrací a prašnosti. Pracovní prostředí musí splňovat normové požadavky na pracovní prostředí dle ČSN.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není řešeno, nevyžaduje se

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není řešeno, nevyžaduje se

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není řešeno, nevyžaduje se

##### **d) ochrana před hlukem**

Není řešeno, nevyžaduje se

##### **e) protipovodňová opatření**

Není řešeno, nevyžaduje se

##### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**



Není řešeno, nevyžaduje se

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Technické přípojky domu jsou stávající, zásobování vodou, teplem, elektrickou energií a kanalizace zůstávají beze změn. Všechny inženýrské objekty jsou stávající a navrženými úpravami se do nich nezasahuje.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Neřeší se

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Není stavbou dotčeno, neřeší se. Bezbariérové trasy zůstávají beze změn ve stávajícím stavu.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd do objektu z ulice tř. Spojenců. Prostory pro zařízení staveniště určí/zvolí uživatel stavby u rekonstruované budovy na pozemcích ve vlastnictví objednatele.

#### **c) doprava v klidu**

Neřeší se

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Není vyžadováno (udržovací práce uvnitř objektu)

#### **b) použité vegetační prvky**

Není vyžadováno (udržovací práce uvnitř objektu)

#### **c) biotechnická opatření**

Není vyžadováno (udržovací práce uvnitř objektu)

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Bez negativního vlivu na životní prostředí a okolní zástavbu. Při udržovacích pracích nedochází k navýšení produkovaného množství a druhu komunálního odpadu.



**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Není realizací dotčeno, neřeší se

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není realizací dotčeno, neřeší se

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není realizací dotčeno, neřeší se

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není realizací dotčeno, neřeší se

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Není realizací nijak dotčeno žádné ochranné a bezpečnostní pásmo, neřeší se

**V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

Není realizací dotčeno, neřeší se

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není realizací dotčeno, neřeší se

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

**Potřeba elektrické energie pro ZS**

Dle místních podmínek. Zařízení staveniště (dále ZS) bude před realizací určeno uživatelem /objednatelem, vč. zajištění zdroje el. energie. Elektrická energie pro stavební činnost bude zajištěna z místních přípojných míst uvnitř každého podlaží (zásuvka 230V).

**Voda pro ZS a stavbu**

Pro dané udržovací práce nejsou vyžadovány žádné speciální požadavky pro odběr vody, pracovníci zhotovitele budou mít zajištěno připojení vody v rámci ZS, vč. instalace mobilního WC.

**b) odvodnění staveniště**

Není vyžadováno. ZS bude umístěno na zpevněných plochách u řešeného objektu, které mají řešeno odvodnění dané plochy.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště bude možný z místní komunikace ulice tř. Spojevců. Veškeré komunikace u budovy jsou vhodné pro příjezd vozidel stavby.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Výstavba bude realizována bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavba bude realizována výhradně uvnitř objektů investora akce a na jeho pozemcích. Stavba tedy respektuje stávající hranice sousedních pozemků.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude uvnitř objektů, není řešeno

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Po dobu realizace nejsou vyžadovány žádné zábory, realizace akce bude probíhat výhradně uvnitř objektů investora

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Není vyžadováno

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s platnými předpisy, a to zejména:

- **zákonem č. 541/2020 Sb.** o odpadech (nahrazení za zákon č.185/2001 Sb.)
- vyhláškou č. 8/2021 Sb.\* o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) - nahrazení vyhl. č. 93/2016 Sb.
- met. návod ZP18/2018 pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi
- zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích
- dalšími předpisy a platnými normami

*\*pozn. v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., § 14 Přejímaná ustanovení, bod (1) Odpady se do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona.*

*Zákonem č. 541/2020 Sb. byly nahrazeny vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky, vyhláška č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a vyhláška č. 374/2008 Sb. o přepravě odpadů.*

**Přehled odpadů, které mohou vznikat během předpokládané stavební činnosti**

- stavební činnost (úlomky ze zdícih a betonových materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, zbytky betonové směsi, zbytky a úlomky obkladů, dlažeb, podlahovin, apod.)
- poškozením výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi)
- neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí

**Bilance odpadů ze stavební činnosti a jejich likvidace, uložení odpadového materiálu**

Při stavební činnosti vzniknou následující odpady (viz tabulka níže), které byly rozděleny v souladu s vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů\*. Při stavbě je třeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí.

