

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

### a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: město Otrokovice  
Se sídlem: náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
Zastoupený: Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města  
IČ: 00284301

Název veřejné zakázky: **Odstranění čtyř Hurdis domů v Otrokovicích**  
Ev. číslo veřejné zakázky: 2022031  
Předmět VZ :  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce – jedná se o komplex čtyř Hurdis domů č.p. 981-984 a objektu se sklepními kójeji určených k demolici. Komplex se nachází v Otrokovicích, v části Bahňák – Baťov. Demolice komplexu bude provedena ve dvou etapách. V 1. etapě budou prováděny bourací práce na objektech č.p. 982, č.p. 984 a sklepních kójech. Ve 2. etapě budou zbourány objekty č.p. 981 a č.p. 983. Bude provedeno srovnání plochy terénu pomocí stavební mechanizace. Není uvažováno s odstraněním stávajících živičných ploch. V době bouracích prací musí být veškerá infrastruktura z bouraného objektu odpojena. Demolicí komplexu čtyř Hurdis domků vznikne plocha, na které investor plánuje realizovat nové objekty

### Cena sjednaná ve smlouvě:

**2.649.594,00 Kč včetně DPH**

b) Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

#### Účastník č. 1:

Obchodní firma: David Gabko  
Sídlo: Hlásenka 1673, Vsetín 755 01  
Právní forma: fyzická osoba - OSVČ  
IČ: 71820035

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

**3 234 607,00 Kč**

#### Účastník č. 2:

Obchodní firma: ANTISTAV s.r.o.  
Sídlo: Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Vary  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 03361985

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

**6 811 469,00 Kč**

**Účastník č. 3:**

Obchodní firma: RYBÁRIK, s.r.o.  
Sídlo: Hradištská 573, 687 08 Buchlovice  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25598643

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH **5 298 527,00 Kč**

**Účastník č. 4:**

Obchodní firma: DEMSTAV group, s.r.o.  
Sídlo: Tř. 1. máje 243, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 27844935

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH **3 621 708,00 Kč**

**Účastník č.5:**

Obchodní firma: TREPART s.r.o.  
Sídlo: Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25917838

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH **4 839 048,00 Kč**

**Účastník č. 6:**

Obchodní firma: PB SCOM s.r.o.  
Sídlo: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25397087

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH **2 649 594,00 Kč**

**Účastník č. 7:**

Obchodní firma: MORKUS Morava s.r.o.  
Sídlo: č.p. 163, 751 25 Lazníky  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 27848485

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH **2 859 921,00 Kč**

**Účastník č. 8:**

Obchodní firma: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost  
Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 46347542

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

6 110 609,75 Kč

**d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Z účasti výše uvedené veřejné zakázky nebyl vyloučen žádný účastník.

**e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**

Nabídka č. 6

Obchodní firma: PB SCOM s.r.o.  
Sídlo: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25397087

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena včetně DPH

2 649 594,00 Kč

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace stavby a byla nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměř, všechny SO a stavební díly. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek. Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto účastníkovi.

**f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :**

NE

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Nebylo použito.

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nebylo použito.

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nebylo použito.

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno.

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Nebyly zjištěny.

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:**

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.:**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V  dne

Za zadavatele

**MĚSTO OTROKOVICE**  
IČ: 00284301  
nám. 3.května 1340  
765 02 OTROKOVICE  
473