



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí



otrkvp23v00fgs

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/OŽP/37767/2023/KSE
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/OŽP/7985/2023/KSE
VYŘIZUJE: Mgr. Karel Ševčík
TELEFON: 577 680 281
E-MAIL: sevcik@muotrokovice.cz
DATUM: 24.07.2023

Městský úřad Otrokovice
Odbor rozvoje města,
1340 Nám. 3. května
76502 Otrokovice

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 23.06.2023, pod č. j. OTRK/OŽP/37767/2023 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Stavby:

Stavební úpravy Sportovního areálu Baťov, Otrokovice, umístěna na pozemku parc.č. 3615 v k. ú. Otrokovice

Investora:

Město Otrokovice, ICO: 284301, Nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice.

Stupeň řízení projektové dokumentace:

stavební řízení

Zpracovatel dokumentace, zak. č., datum:

Vypracoval: DAZ designs4U s.r.o., ICO: 6933602, Ing. Martin Dvořák MBA, Tršice 27, 78357 Tršice,
ČKAIT: 1201408,
Zakázkové číslo: 154-22,
Vypracováno: 01.05.2023

Žadatel:

Městský úřad Otrokovice, Nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (*dále jen DOP*), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. tříd, místní komunikace a účelové komunikace veřejně přístupné dle ust. § 40 odst. 1 a 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném a účinném ke dni vydání tohoto stanoviska (*dále jen ZPK*) a jako dotčený orgán vydává ve spojení s ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, k předloženému záměru STAVEBNÍ ÚPRAVY SPORTOVNÍHO AREÁLU BAŤOV, OTROKOVICE

závazné stanovisko

a předloženou dokumentací pro stavební řízení souhlasí za těchto podmínek:

Strana 1 (celkem 6)

1. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození místních komunikací (vozovky, chodníky).

2. Zhotovitel si před případným zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

stavebník: město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Odůvodnění:

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu § 40 odst. 1 a 4 písm. d) ZPK, *uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení*, tzn. z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

DOP po prostudování a zhodnocení předloženého záměru na předmětnou stavbu zjistil, že stavba se dotýká sledovaných a právem chráněných zájmů místní komunikace/chodníku ul. Erbenova/ SAB vstup do areálu, pro které je DOP věcně a místně příslušným silničním správním úřadem.

Dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) ZPK obecní úřady s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy a spojů nebo orgán kraje v přenesené působnosti.

Dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) ZPK obecní úřad vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle ust. § 25 ZPK platí, že k užívání dálnic, silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo, k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je třeba povolení silničního správního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace, a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem příslušného orgánu PČR.

V ust. § 28 odst. 1, 2 a 3 ZPK je mimo jiné uvedeno, že dojde-li k znečištění místní komunikace, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést místní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkově (ev. správci) této místní komunikace náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením silnice do původního stavu. Dojde-li k poškození místní komunikace, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkově (ev. správci) MK a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením MK do původního stavu. Pokud závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti místní komunikace nelze neprodleně odstranit, je ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závalu oznámit vlastníkově místní komunikace nebo správci, je-li výkon správy místní komunikace zajišťován prostřednictvím správce.

Obligatorní součástí zvláštního užívání pozemní komunikace pro stavební práce je stanovení dopravního značení, ke kterému je příslušný zdejší DOP. Situace přechodného DZ bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb., dále pak podle technických podmínek TP - 66 v návaznosti na příslušné normy.

Dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. platí, že: místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (DOP) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie - Policie ČR, Dopravního inspektorátu Zlín.

Svislé DZ a vodorovné DZ definuje zákon č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 294/2015 Sb. Technické podmínky (dále jen TP) shrnují a upravují podrobnosti o užití, provedení, umístění DZ. DZ se umísťují v souladu s TP 65 - Zásady pro DZ, TP 66 - zásady pro přechodné DZ, TP 100 - Zásady pro orientační DZ a TP 133 - Zásady pro vodorovné DZ na pozemních komunikacích.

Po posouzení záměru DOP dospěl k závěru, že záměr je navržen tak, že lze předpokládat, že jeho provedením nebo užíváním, za stanovených podmínek, nebudou ve vztahu k místním komunikacím ohroženy zájmy chráněné ZPK, a na základě výše uvedeného vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Podle ust. § 44 odst. 1 ZPK souhlasy a stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo souhlas anebo ohlášení stavby, jsou závazným stanoviskem podle správního řádu.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Současně upozorňujeme:

Přechodná úprava provozu, je povinností zhotovitele, tzn. prováděcí firmy.

