



Městský úřad  
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Číslo dok. 528
Došlo 20. 05. 2020	Čas
Č.j. ORM 20199	
Přílohy 81 -	listy -

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/18799/2020/ZRA  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4176/2019/ZRA  
OPRAVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová  
TELEFON: 577 680 434  
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz  
DATUM: 18.05.2020

dle rozdělovníku

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 26/2020

Dne 30.5.2019 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby:

### "Otrokovice, lokalita Bahňák - protipovodňová opatření"

na pozemku:

#### trvalý zábor:

pozemková parcela číslo 425/1 (zahrada), 425/4 (zahrada), 425/5 (trvalý travní porost), 425/6 (ostatní plocha), 425/7 (ostatní plocha), 425/22 (ostatní plocha), 425/27 (ostatní plocha), 427/23 (ostatní plocha), 427/39 (ostatní plocha), 427/40 (ostatní plocha), 445/2 (ostatní plocha), 446/1 (ostatní plocha), 2303/1 (ostatní plocha), 2352/9 (ostatní plocha), 2352/11 (ostatní plocha), 3542 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Otrokovice.

#### dočasný zábor:

pozemková parcela číslo 2352/4 (ostatní plocha), 2352/12 (ostatní plocha), 2352/13 (ostatní plocha), 2352/14 (ostatní plocha), 2352/15 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává

- I. podle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

Č.j. SÚ/18799/2020/ZRA

Strana 1 (celkem 15)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301  
ID datové schránky: jfb7zs

"Otrokovice, lokalita Bahňák - protipovodňová opatření" na pozemku:

trvalý zábor:

pozemková parcela číslo 425/1 (zahrada), 425/6 (ostatní plocha), 425/7 (ostatní plocha), 425/22 (ostatní plocha), 445/2 (ostatní plocha), 2352/9 (ostatní plocha), 2352/11 (ostatní plocha), 3542 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Otrokovice.

dočasný zábor:

pozemková parcela číslo 2352/4 (ostatní plocha), 2352/12 (ostatní plocha), 2352/13 (ostatní plocha), 2352/14 (ostatní plocha), 2352/15 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Otrokovice.

**Druh a účel umísťované stavby:**

Stavba protipovodňových opatření (dále jen „PPO“) je rozdělena do dvou částí a ty jsou členěny na stavební objekty.

Část II. PPO bude chránit zejména areál Technických služeb Otrokovice s.r.o. (dále jen „TSO“), Mat spol. s r.o. a další.

V těchto místech bude použito stavebních konstrukčních prvků PPO, železobetonové zídky a zemní hráze.

**Část II. - staničení cca 438 až 1112 m.**

**Umístění stavby obsahuje:**

**Členění na stavební objekty:**

SO 02 - Železobetonová zeď I. (u administrativní budovy TSO)

SO 03 - Zemní hráz I.

SO 04 - Mobilní hrazení II. (vjezd do areálu firmy TSO a přístup ke kolektoru inž. sítí)

SO 05 - Zemní hráz II.

SO 06 - Mobilní hrazení III. (přístup na komunikaci správce toku)

SO 07 - Železobetonová zeď II. (podél Dřevnice)

SO 08 - Přeložka sdělovacích kabelů

SO 09 - Přeložka kabelů VN, NN

**SO 02 - Železobetonová zeď I. (u administrativní budovy TSO) SO 07 - Železobetonová zeď II. (podél Dřevnice)**

Konstrukce zdi je navržena jako zeď železobetonová monolitická, která je založena pod úroveň zámrazné hloubky, betonovaná do bednění s těsněním pracovních i dilatačních spár. Základová patka zdi bude betonována na podkladní beton. Předpokládaná šířka zdi je v nadzemní části navržena v šířce 30 cm. Výška zdi je proměnlivá a mění s úrovní hladiny návrhového průtoku navýšeného o bezpečnostní rezervu. Obecně platí, že zeď je převýšena o 0,5 m úroveň hladiny návrhové povodně ( $Q_{100}$ ). Celková délka železobetonové zdi I. bude cca 290 m a celková délka železobetonové zdi II. bude cca 129 m.

