

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE



Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

## a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: město Otrokovice  
Se sídlem: náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
Zastoupený: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města  
IČ: 00284301

Název veřejné zakázky: **Novostavba bytového domu Otrokovice**  
Ev. číslo veřejné zakázky: 2023022  
Předmět VZ :  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je výstavba bytového domu na p. č. 41/1, 41/2, 2341/5, 66/1 v k.ú. Otrokovice v rámci, které bude vystavěno 10 bytových jednotek o velikosti 2+kk a doplňkově 1+kk. Podlažnost bude 4.np, kdy 4.np je řešeno jako podkrovní s vikýři. Výškově bude objekt navazovat na sousední objekt č.p. 1817. Součástí bytového domu bude příslušenství tvořené místností pro osobu poskytující domovní služby nebo sociálního pracovníka se samostatnou místností s WC a umyvadlem, sklepními kójemí, úklidovou komorou, výměňíkovou stanicí. Objekt bude bezbariérový, osazený osobním výtahem. Objekt bude připojen na distribuční inženýrské sítě přípojkami kanalizace, vody, nn a horkovodu. Dále budou vybudovány rozvody kanalizace dešťové se vsakováním a provedeny úpravy zpevněných ploch a bude vybudováno parkoviště.

## Cena sjednaná ve smlouvě:

**23 136 431,29 Kč bez DPH**

b) Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

### Účastník č. 1:

Obchodní firma: STAVBY VANTO, s.r.o.  
Sídlo: náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 28269314

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH

**26.900.000,00 Kč**

**Účastník č. 2:**

Obchodní firma: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.  
Sídlo: Uherské Hradiště, Otakarova 108, PSČ 68601  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46346171

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **23.630.422,81 Kč**

**Účastník č. 3:**

Obchodní firma: STAVYMA spol. s r.o.  
Sídlo: Otrokovice, Kučovaniny 1551, PSČ 76502  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 00544027

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **25.719.570,00 Kč**

**Účastník č. 4:**

Obchodní firma: Navláčil stavební firma, s.r.o.  
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25301144

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **23.136.431,29 Kč**

**Účastník č.5:**

Obchodní firma: SMO a.s.  
Sídlo: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 42339839

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **26.769.787,18 Kč**

**Účastník č. 6:**

Obchodní firma: RAPOS, spol. s r.o.  
Sídlo: Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25504487

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **25.931.955,63 Kč**

**d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Z účasti výše uvedeného zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**

Nabídka č.

Obchodní firma:	<input type="text" value="Navláčil stavební firma, s.r.o."/>
Sídlo:	<input type="text" value="Bartošova 5532, 760 01 Zlín"/>
Právní forma:	<input type="text" value="společnost s ručením omezeným"/>
IČ:	<input type="text" value="25301144"/>

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena bez DPH

**23.136.431,29 Kč**

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace stavby a byla nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO a stavební díly. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek. Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto účastníkovi.

**f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :**

**ANO**

- 1) PKS okna a.s.  
Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 65276507  
- plastové výplně
- 2) Výtahy Vsetín, s.r.o.  
Turkmenská 2150, 755 01 Vsetín  
IČ: 25855981  
- výtah
- 3) uhDOORS s.r.o.  
Hradební 1236, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 08407282  
- vnitřní dveře
- 4) KLMN, spol. s r.o.  
U Letiště 1782, 765 02 Otrokovice  
IČ: 46975772  
- VZT
- 5) ZLÍNTERM, spol. s r.o.  
nám. 3. května 38, 765 02 Otrokovice  
IČ: 46981667  
- TZB

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Nebylo použito.

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nebylo použito.

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nebylo použito.

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno.

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Nebyly zjištěny.

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V  dne

Za zadavatele