Vzhledem k procesním lhůtám Opatření obecné povahy a jeho doručování veřejnou vyhláškou, upozorňujeme na nutnost podat žádost o stanovení místní úpravy minimálně 90 dnů předem.

oprávněná úřední osoba: Martin Vít

Závěr:

Městský úřad Otrokovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Informace pro investora a stavební úřad:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Alexandra Mikošková

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k předložené projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „**Stavební úpravy Sportovního areálu Bat'ov, Otrokovice**“ vydává podle § 146 odst. 3 písm. b) téhož zákona toto

vyjádření:

po posouzení PD z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námítky.

Odůvodnění:

Navrhovaný stav: Do vnějšího vzhledu objektu nebude nijak zasahováno.

V objektu budou upraveny dámské sprchy, přesunuta úklidová místnost a zvětšen prostor recepce. Z objektu budou odstraněny whirlpools a hydromasážní vany s jejich strojovnou a na jejich místo budou přesunuta odpočinková lehátka, sauna a ochlazovací sprchy s kbelíky se studenou vodou. Dále bude odstraněna stávající klubovna se zázemím a také zázemí personálu. Nově bude v objektu navržena tělocvična se zázemím, šatnou, dvěma WC a sprchami. A nově navržené zázemí personálu – správce objektu.

Strana 3 (celkem 6)

Dle PD vzniknou odpady:

Kód	Zatřídění odpadu	Název odpadu	Původ	Předpokládané množství
15 01	Obaly	15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	Obaly od materiálů a zařízení	cca 0,025 t
		15 01 02 Plastové obaly		cca 0,035 t
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	17 01 01 Beton	Stavební činnost	cca 47 t
		17 01 02 Cihly		cca 25 t
		17 01 03 Tašky a keramické výrobky		cca 7,5 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty	17 02 01 Dřevo	Stavební činnost	cca 0,30 t
17 04	Kovy	17 04 05 Železo a ocel	Stavební činnost	cca 0,105 t
		17 04 11 kabely		cca 0,040 t
20 01	Složky z odděleného sběru	20 01 21 Zářivky a obsahující rtuť N	Demontované trubice ze stávajících	cca 0,43 t

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Doklady o nakládání s odpady budou uchovány a předloženy k žádosti o kolaudační souhlas, případně o započetí užívání stavby.

Upozornění:

- Bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Tomečková

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Ing. Daniela Hubáčková

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Hejtmánek

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Batůšek

- zákon 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

oprávněná úřední osoba: Mgr. Karel Ševčík

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče.

Odůvodnění:

Dotčená nemovitost není jmenovitě památkově chráněna a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Klokočka

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění:

Sdělení

orgánu územního plánování

k záměru dle doložené projektové dokumentace:

„Stavební úpravy Sportovního areálu Bat'ov, Otrokovice“.

Pro uvedený záměr se závazné stanovisko orgán územního plánování, dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona, nevydává, jelikož zde nedochází ke změně v území vyvolané záměrem. Podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se změnou v území rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn.

ÚÚP není věcně příslušný k vydání závazného stanoviska.

K posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací je věcně a místně příslušný stavební úřad (§90 odst. 2, stavebního zákona).

oprávněná úřední osoba: Bc. Šárka Malinská

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení. Dle ustanovení § 149 odst. 7 a 8 správního řádu lze vydané závazné stanovisko z hlediska jeho nezákonnosti zrušit nebo změnit. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Příloha:

- Situace

Upozornění pro žadatele:

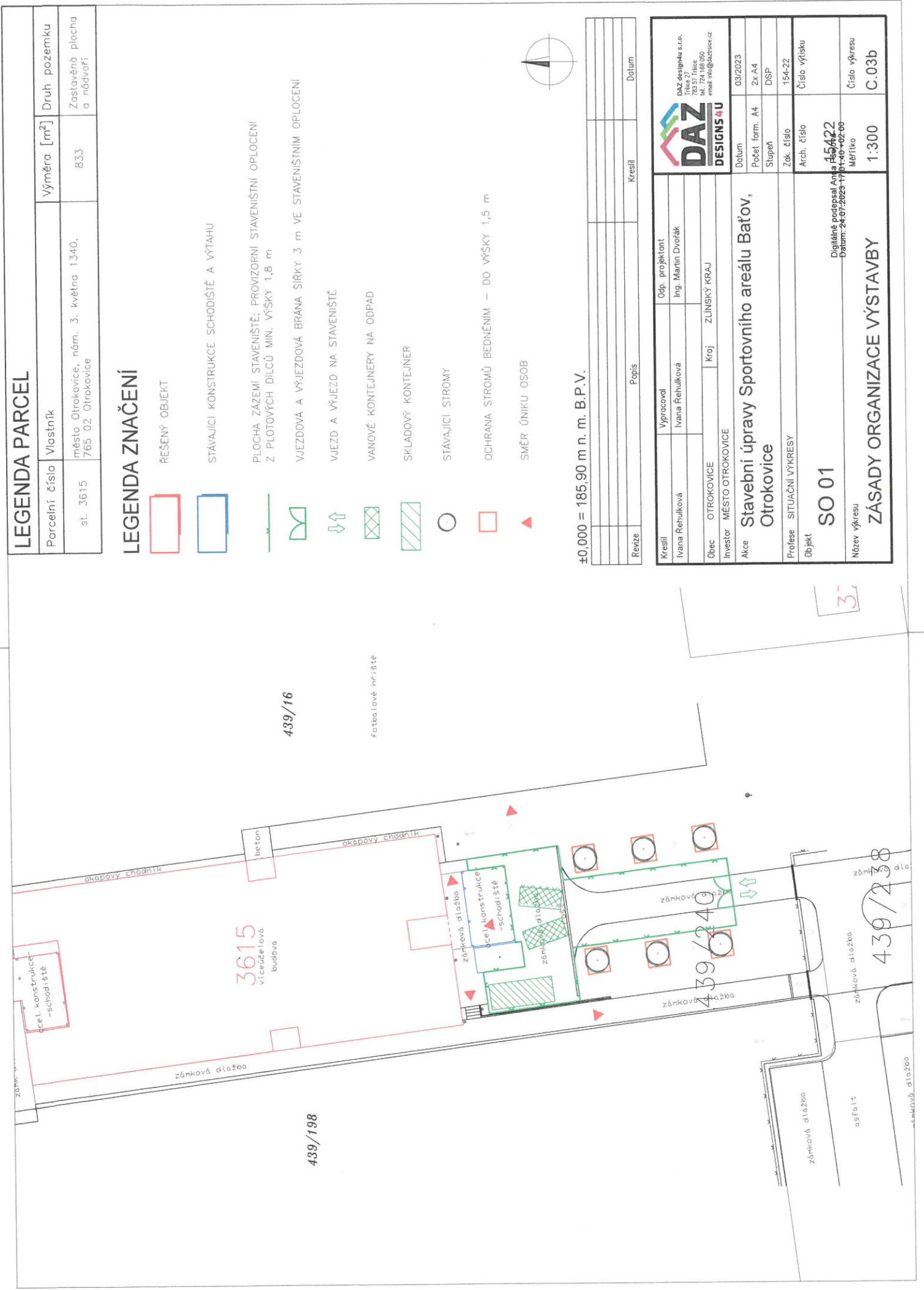
Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí, odborem dopravně – správním, odborem rozvoje města a odborem školství a kultury MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP, DOP, ORM a OŠK MÚ Otrokovice, toto koordinované závazné stanovisko pozbývá platnosti.

Digitálně podepsal Anna Pšejová
Datum: 24.07.2023 17:01:59 +02:00 Strana 6 (celkem 6)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs



LEGENDA PARCEL

Parcelní číslo	Vlastník	Výměra [m²]	Druh pozemku
st. 3615	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice	833	Zastavěná plocha a nádvář

LEGENDA ZNAČENÍ



ŘEŠENÝ OBJEKT



STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ A VÝTAHU



PLOCHA ZÁZEMÍ STAVENÍŠTĚ; PROVIZORNÍ STAVENÍŠTNÍ OPLOČENÍ Z PLOTOVÝCH DÍLCŮ MIN. VÝŠKY 1,8 m



VJEZDOVÁ A VÝJEZDOVÁ BRÁNA ŠÍŘKY 3 m VE STAVENÍŠTNÍM OPLOČENÍ



VJEZD A VÝJEZD NA STAVENÍŠTĚ



VANOVÉ KONTEJNERY NA ODPAD



SKLADOVÝ KONTEJNER



STÁVAJÍCÍ STROMY



OCHRANA STROMŮ BEDNĚNÍM – DO VÝŠKY 1,5 m



SMĚR ÚNIKU OSOB



±0,000 = 185,90 m n. m. B.P.V.

Revize	Popis	Kreslil	Datum

Kreslil Ivana Řehulková	Vypracoval Ivana Řehulková	Odp. projektant Ing. Martin Dvořák	DAZ designs s.r.o. Ivanova 57 155 01 Trávek tel. 724 188 050 e-mail: info@daztisek.cz
Obec OTROKOVICE	Kraj ZLÍNSKÝ KRAJ	Datum 03/2023	Počet form. A4 2x A4
Investor MĚSTO OTROKOVICE	Stupeň DSP	Zak. číslo 154-22	Číslo výřezu Číslo výřezu
Akce Stavební úpravy Sportovního areálu Baťov, Otrokovice	Profese SITUAČNÍ VÝKRESY	Arch. číslo 15422	Číslo výřezu C.03b
Objekt SO 01	Název výkresu ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	Digitálně podepsal Anna Hájová Datum: 24.07.2023 11:01:40 v02:00	