**SO 03 - Zemní hráz I. a SO 05 - Zemní hráz II.**

Zemní hráz je navržena ve tvaru lichoběžníka v příčném řezu. Návodní strana hráze je ve sklonu 1:2,5 a vzdušná strana ve sklonu 1:2. Výška hráze je proměnlivá a mění s úrovní hladiny návrhového průtoku navýšeného o bezpečnostní rezervu a úrovní terénu, kde bude hráz založena. Převýšení je 0,5 m nad úroveň hladiny návrhové povodně ( $Q_{100}$ )- Koruna hráze je navržena o minimální šířce 2 m, jako nepojízdná. Zemní hráz bude založena pod úroveň rostlého terénu na tzv. ozub. Konstrukce hráze bude homogenní. Návodní, vzdušní líc i koruna hráze bude po dosypání zpevněna zatravněním (drnování). Na začátku a konce zemních hrází budou vystavěny přechodové železobetonové konstrukce, které budou zajišťovat přechod mezi zemními hrázemi a ostatními konstrukcemi, jako mobilní hrazení a železobetonová zeď PPO. Celková délka zemní hráze I. bude cca 68 m, celková délka zemní hráze II. bude cca 174 m.

**SO 04 - Mobilní hrazení II. (vjezd do areálu firmy TSO a přístup ke kolektoru inž. sítí) a SO 06 - Mobilní hrazení III. (přístup na komunikaci správce toku)**

Hradící konstrukce - hradidla jsou navržena k hrazení vjezdů a přístupu pro pěší obsluhu. Hradidla budou vkládány do ocelových drážek, které budou zabetonovány do přechodových konstrukcí zemních hrází a do železobetonové zdi. První vložené hradidlo bude opřeno o ocelový dosedací práh, který bude založen pod úroveň terénu a zabetonován. Těsnění mezi jednotlivými hradidly a dosedacím prahem, bude realizováno pomocí gumových těsnění aktivovaných vlastní vahou hradidel a tlakem vody na konstrukci. Celková délka mobilního hrazení II. bude cca 5 m, celková délka mobilního hrazení III. bude cca 4 m.

**SO 08 - Přeložka sdělovacích kabelů**

Na začátku SO 02 - železobetonová zeď I. je trasa PPO v kolizi se stávajícími sdělovacími kabely. V rámci stavby je navržena zemní přeložka sdělovacích kabelů. Celková délka přeložky bude cca 28 m.

**SO 09 - Přeložka kabelů VN, NN**

V jižní části pod prostory TSO je navržena zemní hráz (SO 03 a SO 05), která je částečně v kolizi s kabely VN a NN (ve vlastnictví a správě Continental Barum a.s.). Nová trasa kabelů bude umístěna mezi stávající cyklostezkou a nově navrženou zemní hrází.

Přeložka VN bude provedena kabelem AYKY 4x25 mm<sup>2</sup>, místo napojení bude naspojováno. Kabel bude uložen ve volném terénu ve výkopu. Celková délka přeložky VN bude cca 231 m.

Přeložka NN bude provedena kabelem 6-AYKCY 3x50 mm<sup>2</sup>, místo napojení bude naspojováno. Kabel bude uložen ve volném terénu ve výkopu. Celková délka přeložky NN bude cca 231 m.

- II. podle ustanovení § 80 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o změně využití území**

"Otrokovice, lokalita Bahňák - protipovodňová opatření" na pozemku:

trvalý zábor:

pozemková parcela číslo 425/4 (zahrada), 425/5 (trvalý travní porost), 425/27 (ostatní plocha), 427/23 (ostatní plocha), 427/39 (ostatní plocha), 427/40 (ostatní plocha), 446/1 (ostatní plocha), 2303/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Otrokovice.

**Popis změny využití území:**

Stavba protipovodňových opatření (dále jen „PPO“) je rozdělena do dvou částí a ty jsou členěny na stavební objekty.