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. odpadu
15 01 02	Obaly z plastů	O
15 01 06	Směs obal. materiálů	O
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 03	plasty	O

<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 07	směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (plechovky od barev apod.)	N
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>	
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů)	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební suť ekologicky čistá a tříděná bude v maximální míře recyklována pro další možné využití. Zářivky, papír, železo, plasty, sklo budou přednostně předávány firmám oprávněným ke sběru, výkupu, případně dalšího využití odpadu.

Pokud budou při realizaci stavby vznikat nebezpečné odpady je dodavatel stavby povinen vlastnit povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady, nebo doložit smluvní zajištění těchto činností firmou, která toto povolení vlastní.

Při předání stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu zneškodnění odpadů (doklad ze skládky o množství a druhu uloženého materiálu). Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování, nebo využití (dřevo jako palivo apod).

Ostatní odpady budou odváženy a zneškodňovány mimo staveniště. Manipulaci a zneškodňování odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek.

Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a odpady odevzdá odborným firmám, resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona.

Dodavatel stavby zajistí před zahájením prací smluvní dohody s odbornými firmami, které zabezpečují likvidaci a manipulaci odpadů vybrané ve výběrovém řízení.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Není řešeno

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

**Zvýšení hlučnosti, vibrací a otřesů** - po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad povolenou mez. Práce budou probíhat za plného provozu.

**Strojní mechanizace** – není vyžadována

**Zvýšení prašnosti** – není řešeno, drobné udržovací práce, bez zvýšené prašnosti

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel je povinen při realizaci zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, vč. všech poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby. Při realizaci díla musí být dodržováno Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni pracovníci pohybující se po staveništi musí být řádně proškoleni a musí při práci používat příslušné ochranné pomůcky.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není řešeno

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není řešeno

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Práce budou probíhat za plného provozu uživatele objektu (zaměstnanci) i možného přístupu veřejnosti do jednotlivých vyhrazených částí budovy. Z důvodu nepřetržitého provozu, bude v průběhu realizace stavby nutno oddělit rekonstruované prostory od provozních (oddělení/vyhrazení jednotlivých částí budovy, tak aby byla zajištěna ochrana pohybujících se osob po budově /nutné příslušné bezpečnostní značení/).

Při pracovní činnosti hrozí vzájemná kolize jednotlivých zhotovitelů a pracovníků → souběžná práce více zhotovitelů. Proto je nutné dodržení následujících zásad → předložení závazného a neměnného harmonogramu prací, předložení návrhu možných etap prací v jednotlivých podlažích a jejich rozsah a časový interval trvání, předložení návrhu možných etap prací v jednotlivých místnostech, vč. návaznosti jednotlivých stavebních řemesel a zásobování. Pohyb a činnost pracovníků bude pouze ve vyhrazeném prostoru/chodbách nebo v daném předaném montážním prostoru daného podlaží. Nutnost zachování volného prostoru chodeb a schodišť určených pro evakuaci a únik osob v případě krizové situace.

Bourací a demontážní práce budou zahájeny až po přesném stanovení postupu bouracích prací zhotovitelem a jeho zajištění ochrany osob realizující dané práce a osob v jejich blízkosti.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - Příprava stavby/DSP:              | DSP 02/2023   |
| - Dokumentace pro provádění stavby: | DPS 05-06/2023  |
| - Výběr zhotovitele :               | 07/2023   |
| - Realizace stavby:                 | 08-12/2023 - plánovaná lhůta realizace cca 5-6 měsíců |

Pro realizaci nebyla stanovena žádná speciální etapizace  
Zahájení provozu v průběhu roku - 12/2023

- **Stavební připravenosti** - stavební připravenosti jednotlivých objektů nejsou v této dokumentaci s ohledem na rozsah díla řešeny.
- **Likvidace zařízení staveniště** - likvidace ZS a uvedení ploch do původního stavu (úklid) budou zajištěny ihned po dokončení díla.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není řešeno, není předmětem realizace