Část I. PPO bude chránit zejména přilehlou část průmyslového areálu severně od ul. K. Čapka a částečně městskou část Bahňák - Baťov.

V těchto místech bude použito mobilních hradících prvků - pytlování, které bude umístěno mezi ul. K. Čapka a navýšeným náspem. Jedná se o staničení cca 0 až 55 m. Zbytek části I. (staničení 55 - 438 m) je bez použití PPO. Úroveň komunikace ul. K. Čapka je výš, než je  $Q_{100}+0,5$ .

Část I. - staničení cca 0 až 438 m (konstrukce PPO podél ul. K. Čapka).

**Členění na stavební objekty:**

**SO 01 - Mobilní hrazení I. (křižovatka ul. Moravní a ul. K. Čapka)**

Tyto mobilní konstrukce se instalují před hrozící povodní, a to dle provozního řádu. Prvky mobilních konstrukcí jsou navrženy tzv. pytlováním (kladení pytlů na sebe plněných pískem).



III. podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

#### souhlas

Městu Otrokovice, IČO: 00284301, se sídlem nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice, zastoupené Městským úřadem Otrokovice - odborem rozvoje města, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice,

#### k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro stavbu „Protipovodňová opatření“, umístěnou na pozemku v k.ú. Otrokovice.

K trvalému odnětí ze ZPF je určen pozemek:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany	Druh odnětí
Otrokovice	425/1	Zahrada	2,0377	0,0280	10001	3.56.00,1. 3.55.00, IV.	Trvalé
Otrokovice	425/4	Zahrada	0,8255	0,0005	10001	3.56.00,1.	Trvalé
Otrokovice	425/5	TTP	0,9909	0,0022	10001	3.56.00,1. 3.55.00, IV.	Trvalé
Celkem			3,8541	0,0307			

Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí posuzované spisové dokumentace.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby a pro změnu využití území se stanoví tyto společné podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 425/1 (zahrada), 425/4 (zahrada), 425/5 (trvalý travní porost), 425/6 (ostatní plocha), 425/7 (ostatní plocha), 425/22 (ostatní plocha), 425/27 (ostatní plocha), 427/23 (ostatní plocha), 427/39 (ostatní plocha), 427/40 (ostatní plocha), 445/2 (ostatní plocha), 446/1 (ostatní plocha), 2303/1 (ostatní plocha), 2352/4 (ostatní plocha), 2352/9 (ostatní plocha), 2352/11 (ostatní plocha), 2352/12 (ostatní plocha), 2352/13 (ostatní plocha), 2352/14 (ostatní plocha), 2352/15 (ostatní plocha), 3542 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Mobilní hrazení I. (SO 01), tzn. prvky mobilních konstrukcí navržené pytlouáním budou umístěny u křižovatky ulic Moravní a K. Čapka na pozemku pozemková parcela číslo 425/4, 425/5, 425/27, 427/23, 427/39, 427/40, 446/1, 2303/1 vše v katastrálním území Otrokovice.
3. SO 02 - Železobetonová zeď I. (u administrativní budovy TSO) - výška zdi je proměnlivá a mění s úrovní hladiny návrhového průtoku navýšeného o bezpečnostní rezervu. V místě řezu 5-5' bude výška opěrné zdi HQ100\_+0,5 = 186,57 m n.m., v místě řezu 6-6' bude výška opěrné zdi HQ100\_+0,5 = 186,53 m n.m. a v místě pohledu P1-P1' bude výška opěrné zdi HQ100\_+0,5 = 186,51 m n.m. Celková délka železobetonové zdi I. bude cca 290 m. Železobetonová zeď I. bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 425/22, 425/1, 2352/9, k.ú. Otrokovice.
4. SO 03 - Zemní hráz I. je navržena ve tvaru lichoběžníka v příčném řezu. Návodní strana hráze bude ve sklonu 1:2,5 a vzdušná strana ve sklonu 1:2. Výška hráze je proměnlivá a mění s úrovní hladiny návrhového průtoku navýšeného o bezpečnostní rezervu a úrovní terénu, kde bude hráz založena. Celková délka zemní hráze I. bude cca 68 m. Zemní hráz I. bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 2353/9, 425/6 k.ú. Otrokovice.
5. SO 04 - Mobilní hrazení II. se bude skládat z ocelových drážek a hradidel, které se budou vkládat do ocelových drážek. Celková délka mobilního hrazení II. bude cca 5 m. Mobilní hrazení II. bude umístěno

na pozemku pozemková parcela číslo 425/6 k.ú. Otrokovice.

6. SO 05 - Zemní hráz II. je navržena ve tvaru lichoběžníka v příčném řezu. Návodní strana hráze bude ve sklonu 1:2,5 a vzhlední strana ve sklonu 1:2. Výška hráze je proměnlivá a mění s úrovní hladiny návrhového průtoku navýšeného o bezpečnostní rezervu a úrovní terénu, kde bude hráz založena. V místě řezu 7-7' bude koruna hráze HQ100\_+0,5 = 186,51 m n.m. Celková délka zemní hráze II. bude cca 174 m. Zemní hráz II. bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 425/6, 3542, 425/1, 2352/11 k.ú. Otrokovice.
7. SO 06 - Mobilní hrazení III. se bude skládat z ocelových drážek a hradidel, které se budou vkládat do ocelových drážek. Celková délka mobilního hrazení II. bude cca 4 m. Mobilní hrazení III. bude umístěno na pozemku pozemková parcela číslo 2352/11 a 445/2 k.ú. Otrokovice.
8. SO 07 - Železobetonová zeď II. (podél Dřevnice) - výška zdi je proměnlivá a mění s úrovní hladiny návrhového průtoku navýšeného o bezpečnostní rezervu. V místě řezu 8-8' bude výška opěrné zdi HQ100\_+0,5 = 186,51 m n.m. Celková délka železobetonové zdi II. bude cca 129 m. Železobetonová zeď II. bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 2352/11, 445/2 k.ú. Otrokovice.
9. SO 08 - Přeložka sdělovacích kabelů bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo 425/22 k.ú. Otrokovice. Celková délka přeložky bude cca 28 m.
10. SO 09 - Přeložka kabelů VN, NN - nová trasa kabelů bude umístěna mezi stávající cyklostezkou a nově navrženou zemní hrází na pozemku pozemková parcela číslo 425/1, 2352/9, 425/6, 2352/11 k.ú. Otrokovice. Přeložka VN bude provedena kabelem AYKY 4x25 mm<sup>2</sup>, místo napojení bude naspojováno. Kabel bude uložen ve volném terénu ve výkopu. Celková délka přeložky VN bude cca 231 m. Přeložka NN bude provedena kabelem 6-AYKCY 3x50 mm<sup>2</sup>, místo napojení bude naspojováno. Kabel bude uložen ve volném terénu ve výkopu. Celková délka přeložky NN bude cca 231 m.

#### Požadavky dotčených orgánů:

11. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 7.3.2019, č.j. OŽP/49995/2018/KSE:
  - Na pozemku dotčeném stavbou p. č. 425/22 k. ú. Otrokovice se nachází památný strom dub letní - Dub na ul. K. Čapka, kód 5207, evidovaný v Ústředním seznamu ochrany přírody. Strom má ze zákona vymezené ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene, v tomto případě 14 m. V tomto pásmu není dovolena žádná, pro památný strom škodlivá činnost - výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.
  - V dalším stupni projektové dokumentace proto požadujeme zaměření památného stromu a jeho vyznačení v PD včetně ochranného pásma stanoveného zákonem.

#### Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

12. TC servis s.r.o. ze dne 17.9.2019, zn. 31180082-2.
13. Zlín Net, a.s. ze dne 17.9.2019, zn. ZN-Vyj.308/19.
14. E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 13.6.2018, zn. H18502-16256465.
15. E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 9.10.2018, zn. L4570-16275178.
16. TOMA, a.s. ze dne 23.8.2018 a 5.8.2019.
17. GridServices, s.r.o. ze dne 4.7.2018, zn. 5001735811.
18. CETIN ze dne 11.6.2018, č.j. 631985/18.
19. Moravská vodárenská, ěa.s. ze dne 27.7.2018, č. 029255/2018/PT

#### Ostatní podmínky

20. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
21. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků, popř. správců jednotlivých sítí.
22. Řešená stavba je vodním dílem, příslušným úřadem ve věci povolení stavby vodního díla je Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí.



**23. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podminujeme splněním následujících podmínek:**

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
2. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz ust. § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro účel vybudování protipovodňových opatření se dle ust. § 11a odst. 1 písm. i) zákona žadateli odvod nestanoví.
4. Z povinnosti provádět skrávkou svrchní kulturní vrstvy půdy se žadateli uděluje výjimka dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona, protože svrchní vrstva zúrodnění schopných zemín se na pozemku již nenachází. Důvodem je značné antropogenní ovlivnění pozemků, díky němuž se zde orniční vrstva nevyskytuje nebo je nevhodná na další využití.
5. Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.
6. Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb).
7. Z evidence zemědělské půdy budou dotčené pozemky vyřazeny na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).

**Pro realizaci části stavby SO 08 Přeložka sdělovacích kabelů a SO 09 Přeložka kabelů VN, NN (dále jen „stavba“ nebo „část stavby“) se stanovují tyto podmínky:**

24. Žadatel je povinen při realizaci stavby, respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
25. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
  - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
  - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
26. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval CENTROPROJEKT GROUP a.s., případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
27. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
28. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
29. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
30. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
31. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
32. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
33. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

34. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
35. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnicích. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
36. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
37. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
38. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
39. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
40. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
- Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
41. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
42. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
43. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
44. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
45. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- po dokončení stavby, závěrečná kontrolní prohlídka.

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.**

46. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
47. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.
48. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- geodetické zaměření stavby,
  - doklad o předání a převzetí stavebního díla,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
    - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby a plošné vymezení a určení nového využití území:**

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 425/1 (zahrada), 425/4 (zahrada), 425/5 (trvalý travní porost), 425/6 (ostatní plocha), 425/7 (ostatní plocha), 425/22 (ostatní plocha), 425/27 (ostatní plocha), 427/23 (ostatní plocha), 427/39 (ostatní plocha), 427/40 (ostatní plocha), 445/2 (ostatní plocha), 446/1 (ostatní plocha), 2303/1 (ostatní plocha), 2352/4 (ostatní plocha), 2352/9 (ostatní plocha), 2352/11 (ostatní plocha), 2352/12 (ostatní plocha), 2352/13 (ostatní plocha), 2352/14 (ostatní plocha),

č.j. SÚ/18799/2020/ZRA

Strana 7 (celkem 15)

2352/15 (ostatní plocha), 3542 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

#### **Území dotčené odnětím půdy ze ZPF:**

Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí posuzované spisové dokumentace.

#### **Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Technické služby Otrokovice s.r.o., IČO 25582259, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2, SMO a.s., IČO 42339839, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2, TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2, Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří 60200 Brno, Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, MAT, spol. s r.o., IČO 42341043, K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice 2 a ELINS PLUS s.r.o., IČO 26904403, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2.

#### **Odůvodnění:**

##### **Odůvodnění výrokové části I. a II.:**

##### **I. Průběh řízení**

Dne 30.5.2019 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 5.6.2019 usnesením č. 156/2019 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.8.2019. Dne 2.7.2019 stavební úřad vydal usnesení č. 179/2019, kterým na žádost ze dne 1.7.2019 prodloužil lhůtu pro přerušování řízení a lhůtu pro doplnění žádosti do 30.9.2019. Dne 25.9.2019 stavební úřad vydal usnesení č. 272/2019, kterým na žádost ze dne 23.9.2019 prodloužil lhůtu pro přerušování řízení a lhůtu pro doplnění žádosti do 29.11.2019. Dne 12.12.2019 stavební úřad vydal usnesení č. 335/2019, kterým na žádost ze dne 29.11.2019 prodloužil lhůtu pro přerušování řízení a lhůtu pro doplnění žádosti do 31.3.2020. Návrh byl doplněn dne 25.3.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.4.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Lhůta pro podání námitek byla stanovena do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Současně stavební úřad u projednání žádosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě. Ve stanovené lhůtě podal vyjádření účastník řízení Josef Gerža. Ostatní účastníci řízení neuplatnili námítky.

##### **II. Vyhodnocení podaných námitek**

Ve stanovené lhůtě dne 29.4.2020 podal vyjádření účastník řízení Josef Gerža (dále jen „účastník řízení“). Ve svém vyjádření uvádí: citace „Proti požadavkům ohledně protipovodňového opatření nemáme žádných námitek. Jenom nevíme, že někdo zakreslil na náš pozemek nějakou stezku, bez našeho souhlasu. To je jediné s čím nesouhlasíme. Pozemky vlastníme 23 let a při různých kontrolách jsme na tyto změny nikdy nenarazili.“.

##### **K podanému vyjádření stavební úřad uvádí:**

Účastník řízení je dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3457 vlastníkem sousedního pozemku p.č. 2481/2 k.ú. Otrokovice a dalších pozemků a staveb, které na něho navazují. Ve svém vyjádření uvádí, že



s navrhovanou stavbou souhlasí. Vyjadřuje pouze nesouhlas se stezkou, která je zakreslena přes jeho pozemky p.č. 2481/2 k.ú. Otrokovice a další, které na něho navazují. Stezka je zakreslena v koordinačním situačním výkrese. Tento stav odpovídá skutečnosti, kdy je v terénu reálně stezka vychozena a projektant ji pouze zachytil do koordinačního situačního výkresu a to tak, aby tento výkres odrážel mimo jiné i skutečný stav v místě stavby. Naopak z kopie katastrální mapy, je patrné, že pozemek p.č. 2481/2 k.ú. Otrokovice je ve vlastnictví pouze účastníka řízení a není na něm evidována žádná stezka ani jiné omezení vlastnického práva. Podaný nesouhlas se stezkou na pozemku účastníka řízení nesouvisí s umísťovanou stavbou a proto se jí stavební úřad dále nezabýval.

### III. Odůvodnění výrokové části I. a II. a vlastní úvaha stavebního úřadu

Žádost byla doložena podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 7.3.2019,
- koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ ze dne 24.11.2016,
- sdělení k záměru Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ ze dne 10.8.2018,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 16.8.2018,
- vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 30.8.2018,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje ze dne 21.8.2018,
- vyjádření Continental Barum s.r.o. ze dne 19.2.2020,
- vyjádření Lesy České republiky, a.s., lesní správa Buchlovice ze dne 24.7.2018 a 13.9.2019,
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 4.7.2018,
- vyjádření E.ON Distribuce, s. r. o. ze dne 13.6.2018,
- vyjádření E.ON Česká republika, s. r. o. ze dne 9.10.2018,
- vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 27.7.2018,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 11.6.2018,
- vyjádření Technické služby Otrokovice, s. r. o. ze dne 27.8.2018,
- vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 17.9.2019,
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 13.9.2019,
- vyjádření Tehos, s. r. o. ze dne 29.8.2018,
- vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. ze dne 29.8.2018,
- vyjádření TC servis, s. r. o. ze dne 17.9.2019,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 5.6.2018,
- vyjádření Internext 2000, s. r. o. ze dne 5.6.2018,
- vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 24.7.2018,
- vyjádření Satturn Holešov spol. s.r.o. ze dne 6.6.2018
- vyjádření TwigoNet Europe, SE ze dne 3.7.2018,
- vyjádření Elins plus s.r.o. ze dne 2.7.2018.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČ 01643541, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Dovid Valkovič, ČKAIT 1302235. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 6.4.2020, který si stavební úřad obstaral sám. Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001. K ostatním pozemkům, které nejsou ve vlastnictví

č.j. SÚ/18799/2020/ZPA

Strana 9 (celkem 15)

navrhovatele, byl doložen dle ust. § 184a stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku, vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela číslo 425/1, 425/4, 425/5 v katastrálním území Otrokovice ze ZPF vydal Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí dne 7.3.2019 pod. č.j. OŽP/49995/2018/KSE.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno dne 7.3.2019, pod č.j. OŽP/49995/2018/KSE závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96 b stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že předložený záměr je přípustný.

**Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje (PÚR).**

Soulad Územního plánu Otrokovice s politikou územního rozvoje byl posuzován v rámci projednávání územního plánu a posouzení bylo zpracováno do jeho odůvodnění. Záměr „Otrokovice, lokalita Bahňák - protipovodňová opatření“ je navržen a umístěn v území, kde politika územního rozvoje vymezuje územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L, čl.180). Na základě podrobnějších podkladů je územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe zpřesněna v zásadách územního rozvoje a v Územním plánu Otrokovice. Na základě tohoto zpřesnění se konstatuje, že záměr je v souladu s PÚR.

**Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje (ZÚR).**

Soulad Územního plánu Otrokovice se zásadami územního rozvoje byl posuzován v rámci projednávání územního plánu a posouzení bylo zpracováno do jeho odůvodnění. Po přezkoumání předloženého záměru se konstatuje, že záměr „Otrokovice, lokalita Bahňák - protipovodňová opatření“ zasahuje do:

- koridoru průplavního spojení D-O-L v trase Bezměrov-Kroměříž-Otrokovice-Uherské Hradiště- Uherský Ostroh. Tento republikový záměr byl zpřesněn v ZÚR, je součástí řízeného rozvoje rekreace a cestovního ruchu na území Zlínského kraje a je zpracován a vymezen do podrobnosti územního plánu. Předložený záměr je v souladu se ZÚR.
- Nadregionálního biokoridoru 142-Chropynský luh - Soutok (VPO - PU14). Předložený záměr je zpracován a vymezen do podrobnosti územního plánu a je v souladu se ZÚR.

Podle Územního plánu Otrokovice, schváleného dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018 je záměr umístěn převážně v zastavěném území města ve funkční „ploše technického zabezpečení obce - TO“, „ploše veřejných prostranství - P“, „ploše sídelní zeleně - Z“, částečně mimo zastavěné území města ve funkční „ploše pro silniční dopravu - DS“. Dále záměr zasahuje do plochy územní rezervy pro „plochu vodní dopravy - DV“ (kanál D-O-L) - zpřesněný záměr z republikového dokumentu PÚR a krajského dokumentu ZÚR (Ministerstvo dopravy zpracovává studii proveditelnosti na vodní koridor D-O-L).

Plochy technického zabezpečení (TO) zahrnují v přípustném využití technickou infrastrukturu, plochy veřejných prostranství (P\*) ve svém přípustném využití umožňují technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, plochy sídelní zeleně (Z\*) ve svém přípustném využití umožňují technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím a plochy pro silniční dopravu (DS) umožňují v přípustném využití technickou infrastrukturu.

Záměr naplňuje přípustné využití výše uvedených dotčených funkčních ploch jako technická infrastruktura, nebo slučitelná technická infrastruktura. Umístění protipovodňového opatření v řešeném území je slučitelné s přípustným využitím vymezených ploch, proto se konstatuje záměr v řešeném území za přípustný.

**Záměr je v souladu s platným Územním plánem Otrokovice.**

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby SO 08 a SO 09 byly zahrnuty podmínky územního rozhodnutí zahrnuty.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 a 5 stavebního zákona část stavby SO 08 a SO 09 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze část stavby SO 08 a SO 09 schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

#### **IV. Vymezení okruhu účastníků řízení**

*Okruh účastníků řízení pro umístění stavby a změnu využití území byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:*

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8



- Technické služby Otrokovice s.r.o., IČO 25582259, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku p.č. 425/22, 2352/9, 425/6, 3542, 2352/11, 2352/15, věcné břemeno k parcele p.č. 2303/1, 425/4 k.ú. Otrokovice),
- SMO a.s., IČO 42339839, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2 (věcné břemeno k parcele 446/1 k.ú. Otrokovice),
- Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k parcele 425/1 k.ú. Otrokovice),
- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2 (věcné břemeno k parcele 2303/1 k.ú. Otrokovice),
- Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí 60200 Brno (vlastník pozemku p.č. 445/2, 2352/4 k.ú. Otrokovice),
- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5 (věcné břemeno k parcele 2303/1 k.ú. Otrokovice),
- E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (věcné břemeno užívání a věcné břemeno zřizování a provozování vedení k parcele 427/39, 427/40 k.ú. Otrokovice),
- MAT, spol. s r.o., IČO 42341043, K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku 3541, 2352/12, 2352/13 k.ú. Otrokovice),
- ELINS PLUS s.r.o., IČO 26904403, Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku 2352/14 k.ú. Otrokovice),

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 962 k.ú. Otrokovice a vlastník technické infrastruktury v místě stavby),
- Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 1201 k.ú. Otrokovice a vlastník technické infrastruktury v místě stavby),
- Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 1766 k.ú. Otrokovice a vlastník technické infrastruktury v místě stavby),
- Josef Gerža, 27.04.1945, Olbrachtova 1169, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 1598 a 2481/2 k.ú. Otrokovice),
- MAT, spol. s r.o., IČO 42341043, K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku 3541 k.ú. Otrokovice),
- ELINS PLUS s.r.o., IČO 26904403, Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 3793 k.ú. Otrokovice),
- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku p.č. 425/15, 425/16, 427/8, 427/1 k.ú. Otrokovice),
- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 (vlastník pozemku p.č. 427/2 k.ú. Otrokovice),
- Technické služby Otrokovice s.r.o., IČO 25582259, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 2806, st. 2807, st. 2815, st. 2816 k.ú. Otrokovice),
- Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí 60200 Brno (vlastník pozemku p.č. 2352/2 k.ú. Otrokovice).

Vlastníci technické infrastruktury:

- TC servis, s.r.o., IČO 25533673, tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice 2,
- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,
- E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
- GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9,
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

### Odůvodnění výrokové části III.:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 02.11.2018 žádost od žadatele: Město Otrokovice, IČO: 00284301, se sídlem nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice, zastoupené Městským úřadem Otrokovice - odborem rozvoje města, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, o koordinované stanovisko, jehož součástí bude udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Protipovodňová opatření“, umístěnou na pozemku p.č. 425/1, 425/4 . zahrada a 425/5 - TTP, o celkové výměře 3,8541 ha z toho k odnětí 0,0307 ha zemědělské půdy v k.ú. Otrokovice. Žádost byla doplněna potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace připojené k žádosti, po provedeném prošetření na místě samém, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. j) zákona, udělil souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 0,0307 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Protipovodňová opatření“ na p.č. 425/1, 425/4, 425/5 v k.ú. Otrokovice.

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Veškerá spisová dokumentace, na základě které je tento souhlas vydán, bude uložena MěÚ Otrokovice, odboru ŽP.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl

uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Alžběta Zdražilová  
referent odboru stavební úřad



otisk úředního razítka

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

#### Doručuje se:

##### Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Josef Gerža, Olbrachtova 1169, 765 02 Otrokovice 2

##### Datová schránka:

TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, a5bgppx

Continental Barum s.r.o., Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, fk6qpqg

Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw

MAT, spol. s r.o., K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, 6yjkqwm

ELINS PLUS s.r.o., Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, 2uk3r2g

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn

Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, bf26jmf

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

TC servis, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, ybz6f48

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, ntxg6en

Č.j. SÚ/18799/2020/ZRA

Strana 14 (celkem 15)



E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

GridServices, s.r.o., Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, b3ge93n

SMO a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, 2figci2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

**Dotčené orgány:**

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

**Datová schránka:**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u